

AB. 6741.7.2018

DECYZJA NR 539.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 26.06.2018r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla

inwestora: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin

obejmujące:

rozbiórkę sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV, na terenie działek nr ew. 29/8, 29/9, 29/6, 29/4, 29/3, 25, 24, 23/2, 31, 34/4, 22, 21, 19, 37, 57, 17, 2 w obrębie ewidencyjnym 0018 Malanowo, na terenie działek nr ew. 264, 262, 300/2, 261, 259/5, 259/4, 259/2, 259/1, 256, 254, 232, 231/2, 302, 38, 253/2, 255/1, 252/2, 250/2, 250/1, 248/8, 248/7, 246/4, 246/3, 246/6, 246/5, 244/5, 244/2, 242/1, 240/2, 240/1, 238/2, 238/1, 235/3, 225, 220, 219/3, 218, 217, 224/1, 216, 215, 214, 307/2, 307/1, 306, 212/1, 180, 179, 178, 176/1, 175, 154, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 310/6, 310/3, 315, 120, 119/1, 119/2, 128, 134/3, 133, 138, 140/1, 141, 142, 143/1, 145, 146/1, 147, 148, 149/2, 149/5, 150, 151, 152, 153, 159, 160/3, 300/1, 270 w obrębie ewidencyjnym 0004 Brochów, na terenie działek nr 250/8, 250/7, 234, 179, 160, 159, 318, 145, 144, 367, 368, 348, 346, 338, 119/6, 118/6, 117, 116/2, 118/1, 119/7, 86, 83/2, 88, 90, 93, 116/1, 115, 114, 61/3, 113/4, 112/5, 112/3, 111/2, 111/4, 110/5, 110/4, 109, 108, 107, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97/2, 97/1, 96, 95, 189, 190, 191, 192, 193, 194/2, 195, 196/2, 197/2, 199/3, 201/2, 203, 206, 209, 211/1, 211/2, 213, 215/1, 216, 217, 221/2, 222, 223, 224, 225, 226/7, 256 w obrębie ewidencyjnym 0012 Janów-Janówek, na terenie działek nr ew. 80, 79, 78 w obrębie ewidencyjnym 0028 Tułowice, w jednostce ewidencyjnej 142802_2 gmina Brochów, na terenie działki nr ew. 23 w obrębie ewidencyjnym 0025 PGR Witkowice, w jednostce ewidencyjnej 142804_2 gmina Młodzieszyn .

autor opracowania:

inż. Jacek Zawadzki – uprawnienia budowlane nr 25/98 Sk-ce do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
 - b) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
 - c) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - d) W przypadku zmiany kierownika rozbiórki lub robót i inspektora nadzoru inwestorskiego, inwestor zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji rozbiórki oświadczenia o przejęciu obowiązków przez te osoby.
 - e) Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub rozbiórka zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) Rozbiórkę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika rozbiórki który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika rozbiórki, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

- b) Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno- budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Kierownik budowy (rozbiórki) zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 3) Kierownik budowy (rozbiórki) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na terenie rozbiórki w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z:

art. 36 ust. 1 pkt. 1– 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 tekst jednolity z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: teren działek nr ew. 29/8, 29/9, 29/6, 29/4, 29/3, 25, 24, 23/2, 31, 34/4, 22, 21, 19, 37, 57, 17, 2 w obrębie ewidencyjnym 0018 Malanowo, teren działek nr ew. 264, 262, 300/2, 261, 259/5, 259/4, 259/2, 259/1, 256, 254, 232, 231/2, 302, 38, 253/2, 255/1, 252/2, 250/2, 250/1, 248/8, 248/7, 246/4, 246/3, 246/6, 246/5, 244/5, 244/2, 242/1, 240/2, 240/1, 238/2, 238/1, 235/3, 225, 220, 219/3, 218, 217, 224/1, 216, 215, 214, 307/2, 307/1, 306, 212/1, 180, 179, 178, 176/1, 175, 154, 312/1, 312/2, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6, 310/6, 310/3, 315, 120, 119/1, 119/2, 128, 134/3, 133, 138, 140/1, 141, 142, 143/1, 145, 146/1, 147, 148, 149/2, 149/5, 150, 151, 152, 153, 159, 160/3, 300/1, 270 w obrębie ewidencyjnym 0004 Brochów, teren działek nr 250/8, 250/7, 234, 179, 160, 159, 318, 145, 144, 367, 368, 348, 346, 338, 119/6, 118/6, 117, 116/2, 118/1, 119/7, 86, 83/2, 88, 90, 93, 116/1, 115, 114, 61/3, 113/4, 112/5, 112/3, 111/2, 111/4, 110/5, 110/4, 109, 108, 107, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99, 98, 97/2, 97/1, 96, 95, 189, 190, 191, 192, 193, 194/2, 195, 196/2, 197/2, 199/3, 201/2, 203, 206, 209, 211/1, 211/2, 213, 215/1, 216, 217, 221/2, 222, 223, 224, 225, 226/7, 256 w obrębie ewidencyjnym 0012 Janów-Janówek, teren działek nr ew. 80, 79, 78 w obrębie ewidencyjnym 0028 Tułowice, w jednostce ewidencyjnej 142802_2 gmina Brochów, teren działki nr ew. 23 w obrębie ewidencyjnym 0025 PGR Witkowice, w jednostce ewidencyjnej 142804_2 gmina Młodzieszyn .

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 tekst jednolity z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia z uwagi na uwzględnienie wniosku w całości.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego (Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Infrastruktury, Oddział w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, ul. 3 Maja 16, 09-402 Płock) za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi zrzeczenia się odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 53,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r. poz. 1044 tekst jednolity).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Gabriela Skulec
Inspektor
w Wydziale Architektury
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin
2. Strony według załącznika
3. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie, ul. M. J. Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew
2. Pełnomocnik inwestora – P. Piotr Zawadzki, Biuro Projektów PROZAW, ul. Kochanowskiego 60, 96-500 Sochaczew

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika robót rozbiórkowych stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego– oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).