**SZKOŁA PODSTAWOWA IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W LASOCINIE**

**LASOCIN 3, 05-088 BROCHÓW**

**ISTNIEJĄCY STAN TECHNICZNY**

Budynek gimnazjum stanowiący przedmiot opracowania dokumentacji składa się z trzech zasadniczych części ustawionych kolejno w następującej kolejności: część stara z kotłownią, część nowa i sala gimnastyczna z łącznikiem.

Część stara została zbudowana w 1939r. jako szkoła czteroklasowa w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny niepodpiwniczony o wymiarach 13,58x12,86 i wysokości około 8,0 m z parterową przybudówką o wymiarach 4,00x12,86 i wysokości około 3,30-3,80 m mieszczącą kotłownię.

Fundamenty betonowo-kamienne. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej grub. 58 cm. Stropy kiedyś drewniane obecnie typu Kleina , ściany działowe drewniane obite trzciną i otynkowane lub murowane. Dach drewniany, kryty papą. W końcu lat 90-tych, gdy podjęto decyzję o zwiększeniu powierzchni szkoły część stara została poddana gruntownej przebudowie w wyniku której obecnie na parterze znajduje się hall, pokój nauczycielski i 2 sale lekcyjne, a na piętrze hall, sklepik uczniowski i 2 sale lekcyjne. W przybudówce znajduje się kotłownia, pomieszczenie palacza, pokój socjalny i pomieszczenie na zbiorniki oleju.

Część nowa została zbudowana w 1997r. w konstrukcji tradycyjnej, murowanej na planie zbliżonym do prostokąta o wym. 30,53x12,73-14,39m i wysokości ok. 8,0m. Jest to obiekt dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Ławy fundamentowe – żelbetowe. Ściany zewnętrzne trójwarstwowe: pustak max 29cm, warstwa izolacji styropian 7cm i cegła kratówka 12,5cm. Ściany wewnętrzne: konstrukcja z cegły kratówki, działowe z cegły dziurawki. Stropy prefabrykowane kanałowe.

Stropodach wentylowany ocieplony 12 cm warstwą wełny mineralnej. Dach pokryty papą. Podłoga na podsypce piaskowej grub. 20cm i gruzobetonu 15cm ocieplona siporeksem 10cm i wykończona lastrikiem lub pcv w zależności od przeznaczenia pomieszczenia. Na parterze znajdują się główne wejście, hall, łazienki, pomieszczenia administracyjne i gospodarcze, szatnie i biblioteka. Na piętrze są 4 sale lekcyjne, hall, łazienki i pomieszczenia administracyjne.

Sala gimnastyczna została zaprojektowana i zbudowana w tym samym czasie co część nowa. Jest to obiekt jednokondygnacyjny składający się z sali gimnastycznej o wym. 24,59mx15,59m i wys. ok. 3,80m w którym znajduje się zaplecze sali, rozbieralnie, natryski i pokój nauczycieli wf. Ściany sali trójwarstwowe pustak max 29cm, ocieplenie 4cm styropianu i cegła 9cm, wewnętrzne nośne z cegły kratówki a działowe z cegły dziurawki. Strop typu Fert.

Stropodach wentylowany z płyt DK2 na ściankach kolankowych ażurowych z cegły pełnej. Dach kryty papą. Dach sali gimnastycznej konstrukcji stalowej opartej na indywidualnie zaprojektowanym wiązarze z kształtowników o osiowej rozpiętości 15m ocieplony wełną mineralną i kryty blachą. Podłoga drewniana na podsypce z piasku 15cm i gruzobetonu 15cm. Okna drewniane, częściowo wymienione na PCV w sali gimnastycznej. Drzwi wejściowe do obiektu występują z różnych materiałów: drewniane oraz metalowe. Wszystkie do wymiany. Obróbki blacharskie zniszczone, nie posiadają odpowiedniego wysięgu to znaczy minimum 4cm oraz nie posiadają odpowiednich spadków. Rynny i rury spustowe do wymiany. W niektórych oknach zamontowano kraty stalowe.

Całość zespołu jest ogrzewana z lokalnej kotłowni wyposażonej w kocioł olejowy typu Scheer Sparmatic SE o mocy 170-220kW. Instalacja c.o. systemu zamkniętego, pompowa, wykonana z rur stalowych wyposażona w grzejniki żeliwne i typu Favier , w większości wyposażone w zawory termostatyczne. Ciepła woda wytwarzana centralnie w kotłowni olejowej. Woda zimna z gminnego wodociągu.