*Załącznik Nr 8 Projektowane postanowienia Umowy*

*w sprawie Zamówienia Publicznego*

**Umowa nr ZP.272.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022**

*zawarta w ………………. w dniu ………..…2022 r. pomiędzy:*

***Gminą Brochów***, adres: Brochów 125, 05-088 Brochów, NIP: 837-169-27-23, Regon: 015891220,

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………

przy kontrasygnacie:

…………………………………………………………..

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a ...................................................................................................,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

zwanymi także **„Stronami”**, a każda z osobna „**Stroną”**

*w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, nr ……………, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) dalej zwanej* ***„PZP”****,*

o treści następującej:

**§ 1 Definicje**

O ile z kontekstu nie wynika inaczej, w niniejszej Umowie poniższe słowa i wyrażenia pisane wielką literą, mają następujące znaczenie:

1. **Część Zadania** - określone w Umowie wydzielone etapy prac, po zakończeniu .których następuje wypłata wynagrodzenia, opisane w Umowie w § 3 ust. 3,
2. **Inwestycja** – określone wnioskiem o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zadania inwestycyjne planowane do realizacji przez Zamawiającego w ramach projektu pod nazwą *„****Rozbudowa Gminnego Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego w Brochowie****”,* w ramach którego realizowane są następujące zadania tj.:
   1. część I - Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową Gminnego Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego w Brochowie w formule zaprojektuj i wybuduj oraz dostarczenie i zamontowanie wyposażenia administracyjnego – wyposażenia pomieszczeń po rozbudowie.
   2. część II - Rozbudowa Gminnego Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego - Wyposażenie administracyjne – Sprzęty komputerowe.
   3. część III - Rozbudowa Gminnego Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego - Wyposażenie medyczne – Sprzęty do rehabilitacji.
   4. część IV - Rozbudowa Gminnego Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego - Wyposażenie medyczne – Densytometr.
   5. część V - Rozbudowa Gminnego Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego - Wyposażenie medyczne - Aparat USG.
   6. część VI - Rozbudowa Gminnego Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego - Wyposażenie medyczne – Aparat USG przenośny.
3. **Ostateczna wartość Inwestycji** – całkowita łączna wartość Inwestycji ……. ustalona po przeprowadzeniu postępowania zakupowego wynikająca z umów zawartych ze wszystkimi Wykonawcami Inwestycji,
4. **Postępowanie zakupowe** – postępowanie o udzielenie Zadania publicznego prowadzące do wyboru Wykonawców Inwestycji, prowadzone zgodnie z Programem i PZP,
5. **Program** – Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustanowiony Uchwałą 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych,
6. **Promesa** - Promesa z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych …………………………. z dnia …………… potwierdzająca objęcie Inwestycji Dofinansowaniem z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych oraz zawierająca zobowiązanie do przekazania Zamawiającemu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK zgodnie art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw *(Dz. U. poz. 568 ze zm.),*
7. **Wykonawca Zadania / Wykonawca** – podmiot realizujący Zadanie - zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową Gminnego Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego w Brochowie w formule zaprojektuj i wybuduj oraz dostarczenie i zamontowanie wyposażenia administracyjnego,
8. **Wykonawcy Inwestycji** – wszystkie podmioty realizujące zadania na podstawie umów o realizację Inwestycji,
9. **Zadanie** - zakres Inwestycji objęty niniejszą umową, tj. zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową Gminnego Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego w Brochowie w formule zaprojektuj i wybuduj oraz dostarczenie i zamontowanie wyposażenia administracyjnego.

**§ 2 Przedmiot Zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja I części inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych pn: „**Rozbudowa Gminnego Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego w Brochowie.**”

w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, obejmująca między innymi

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej przebudowy i rozbudowy budynku, w tym wykonanie projektu budowlanego oraz prowadzenie nadzoru autorskiego,
2. uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę;
3. realizacja zamierzenia budowlanego pn.: „Rozbudowa Gminnego Centrum Medyczno-Rehabilitacyjnego w Brochowie, tj. wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną,
4. uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu po zrealizowaniu Zadania;
5. dostarczenie i zamontowanie wyposażenia administracyjnego - wyposażenia pomieszczeń po rozbudowie,
6. Szczegółowy opis przedmiotu Zadania zawiera:
   1. Program funkcjonalno – użytkowy oraz
   2. Opis przedmiotu zamówienia - wyposażenie administracyjne – wyposażenia pomieszczeń po rozbudowie dla części I.
7. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
8. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
9. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
10. Strony postanawiają, że w przypadku rozbieżności wykładni, pierwszeństwo ma niniejsza Umowa, a następnie dokumenty wymienione w ust. 3 (według podanej kolejności).
11. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy gestorom sieci prowadzącym roboty.
12. Zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania w dokumentacji technicznej muszą być zaprojektowane uniwersalnie i uwzględniać potrzeby różnych użytkowników, w tym użytkowników z niepełnosprawnościami. Dokumentacja techniczna sporządzona przez Wykonawcę winna uwzględniać zapisy art. 100 PZP oraz wymagania postawione w art. 6 Ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami *(Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).*

**§ 3 Termin realizacji zadania**

1. Termin wykonania Zadania: do **18 miesięcy** licząc od dnia zawarcia Umowy, w tym:
2. I część Zadania: do **6 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia Umowy;
3. II część Zadania: do **11 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia Umowy;
4. III część Zadania: do **14 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia Umowy;
5. IV część Zadania: do **18 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia Umowy.
6. Na poszczególne części Zadania składają się następujące usługi i roboty:
7. **I część Zadania:** obejmuje w szczególności: opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej, jak też uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na budowę, uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę;
8. **II część Zadania:** obejmuje w szczególności: wykonanie niezbędnych prac rozbiórkowych na istniejącej części budynku, dostosowanie istniejącej części budynku do rozbudowy, wykonanie stanu surowego zamkniętego rozbudowywanej części budynku, to jest: ścian zewnętrznych, wykonanie więźby dachowej wspólnej dla części rozbudowywanej oraz istniejącego strychu, pokrycie jej blacho-dachówką, montaż stolarki okiennej, wykonanie szybu windy;
9. **III część Zadania:** obejmuje w szczególności: wykonanie kompletnego uzbrojenia rozbudowywanej części budynku oraz istniejącego strychu (instalacja elektryczna, c.o., c.w.u., kanalizacja, wentylacja mechaniczna, niezbędne prace hydrauliczne), wykonanie posadzek, wykonanie ścianek działowych oraz tynków wewnętrznych;
10. **IV część Zadania:** obejmuje w szczególności: wszelkie pozostałe prace budowlane i porządkowe, uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz dostarczenie i montaż wyposażenia administracyjnego – wyposażenia pomieszczeń pod rozbudowie.
11. Termin zakończenia Zadania Strony rozumieją jako łączne spełnienie następujących warunków:
12. faktyczne zakończenie wszystkich robót, zgłoszone przez Kierownika budowy w Dzienniku budowy i potwierdzone przez Nadzór Inwestorski;
13. prawidłowy montaż dostarczonego wyposażenia administracyjnego,
14. uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

przy czym czynności te powinny zostać potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego niezawierającym istotnych zastrzeżeń (wad lub usterek).

**§ 4 Wynagrodzenie i zasady wypłaty wynagrodzenia**

1. Z tytułu wykonania Zadania Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą z dnia ....................... w wysokości:

**Cena netto ........................................................................... zł**

**Plus należny podatek VAT (......%)..................................... zł**

**Wartość brutto oferty: ...................................................... zł**

**Słownie złotych: ................................................................................................................**

1. Wynagrodzenie umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu *art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego* i nie ulega zmianie przez cały okres trwania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 16-18 Umowy.
2. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi ………………………. zł *(słownie……………..).*
3. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi ………………………. zł *(słownie……………..).*
4. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji strategicznych stanowiącymi załącznik do *Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku* Wykonawcy Inwestycji zapewnią finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w niniejszym ustępie lit. a) – d) - z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia Wykonawcom Inwestycji w całości nastąpi po w konaniu Inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji, przy czym zapłata w nagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Zadania nastąpi  ~~-~~ na następujących warunkach:
   * 1. **pierwsza płatność:** po zakończeniu I części Zadania, o której mowa w § 3 ust. 3 lit. a) Umowy - na podstawie faktury VAT częściowej, wystawionej na kwotę nie wyższą niż **2,5%** wartości Umowy określonej w Ofercie Wykonawcy płatna na podstawie protokołu odbioru dokonanego przez Zamawiającego – ze środków stanowiących udział własny Zamawiającego;
     2. **druga płatność:** po zakończeniu II części Zadania, o której mowa w § 3 ust. 3 lit. b) Umowy - na podstawie faktury VAT częściowej, wystawionej na kwotę nie wyższą niż **23,00%** wartości Umowy określonej w Ofercie Wykonawcy płatna na podstawie protokołu odbioru dokonanego przez Zamawiającego – ze środków stanowiących udział własny Zamawiającego oraz ze środków w wysokości nie wyższej kwoty niż 20 % kwoty wynikającej Promesy;
     3. **trzecia płatność:** po zakończeniu III części Zadania, o której mowa w § 3 ust. 3 lit. c) Umowy - na podstawie faktury VAT częściowej, wystawionej na kwotę nie wyższą niż **32,00%** wartości Umowy określonej w Ofercie Wykonawcy płatna na podstawie protokołu odbioru dokonanego przez Zamawiającego – ze środków w wysokości nie wyższej niż 30 % kwoty wynikającej Promesy;
     4. **czwarta płatność** po zakończeniu IV części Zadania, o której mowa w § 3 ust. 3 lit. d) Umowy - na podstawie faktury VAT końcowej w pozostałej wysokości do **100%** wartości Umowy określonej w Ofercie Wykonawcy, płatna na podstawie protokołu odbioru dokonanego przez Zamawiającego – ze środków w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynikającej Promesy.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej Ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w opisie przedmiotu Zadania, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, koniecznych do wykonania w trakcie procesu projektowania oraz wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Zadania, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do sporządzonych w ramach niniejszej Umowy utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz udzielenie zezwoleń na wykonanie praw zależnych, o których mowa w § 7.
7. Warunkiem zapłaty każdej faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez niego oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty na ich rzecz, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego, do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań należnych Podwykonawcom.
8. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty, stanowić będzie protokół odbioru częściowego/protokół odbioru końcowego - zaakceptowane i podpisane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (członków konsorcjów/ spółki cywilnej) są oni zobowiązani do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum/spółki cywilnej do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum/spółki cywilnej z tytułu realizacji Zadania. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum/spółki cywilnej zaspakaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum/spółki cywilnej.
10. Należności z tytułu faktur VAT płatne będą w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
12. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne (potrącenia umowne), o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez uprzedniego ich uznania przez Zamawiającego.
14. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 5 Obowiązki Stron**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji Zadania.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy w terminie do 10 dni od daty otrzymania ostatecznego pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę,
   2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wyznacza: ………………..……… do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru w specjalności ……………………………….., pełniącego jednocześnie funkcję Koordynatora inspektorów nadzoru,

- ……………… do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru w specjalności ……………………………….

Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy,

* 1. terminowe odebranie Zadania po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  2. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, z zastrzeżeniami opisanymi w § 4 ust. 5.

1. Przed przystąpieniem do wykonania Zadania Wykonawca, o ile są znane, poda nazwy i dane kontaktowe swoich przedstawicieli oraz Podwykonawców zaangażowanych w realizację Zadania. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji Zadania, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, wizję lokalną i własne pomiary, zgodnego z *rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.)*,
   2. opracowanie koncepcji wraz z ustaleniem i uzgodnieniem z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań projektowych, zastosowanych urządzeń, materiałów,
   3. wykonanie wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji technicznej oraz wykonanie dokumentacji uzupełniającej oraz pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji,
   4. opracowanie i przygotowanie wszystkich niezbędnych materiałów i załączników do wniosków o wydanie decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   5. udzielanie informacji i przygotowywanie odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym przez właściwy organ postępowaniem,
   6. czynny udział w prowadzonych przez właściwe organy postępowaniach administracyjnych,
   7. wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego:
      1. projekt budowlany i uzyskane na jego podstawie pozwolenie na budowę,
      2. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i SWZ,
   8. w uzgodnieniu z Zamawiającym systematyczne **raz na 2 tygodnie** organizowanie spotkań koordynacyjnych na etapie realizacji robót w celu sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego,
   9. realizowanie objętych treścią niniejszej Umowy pisemnych poleceń Zamawiającego, w tym odebranie placu budowy w terminie określonym w ust. 2 lit. a),
   10. niezwłocznie, pisemnie informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Zadania,
   11. dostarczenie oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową,
   12. opracowanie przed rozpoczęciem robót:
       1. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
       2. planu gospodarki odpadami,
   13. organizacja zaplecza i biura budowy,
   14. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót,
   15. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
   16. na etapie realizacji robót do ich wykonania stosowanie jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)*, ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych *(Dz. U. 2021 r. poz. 1213)* oraz innych przepisów prawa, o ile mają zastosowanie do przedmiotu Zadania,
   17. przedłożenie wniosku materiałowego do akceptacji inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów/urządzeń; wniosek musi zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie parametrów technicznych zgodnych z projektem technicznym, specyfikacją techniczną i przepisami prawa dotyczącymi wyrobów budowlanych, w przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania nie spełniających parametrów technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, Zamawiający ma prawo odrzucenia tych materiałów oraz może wykonać badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
   18. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
   19. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż, dozór mienia na terenie robót, jak również ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym też ruchem pojazdów, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
   20. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń jak kable energetyczne, instalacje, sieci i inne. Zamawiający zastrzega, iż dokumentacja Zamawiającego nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie, korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów, jak również na podstawie stosownych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
   21. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
   22. terminowe wykonanie Zadania,
   23. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Zadania,
   24. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
   25. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
   26. dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Zadania, a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły robót zanikowych, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót,
   27. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
   28. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Zadania, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
   29. spełnienie wymagania a*rt. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*,
   30. wykonywanie zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych,
   31. opracowanie i przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich niezbędnych materiałów i załączników do wniosków składanych do odpowiednich organów po zakończeniu robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a następnie wystąpienie o wydanie decyzji administracyjnych lub zgłoszenie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie nadzoru autorskiego w szczególności:
4. kontroli zgodności wykonania robót z projektem,
5. uzgodnień możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
6. udzielania wyjaśnień, wskazówek technicznych lub technologicznych, związanych z wykonaniem elementów budowy,
7. uszczegóławiania tych rysunków wykonawczych, które wskaże Kierownik Budowy lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jako niejasne, nanoszenia poprawek, zmian lub uzupełnień na dokumentacji wykonawczej,
8. udział w komisjach, naradach technicznych w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w zależności od zgłaszanych potrzeb przez Wykonawcę i Zamawiającego,
9. zgłaszanie uwag w zakresie wykonywanych robót oraz stanu bezpieczeństwa na budowie.
10. Wykonawca jest zobowiązany do analizy prawidłowości rozwiązań projektowych określonych w dokumentacji projektowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków (konsultacje z rzeczoznawcą, opiniowanie uzgodnienia rozwiązań projektowych przez rzeczoznawcę).
11. Korespondencja z Wykonawcą będzie odbywała się w formie  *e-mail* lub pisemnej ze skutkiem doręczenia. Nieodebranie listu poleconego z 2-krotnym awizowaniem uznaje się za korespondencję prawidłowo doręczoną do Wykonawcy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pod rygorem przyjęcia skutecznego doręczenia pod ostatni wskazany przez tę Stronę adres.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:

**Kierownik budowy ……………………………….**

**Kierownik robót ………………………………….**

1. Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy podczas prowadzenia robót budowlanych na budowie.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie Zadania.
3. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania Umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 8 winna być potwierdzona pisemnie pod rygorem nieważności i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców - Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wyceny zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 7 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis wykonanej dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
8. Fakturę VAT należy wystawić według następującego wzoru:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nabywca:** | **Gmina Brochów** |
|  | **Brochów 125** |
|  | **05-088 Brochów** |
|  | **NIP 837 169 27 23** |
| **Odbiorca:** | **Urząd Gminy Brochów** |
|  | **Brochów 125** |
|  | **05-088 Brochów** |

**§ 6 Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający stosownie do treści art. 95 PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z robotami przygotowawczymi, ziemnymi, instalacyjnymi, murarskimi, ciesielskimi, dekarskimi, wykończeniowymi.
2. Wyjątkiem od wskazanej w ust. 1 zasady będzie osobiste wykonywanie Zadania przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku którego nie będzie miał zastosowania wymóg określony w art. 95 PZP.
3. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:
   1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
   2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 Umowy.

**§ 7 Majątkowe prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, iż w momencie wydania Zamawiającemu Dokumentacji, wykonanej w ramach realizacji Umowy, w szczególności obejmującej raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, projekt budowlany, a stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do niej oraz, że prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich, a także, że w tym momencie będzie jedynym właścicielem wydawanych Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji i nośników, na których Dokumentacja została utrwalona (dalej jako: „Utwory”).
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Wykonawca:
   1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Zadania,
   2. zezwala Zamawiającemu na opracowanie Utworów, o których mowa w ust. 1 oraz na korzystanie z opracowań tych Utworów lub ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami i przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2 następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Zadania Zamawiającemu oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
   1. użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
   2. utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
   3. zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   4. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
   5. wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu,
   6. nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
   7. nadawania za pośrednictwem satelity,
   8. reemisji,
   9. wymiany nośników, na których Utwór utrwalono,
   10. wykorzystania w utworach multimedialnych,
   11. wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy,
   12. wprowadzania zmian, skrótów,
   13. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
   14. publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawnych tych osób.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców Utworów w zakresie niezbędnym do korzystania z Utworów zgodnie z Umową oraz zobowiązuje się nie wykonywać tych praw w imieniu twórców. Wykonawca gwarantuje i odpowiada, że twórcy Utworów zobowiążą się nie wykonywać ich autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający Zamawiającemu lub ograniczający korzystanie z Utworów zgodnie z Umową oraz że będą przestrzegać tego zobowiązania. Ponadto Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że twórcy Utworów nie będą wykonywać ich autorskich praw osobistych nawet jeśli twórcy sami nie zobowiążą się do ich niewykonywania, a w przypadku, gdy twórcy będą wykonywać autorskie prawa osobiste, Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego przez to, że twórcy wykonują te prawa, a także zwolni Zamawiającego z wszelkich obowiązków wobec twórców. Wykonawca zapewnia, że twórcy ci wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności upoważnili Wykonawcę do wykonywania autorskich praw osobistych w ich imieniu wraz z prawem do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie Zamawiającemu.
7. W zakresie odpowiedzialności Wykonawcy za ewentualne naruszenie praw osoby trzeciej Strony postanawiają, co następuje:
   1. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami lub działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszaniem praw autorskich osób trzecich w związku z realizacją prac przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy;
   2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie wskutek uwzględnienia roszczeń dotyczących naruszenia przez Zamawiającego praw osób trzecich.

**§ 8 Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 PZP oraz wskazanym poniżej:
   1. zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zadania przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
   2. zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
   3. zmiany terminu realizacji Zadania w przypadku:
      1. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Zadania, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
      2. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu Zadania (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
      3. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu Zadania, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
      4. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Zadania przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Zadania,
      5. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
      6. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
      7. zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
      8. wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,
      9. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania Zadania, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
      10. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
      11. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      12. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
      13. utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji Zadania. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację Zadania spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
      14. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych polegających na wprowadzeniu zmian do umowy, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      15. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
      16. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
      17. braku możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczaniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      18. w trakcie realizacji Zadania wystąpią nieprzewidziane okoliczności powodujące konieczność zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
   4. zmiany przedmiotu Zadania w przypadku, gdy:
      1. w trakcie realizacji Zadania wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie Zadania okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu Zadania, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu Zadania (PFU) okażą się nieprawidłowe, co powoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu Zadania w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
      2. w trakcie realizacji Zadania konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu Zadania, której wprowadzenie jest wynikiem:

- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,

- zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu Zadania, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu Zadania, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,

- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu Zadania, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu Zadania,

- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu Zadania lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu Zadania, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzone modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru Umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji jej celu,

* 1. zmiany przedmiotu Zadania poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w Dokumentacji, w przypadku:
     1. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Zadania, a konieczność ich wykonania wynika z wad Dokumentacji,
     2. konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Zadania, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
  2. zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
  3. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji,
  4. zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów które:
     1. podwyższają jakość wykonanych robót,
     2. zmniejszają koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
     3. pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.

1. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania Zadania, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
2. Jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji czy specyfikacjach technicznych, w szczególności:
   1. w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Zadania,
   2. konieczności zrealizowania Zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji,
   3. konieczności zrealizowania przedmiotu Zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
3. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień Umowy jest pisemny wniosek Strony lub projekt aneksu wraz z uzasadnieniem. Wniosek lub uzasadnienie do aneksu musi zawierać w szczególności:
   1. zakres proponowanej zmiany,
   2. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
   3. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień Umowy, informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt c, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
   1. w odniesieniu do zmiany przedmiotu Zadania:
      1. orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkująca koniecznością dokonania zmiany Zadania,
      2. dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu Zadania,
      3. analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
      4. dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą),
   2. w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych części:
      1. wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji Umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzą wystąpienie opóźnienia,
      2. dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy,
      3. orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych części,
      4. raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy,
      5. dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy,
      6. dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin realizacji Umowy,
      7. dokument potwierdzający, że dokonanie zmian Zadania ma wpływ na termin wykonania Umowy.
5. Zmiana Umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Zamawiający nie jest jednak zobowiązany do wyrażenia zgody na przedmiotowe zmiany.

**§ 9 Odbiory**

1. Po wykonaniu każdej części Zadania, o których mowa w § 3 ust. 2 lit. a) – d), Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i Strony przystąpią do czynności odbiorowych.
2. Potwierdzeniem wykonania danej części Zadania stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do wykonanej części Zadania.
3. W przypadku nienależytego wykonania danej części Zadania, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności z Umową, przepisami prawa lub dokumentacją i ponownego przekazania tej części Zadania do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia danej części Zadania. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności.
5. Do ponownego dostarczenia danej części Zadania do odbioru, o których mowa w ust. 4, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia danego elementu Etapu Umowy lub Etapu Umowy zgodnego z Umową, potwierdzonego protokołem odbioru.
6. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót,
   3. odbiór zamontowanego sprzętu administracyjnego,
   4. odbiór końcowy po zakończeniu wszystkich robót budowlanych, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów oraz zamontowaniu sprzętu administracyjnego,
   5. odbiór w okresie rękojmi i gwarancji,
   6. odbiór robót przerwanych określonych w § 11.
7. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa w zdaniu pierwszym, wpisem do Dziennika budowy. Inspektor dokona odbioru w terminie do 3 dni roboczych.
8. Odbiór zamontowanego sprzętu administracyjnego nastąpi w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę przez upoważnionych do tego przedstawicieli Zamawiającego.
9. Częściowy odbiór robót, odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu czy odbiór zamontowanego sprzętu administracyjnego nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego związanych ze zgłoszeniem wad i usterek robót odebranych takim protokołem, przy odbiorze końcowym.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
11. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Kierownika Budowy, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
12. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
    1. dziennik budowy,
    2. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
    3. wymagane dokumenty, niezbędne zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych, certyfikaty, inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    4. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy/robót),
    6. ostateczne Decyzję w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
13. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i dostarczeniu kompletu dokumentów wymienionych w ust. 12. W przypadku nie dostarczenia dokumentów opisanych w ust. 12 Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego.
14. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym propozycje Wykonawcy oraz możliwości technologiczne, wiedzę budowlaną i techniczną. Strony po usunięciu wad lub usterek przystąpią ponownie do czynności odbioru końcowego.
15. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieistotnych wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym propozycje Wykonawcy oraz możliwości technologiczne, wiedzę budowlaną i techniczną.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 i 15, tj. nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonania prac niezgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad, usterek lub wykonanych prac niezgodnie z dokumentacją osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie w całości lub w części niewykonanej od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 ust. 1 lub za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 - za wyjątkiem przyczyn określonych w ust. 7.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w zakończeniu wykonania Zadania w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1, w wysokości **0,05 %,** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   2. za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego w wysokości **0,02 %,**  wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   3. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
   4. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą,
   5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **2.000,00 złotych** za każdy przypadek naruszenia,
   6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **2.000,00 złotych** za każdy przypadek naruszenia,
   7. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego **2.000,00 złotych** za każdy przypadek naruszenia,
   8. za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na umowę o pracę osoby, która wykonuje czynności wymienione w § 6 ust. 1, w wysokości **2.000,00 złotych** - za każdy stwierdzony przypadek,
   9. za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w § 6 ust. 5 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy dzień zwłoki i za każdy stwierdzony przypadek w kwocie **500,00 złotych**.
   10. jeżeli Wykonawca w ofercie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a podmiot ten nie będzie wykonywał czynności zgodnych ze złożonym w ofercie zobowiązaniem - Zamawiający naliczy karę w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, chyba że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca (który będzie realizował tą część Zadania) lub on sam spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postepowania o udzielenie Zadania,
   11. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 18 w wysokości **0,05 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   12. za przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 10 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
   13. w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy dłużej niż 1 dzień roboczy – **500,00, złotych** – za każdy dzień roboczy nieobecności kierownika budowy na terenie budowy,
   14. za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, naradzie lub innego rodzaju spotkaniach, jeżeli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w wysokości **500,00, złotych** za każde zdarzenie,
   15. w przypadku nieuzasadnionego braku uczestnictwa projektanta w czynnościach nadzoru autorskiego w okresie realizacji Zadania, w wysokości **500,00, złotych** za każde zdarzenie.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 15, kary umowne będą naliczane do dnia protokolarnego odbioru prac wykonanych zastępczo za Wykonawcę.
6. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 PZP.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia umownego netto.
8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 11 Umowne prawo odstąpienia**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w PZP i kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach i terminach określonych poniżej:
   1. Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z Umowy lub narusza jej postanowienia, w tym nie wywiązuje się z obowiązku odebrania placu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 lit. a Umowy,
   2. Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby jego personel naprawił zaniedbanie,
   3. Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
   4. Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
   5. wykonanie Zadania stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
   6. skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania robót inne osoby, niż wskazane w ofercie,
   7. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy,
   8. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację Zadania i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo pisemnego wezwania do wykonania Umowy i wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie wykonał tego zobowiązania,
   9. w przypadku, gdy Wykonawca zwleka z wykonaniem Zadania, iż jest prawdopodobne, że nie zdoła wykonać wszystkich prac objętych umową w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający jest wówczas uprawniony, bez wyznaczania terminu dodatkowego, do odstąpienia od umowy w całości lub części przed upływem terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary,
   10. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartość brutto wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy,
   11. w przypadku zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   12. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
       1. dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
       2. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
       3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił Zadania z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie usunięcia zaniedbań (jeśli złożenie takiego zawiadomienia jest konieczne na podstawie przepisów prawa lub niniejszej Umowy).
3. Odstąpienie od Umowy, w przypadkach o których mowa w ust.1, może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy do dnia odstąpienia.
4. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług i robót w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie Zadania.
5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie Zadania, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
6. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w całości Umowa uważana jest za niezawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1, pozostają wiążące.
7. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
   2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni konieczność odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
   3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   4. Zamawiający wyznaczy termin dokonania przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z innych przyczyn niż wskazane w pkt b,
   5. w terminie 7 dni od daty wyznaczenia terminu, o którym mowa w pkt d niniejszego ustępu Zamawiający, przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
   6. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, materiały i inne elementy przez niego dostarczone lub wniesione oraz dostarczy do Zamawiającego dokumenty opisane w § 5 ust. 4 pkt gg. Zamawiający po upływie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim, jest upoważniony do usunięcia ww. rzeczy z placu budowy na koszt Wykonawcy, który zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Zadania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 12 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
   1. gwarancji jakości wykonania Zadania na okres ……lat od dnia odbioru końcowego,
   2. rękojmi za wady na okres ……………. lat od dnia odbioru końcowego,

z zastrzeżeniem postanowień ust 2.

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie biegnie od dnia stwierdzenia wady w przedmiocie Umowy do dnia jej usunięcia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony Umowy. Gwarancja i okres rękojmi biegnie od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania, przeglądu i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta. Serwis i przegląd urządzeń będzie dokonywany zgodnie z warunkami i w terminach określonych przez producentów urządzeń.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad Zadania istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Zadania również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin rękojmi lub gwarancji nie biegnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, zgodnie z § 15 Umowy.
10. W przypadku określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu termin rękojmi lub gwarancji podejmuje bieg z dniem protokolarnego stwierdzenia dokonania odbioru usunięcia wady przez osobę, której Zamawiający zlecił usunięcie wady.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących Wykonawcy wobec jego Podwykonawców uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi (nieodwołalne pełnomocnictwo). Zamawiający może, na podstawie niniejszej Umowy, według swojego wyboru wykonywać przysługujące mu uprawienia z gwarancji i rękojmi wobec Wykonawcy lub żądać od Podwykonawców wykonania ich obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy (powiadamiając jednocześnie Wykonawcę), przy czym żądanie od Podwykonawcy wykonania obowiązków może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na realizację obowiązków z rękojmi lub gwarancji. Wykonawca nie może zwolnić się z obowiązków z rękojmi lub gwarancji, powołując się na udzielone w zadaniu pierwszym niniejszego ustępu pełnomocnictwo.

**§ 13 Wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jakichkolwiek obowiązków umownych, w tym robót lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacjach wskazanych w Umowie, jak również, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:
   1. opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, by ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania prac nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji inwestycji, lub
   2. uchyla się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać prac wynikających z Umowy w ustalonym terminie, lub
   3. w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania powierzonych mu obowiązków, w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu na żądanie: terenu budowy, materiałów, urządzeń, wszelkiej dokumentacji (w tym decyzji administracyjnych, uzgodnień, zatwierdzeń, opinii itp.) oraz możliwości niezakłóconego wykorzystania posiadanych przyłączy energetycznych, wodnych, ściekowych i innych w zakresie koniecznym do wykonania zastępczego. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie spoczywa również w odpowiednim zakresie na Podwykonawcach i dalszych Podwykonawcach.
3. Wykonawca zastępczy upoważniony będzie do zabezpieczenia lub usunięcia z terenu budowy sprzętu i wszelkich innych rzeczy pozostawionych lub niezabezpieczonych należycie przez Wykonawcę w dniu wejścia wykonawcy zastępczego na teren budowy w takim zakresie, jaki będzie konieczny dla należytego wykonania obowiązków wykonawcy zastępczego. Koszt zabezpieczenia lub usunięcia sprzętu i tych rzeczy poniesie Wykonawca.
4. Czasowe udostępnienie terenu budowy lub jego części wykonawcy zastępczemu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za protokolarnie powierzony mu teren budowy.
5. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty związane z wykonaniem zastępczym, w szczególności koszt przeprowadzenia odpowiednich procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego, koszt uzyskania zgód lub innych decyzji, jeśli będą wymagane dla dopuszczenia wykonawcy zastępczego do wykonania części inwestycji, wynagrodzenie wykonawcy zastępczego, koszt zakupu niezbędnych materiałów, a także udokumentowane koszty wszelkich działań wykonawcy zastępczego na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, związanych z realizacją powierzonych mu obowiązków.
6. W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego, w sposób opisany w ustępie poprzedzającym, roszczenia Zamawiającego związane z wykonaniem zastępczym mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy okaże się niewystarczające, wynikłe stąd różnice Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
7. Niezależnie od postanowień powyższych ustępów, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.

**§ 14 Umowy o podwykonawstwo**

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji Zadania Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę Podwykonawcy oraz wskazując, która część Zadania będzie przez niego wykonywana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/ za pomocą Podwykonawców.

Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om :………….

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Zadania zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Zadania, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji Zadania przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców. Powierzenie wykonania części zakresu umownego Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Zadania.
4. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. Projekt umowy powinien określać w szczególności:
      1. zakres robót powierzanych Podwykonawcy,
      2. termin wykonania robót objętych umową,
      3. kwotę wynagrodzenia,
      4. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
   2. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, zgłosi pisemnie zastrzeżenia, w sytuacji gdy:
      1. projekt umowy nie będzie zawierał zapisów, o których mowa w ust. 6 pkt a,
      2. projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Zadania od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację Zadania przez Podwykonawcę,
      3. projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
      4. projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Zadania,
      5. projekt umowy będzie zawierał zapisy dotyczące kar umownych wyższych niż reguluje to umowa między Zamawiającym a Wykonawcą,
      6. umowa nie zawiera wymagań określonych w dokumentach Zadania,
      7. umowa o podwykonawstwo zawiera cenę na wyższym poziomie niż cena za ten zakres robót określona w ofercie Wykonawcy, lub też umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy,
      8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych,
      9. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
   3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Zadania na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Zadania na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie Zadania publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż ………………………. zł. Poza tym obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą, gdy łączna wartość wszystkich umów z danym Podwykonawcą przekroczy wartość ………………………… zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Zadania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
12. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury wraz z dokumentami określonymi w § 4 ust. 8 Umowy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz Podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek stosunku prawnego.
19. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

**§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. …………………. zł (słownie złotych: ……………………..) w formie ………………..…
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca przedłuży termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile jest ono w formie innej niż pieniądz, jeżeli nastąpiła zmiana terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji gdy termin odbioru Zadania jest późniejszy niż określony w § 3 ust. 1 Umowy. W przypadku nie dostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
   1. 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania Zadania i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
   2. 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 8 pkt a w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek.
10. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie do odbioru, w okresie gwarancji lub rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie wyznaczonym w pisemnym powiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykorzystanej na powyższy cel, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
11. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami, w przypadku gdy zabezpieczeniem jest kwota pieniężna, zostanie w części koniecznej, przeznaczona do pokrycia tych roszczeń.

**§ 16 Waloryzacja wynagrodzenia: postanowienia ogólne**

1. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji Zadania, w przypadkach określonych w § 17 ust. 1 i § 18 ust. 1, na poziomie do …………….. ceny wybranej oferty.
2. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej poniżej zostanie wykazane bezsprzecznie, że wystąpią okoliczności wskazane w § 17 ust. 1 i § 18 ust. 1, które uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do Umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

**§ 17 Waloryzacja wynagrodzenia:**

**podatek VAT, minimalne wynagrodzenie, składki ZUS i do PPK**

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b PZP, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zadania przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do Umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji Umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania Zadania. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c i d, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji Umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania Zadania. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt c i d, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
4. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie Umowy najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1 będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego Zadania.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a-d obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
7. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie, za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy do doręczeń pism dla Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej Umowy.
9. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
10. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
11. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania Umowy.

**§ 18 Waloryzacja wynagrodzenia: zmiany cen materiałów lub kosztów**

1. Zgodnie z art. 439 PZP, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją amówienia.

Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

1. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
   1. wynagrodzenie będzie waloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej opublikowanym przez Główny Urząd Statystyczny (GUS). W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS,
   2. minimalny poziom zmiany ceny produkcji budowlano-montażowej, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, ustala się na poziomie ……… w stosunku do cen i kosztów obowiązujących w analogicznym okresie roku poprzedniego,
   3. waloryzacja wynagrodzenia będzie jednorazowa na koniec realizacji Zadania, tj. Wykonawca Zadania będzie mógł wystąpić o waloryzację wynagrodzenia po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego,
   4. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie Prezesa GUS, dotyczącego miesiąca, w którym nastąpi podpisanie protokołu końcowego w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego,
   5. wyliczenie wartości waloryzacji wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o następujący wzór:

**W= Fv x IW x WR**

**W- wartość waloryzacji brutto**

**Fv – suma faktur VAT (brutto) wystawionych w przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy**

**IW - wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano–montażowej, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zmiana rok do roku odpowiadająca miesiącowi, w którym podpisany został protokół końcowy),**

**WR – współczynnik podziału ryzyka z tytułu zmienności cen równy 50%**

1. Wykonawca żądając zmiany wysokości należnego mu wynagrodzenia, musi przedstawić odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 14 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa GUS. Do wniosku należy dołączyć komunikat GUS dotyczący wskaźnika oraz wyliczenie waloryzacji. Nie dotrzymanie terminu złożenia wniosku o waloryzację przez Wykonawcę oznacza zrzeczenie się waloryzacji.
2. Zamawiający dokonuje sprawdzenia wniosku oraz prawidłowości wyliczenia waloryzacji wynagrodzenia i po ich potwierdzeniu sporządza aneks do umowy na wykonanie Zadania.
3. Wykonawca ma prawo przedłożyć Zamawiającemu fakturę VAT z tytułu waloryzacji, po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wyliczenia kwoty waloryzacji oraz zawarciu aneksu do umowy na wykonanie Zadania.
4. Wyłączona jest możliwość zmiany wynagrodzenia w pierwszych 12 miesiącach obowiązywania Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w ust. 1 może mieć zastosowanie jedynie w odniesieniu do robót wykonywanych po upływie okresu 12 miesięcy obowiązywania Umowy (musi być związana ze zmianą ceny materiałów, których zakup jest niezbędny dla robót, które Wykonawca będzie wykonywał po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy bądź zmianą kosztów wykonania zamówienia w wyżej wskazanym okresie) oraz w odniesieniu do realizacji przez Wykonawcę pozostałych obowiązków składających się na Przedmiot umowy wykonywanych po upływie okresu 12 miesięcy obowiązywania Umowy.
5. W przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
   2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**§ 19 Ochrona danych osobowych (RODO)**

Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:

1) jest administratorem danych Wykonawcy,

2) w zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: ochrona.danych@brochow.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,

3) dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w umowie, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

4) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie –Ordynacja podatkowa,

5) dane osobowe Wykonawcy mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,

6) Do danych osobowych Wykonawcy mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,

7) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

9) Zamawiający przetwarzając dane Wykonawcy nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

**§ 20 Poufność**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji handlowych, technicznych, organizacyjnych, operacyjnych i innych związanych z działalnością drugiej Strony, uzyskanych w związku realizacją Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również bezterminowo po wygaśnięciu niniejszej Umowy pod rygorem odpowiedzialności w myśl przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Nie stanowi naruszenia tajemnicy ujawnienie poufnych informacji, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy pracownikom, doradcom, Podwykonawcom i partnerom Stron uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy, pod warunkiem że Strony zabezpieczą zachowanie tajemnicy przez te osoby, poprzez zamieszczenie stosownej klauzuli w zawieranych przez siebie z tymi osobami umowach.
3. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które:
   1. były już znane Stronie przed ich ujawnieniem przez drugą Stronę Umowy,
   2. stanowią część publicznie dostępnej wiedzy lub zostaną podane do publicznej wiadomości w taki sposób, który nie będzie uważany za naruszenie przez Stronę umowy warunków niniejszej Umowy lub zostały udostępnione Stronie umowy przez niezależną stronę trzecią, która posiada pełne prawo do wykorzystywania oraz ujawniania takich informacji.

**§ 21 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne właściwe przepisy prawa.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część i są następujące:
   1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
   2. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
   3. Promesa z Rządowego Funduszu Polski Ład.
4. Umowa została sporządzona w …………… jednobrzmiących egzemplarzach, …………… egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**