

Zarządzenie Nr 71.2017
Wójta Gminy Brochów
z dnia 24 października 2017 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Brochów.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt 5 i pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016. poz.2147 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje :

§ 1. 1.Ustala się stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości lub ich części wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Brochów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do ustalonych w załączniku do niniejszego zarządzenia stawek dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 3. 1. Stawki czynszu za dzierżawę ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:

- a) Jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu
- b) Jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej

2. W przypadku korzystania z nieruchomości lub jej części bez tytułu prawnego i gdy podmiot korzystający z nieruchomości (jej części) nie miał zawartej wcześniej umowy dzierżawy z Gminą Brochów na przedmiotową nieruchomość ustala się 100% stawki czynszu dzierżawnego liczonej za czas bezumownego korzystania, na podstawie stwierdzonego korzystania z gruntu. W przypadku gdy wcześniej była zawarta umowa dzierżawy wynagrodzenie będzie ustalone w wysokości dotychczasowego czynszu.

3.Czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do wykorzystanego okresu dzierżawy.

§ 4. 1. Ustalone w umowach stawki czynszu podlegają obligatoryjnie corocznej waloryzacji począwszy od 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający.

2. Średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do końca stycznia. Pierwsza waloryzacja stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem nastąpi od 1 stycznia 2019 roku.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu ds. zamówień publicznych, inwestycji i gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Brochowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Brochów.

§8. Postanowienia niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych po dacie jego wejścia w życie

1. Dobowe /dienne stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych dzierżawionych na niżej wymienione cele wynoszą:

- | | |
|--|---------|
| a) cyrk wesołe miasteczko, karuzele | -200 zł |
| b) strzelnice | - 50 zł |
| c) stragany kiermasze ogródki piwne i inne obiekty do prowadzenia działalności handlowej i usługowej | |
| zajmujący powierzchnię do 50 m ² | - 50 zł |
| zajmujący powierzchnię ponad 50 m ² | -100 zł |

2. Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego:

- | | |
|--|-----------|
| a) dla części nieruchomości zabudowanej dz. 107 obręb Lasocin wraz z przynależnym gruntem - ogrodzonym (pow. 625m ²) pod prowadzenie działalności oświatowej - przedszkole | - 1000 zł |
| b) parkingi, miejsca postojowe za 1 m ² powierzchni | - 20 zł |
| c) tablice informacyjne reklamy (poza pasem drogowym) do 1m ² tablicy(powierzchni reklamowej) | - 30 zł |
| powyżej 1 m ² , za każdy następny m ² tablicy | - 15 zł |

3. Półroczne stawki czynszu

- | | |
|--|--------|
| a) nieruchomość zabudowana dz. 94 obręb Plecewice wraz z przynależnym gruntem przeznaczona na cele Ochotniczej Straży Pożarnej | -100zł |
|--|--------|

4. Roczne stawki czynszu za dzierżawę

- | | |
|---|-----------|
| 1) za 1 ha nieruchomości gruntowych stanowiących grunty rolne wykorzystywane pod uprawę rolną w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu i użytki rolne: | |
| a) klasa I i II | -400 zł |
| b) klasa III i IV | -350 zł |
| c) klasa V i IV | -100 zł |
| 2) za 1 m ² gruntów leśnych | - 0,10 zł |
| 3) za 1 m ² gruntów stanowiących łąki i pastwiska | - 0,50 zł |

WÓJT

mgr inż. Piotr Szymański