



# Urząd Gminy w Brochowie

Brochów 125, 05-088 Brochów  
Tel. 22 725-70-03 fax. 22725-70-03 wew. 13  
Email: [gmina@brochow.pl](mailto:gmina@brochow.pl) [www.brochow.pl](http://www.brochow.pl)  
NIP 531-14-11-506 REGON000549660

WÓJT GMINY BROCHÓW

Brochów dnia 26.06.2018 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Brochów stosownie do art. 35 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 121) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Brochów. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Brochowie, Brochów 125, 05-088 Brochów.

### **Dane o nieruchomościach:**

#### **Działka nr ewid. 118/2 miejscowość JANÓW**

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
działka Nr ewid. **118/2** obręb: Nr **0012 JANÓW-JANÓWEK** położona w miejscowości **Janów** gmina Brochów, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą o Nr PL1O/00047039/7.
2. powierzchnia nieruchomości:  
**1000 m<sup>2</sup>**
3. opis nieruchomości :  
Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Janów, gmina Brochów, powiat sochaczewski, stanowiąca działkę o Nr ewid. 118/2 o pow. 0,1000 ha, usytuowaną przy drodze gminnej w pobliżu gminnej miejscowości Brochów. Działka w kształcie prostokąta o szerokości 43,6 m i głębokości ok. 22,9 m. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną ok. 180 m od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, prowadzącej ze wsi Brochów do drogi wojewódzkiej relacji Sochaczew-Śladów (ok. 1,5 km.). Działka powstała z podziału pierwotnej działki Nr ewid. 118 o powierzchni 1,36 ha. Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, teren osiedla budownictwa jednorodzinnego, Urząd Gminy, Gminne centrum Medyczno-Rehabilitacyjne, apteka, boisko sportowe. Odległość od Sochaczewa (Chodaków ) ok. 10,0 km, do Warszawy ok. 60 km, zachodni kraniec puszczy Kampinoskiej ok. 3 km.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w otoczeniu terenów osiedla budownictwa jednorodzinnego. Dla działki 118/2 wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brochów przedmiotowa nieruchomość położna jest na terenach potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Dobry dojazd do Warszawy, duża ilość terenów leśnych, bliskość Wisły oraz liczne kanały i ciek wodne powodują, iż gmina Brochów staje się atrakcyjnym terenem do nabywania na cele rekreacyjne oraz jako tereny zabudowy mieszkaniowej.
5. termin zagospodarowania nieruchomości:  
**możliwy po przeniesieniu własności.**
6. cena nieruchomości:  
**43 123,80 zł**
7. forma nabycia:  
**własność**
8. informacja o przeznaczeniu do zbycia:  
**Uchwała Nr XLII/303/2018 Rady Gminy Brochów z dnia 7 czerwca 2018 roku.**
9. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 22 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 121) :  
**do 8 sierpnia 2018r.**



# Urząd Gminy w Brochowie

Brochów 125, 05-088 Brochów  
Tel. 22 725-70-03 fax. 22725-70-03 wew. 13  
Email: [gmina@brochow.pl](mailto:gmina@brochow.pl) www.brochow.pl  
NIP 531-14-11-506 REGON000549660

---

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.**

**od 26 czerwca 2018r. do 18 lipca 2018r.**

Wójt Gminy Brochów

mgr inż. Piotr Szymański

wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów: dnia 26 czerwca 2018r.

wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów: