Załącznik nr 5

**P R O J E K T U M O W Y**

**U M O W A N R …./2016**

W dniu …........... w Brochowie pomiędzy Gminą Brochów, Brochów 125, 05 – 088 Brochów, NIP 837-169-27-23,

zwaną w dalszej treści **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez :

….......................................... – Wójta Gminy Brochów przy kontrasygnacie

….......................................... – Skarbnika Gminy Brochów

a

………………………………………...........................................................................................

z siedzibą ………………………..................................................................................................

NIP ..................................................... wpisaną do rejestru KRS NR ........................................... prowadzonego przez .....................................................................................................................

reprezentowaną przez :

Pana – Panią ……................................................... - ...................................................................

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

w wyniku zapytania ofertowego o wartości poniżej 30.000 euro została zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest opracowanie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Budowa zbiornika wodnego „Łasice”, wraz z udzielaniem Zamawiającemu wszelkich niezbędnych konsultacji w zakresie odnoszącym się do przedmiotu zamówienia, w tym udzielenia wyjaśnień, uzupełnień i odpowiedzi na wezwania i pytania organów przeprowadzających postępowania z wykorzystaniem przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w § 1, w terminie **do dnia ………………………………..**

Udzielania porad i współpracy z Zamawiającym – do czasu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1. Jeżeli wykonany dokument będący przedmiotem umowy będzie wymagał uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. W szczególności dotyczy to wezwań właściwych organów w toku postepowań administracyjnych.
2. Z przekazania przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w formie drukowanej w 4 egzemplarzach oraz w edytowalnej wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych.
2. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru bez wad.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na wady przedmiotu umowy na okres 48 miesięcy.
4. Wykonawca usunie wady przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
5. Podpisanie protokołu odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie usługi.
6. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemną informację o stanie zaawansowania prac nad wykonaniem przedmiotu umowy oraz udzielić wyjaśnień, w terminie określonym przez Zamawiającego w stosownym piśmie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia w toku prac uzasadnionych uwag i opinii Zamawiającego.

**§ 4**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie …………………………….. zł netto (słownie: ………………………..) powiększone o należny podatek VAT …..%, łącznie w kwocie **brutto ……………………………… zł (słownie: ……………………… zł)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty jakie powstaną w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia stanowiącego przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości określonej w ust. 1 nastąpi przelewem na konto Wykonawcy: ………………., po podpisaniu protokołu odbioru w terminie określonym w ust. 5 § 4 umowy.
4. Fakturę VAT należy wystawić na: Gminę Brochów z siedzibą w Brochów 125, 05-088 Brochów, NIP 837–169–27–23.
5. Zamawiający dokona zapłaty, o której mowa w ust. 3 w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
   1. wykonawca nie rozpoczął prac od dnia zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   2. wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1 i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 6**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia określonego w § 2,
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 4 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy i określają warunki zmiany:
   1. Zmiana terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia:
      1. zmiany będące następstwem konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego; ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,
      2. zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, powodujących konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu umowy,
      3. zmiany będące następstwem odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
      4. zmiany będące następstwem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

* 1. Zmiana zakresu przedmiotu umowy spowodowana koniecznością ograniczenia zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zmawiający nie mógł przewidzieć.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej, zakres przewidziany do zrealizowania w terminie w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres, który stał się niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności.

* 1. Zmiana wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu umowy w szczególności spowodowana zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki VAT i może dotyczyć wyłącznie zakresu realizowanego po terminie zmiany stawki VAT.

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że opracowując dokument będący przedmiotem umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
2. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. W wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, nie wyłączając prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania materiału w całości lub w części poprzez wytwarzanie egzemplarzy jakąkolwiek techniką (w tym drukarską i cyfrową);
   2. wprowadzania do obrotu, użyczenia oryginału lub egzemplarzy;
   3. rozpowszechniania materiału w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie, a także publiczne udostępnianie materiału w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, również poprzez wprowadzenie do pamięci komputera i umieszczanie w sieci internetowej, z zastrzeżeniem konieczności wskazania Wykonawcy jako twórcy.
4. Strony uzgadniają, że Zamawiający lub inny podmiot wskazany przez Zamawiającego może sporządzać obcojęzyczne wersje dokumentów stanowiących przedmiot umowy.
5. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, w zakresie określonym w ust. 3 zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy należnym z tytułu wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo, a Zamawiający wyraża na to zgodę do wykorzystywania wyników prac zrealizowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy w prowadzonej przez siebie statutowej działalności. Używanie takie nie może naruszać interesów Zamawiającego.

**§ 9**

Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne dotyczące drugiej strony uzyskane od drugiej strony – niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

**§ 10**

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353), ze szczególnym uwzględnieniem:

1) opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.);

2) opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji;

3) opisu metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opisu przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko obejmującego bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko;

4) przedstawienia analizowanych zagadnień w formie graficznej i kartograficznej w skali umożliwiającej kompleksowe przedstawienie wyników analizy oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze;

5) uzasadnienia proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na rośliny, zwierzęta – szczególnie na ptaki, płazy, ryby, owady i drobne ssaki, siedliska przyrodnicze, stosunki wodne oraz ekosystem wodny (dostosowane do odpowiednich okresów fenologicznych i biologii gatunków);

6) opisu oddziaływania inwestycji na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870, ze zm.) oraz na Kampinoski Park Narodowy;

7) opisu przyjętej metodyki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej;

8) oznaczenia wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych, w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji;

9) przedstawienia wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne) dostosowanej do odpowiednich okresów fenologicznych;

10) oceny wpływu przedsięwzięcia na krajobraz poprzez;

a. określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu,

b. wstępną ocenę ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz ze wskazaniem wykorzystanych danych i materiałów wyjściowych (opisowe i kartograficzne),

c. inwentaryzację krajobrazów w strefie oddziaływania (wskazane wykorzystanie metodyki audytu krajobrazowego dostępnej na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska),

d. określenie przyrodniczych i kulturowo-historycznych cech charakterystycznych krajobrazu oraz przejawów degradacji i dewastacji,

e. waloryzację cech charakterystycznych krajobrazów i waloryzację krajobrazów (wskazane wykorzystanie metodyki audytu krajobrazowego dostępnej na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska),

f. ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość,

g. ocenę wpływu na fizjonomię krajobrazu w oparciu o:

- inwentaryzację elementów ekspozycji czynnej – ciągów i punktów widokowych,

- ocenę jakości wizualnej panoram z punktów widokowych i ich wrażliwości na zmiany po realizacji przedsięwzięcia (dokumentacja fotograficzna panoram, ocena jakości wizualnej krajobrazów z poszczególnych punktów widokowych),

- ocenę siły oddziaływania wizualnego przedsięwzięcia,

- klasyfikację znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na wartości widokowe krajobrazu,

- wizualizacje,

h. ocenę wpływu wizualnego na zabytkowe wartości krajobrazu kulturowego,

i. ocenę skumulowanego oddziaływania,

j. określenie działań ograniczających negatywny wpływ.

Zalecane stosowanie techniki opisowej, opisowej w ujęciu tabelarycznym i graficznej łącznie.

11) wpływu inwestycji na stan wód i ekosystemów od wód zależnych w odniesieniu do celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły, poprzez:

a. identyfikację jednolitych części wód (jcw), na które może oddziaływać realizowana inwestycja oraz ich kategorii, statusu i stanu;

b. identyfikację celu środowiskowego każdej określonej jcw – wskazanie jaki cel ochrony wód obowiązuje względem części wód podlegających oddziaływaniom (wraz z określeniem celów dla obszarów chronionych);

c. identyfikację środków umożliwiających osiągnięcie celów środowiskowych w zakresie stanu jcw;

d. identyfikację oddziaływań bezpośrednich i pośrednich na osiągnięcie celów środowiskowych we wszystkich etapach realizacji przedsięwzięcia, poprzez przedstawienie:

- czynników oddziaływania przedsięwzięcia na elementy jakości wód;

- elementów jakościowych i ilościowych poddanych oddziaływaniu (biologicznych, fizykochemicznych, a w szczególności hydromorfologicznych);

- stanu istniejącego w zakresie elementów jakościowych i ilościowych poddanych czynnikom oddziaływania – wskazując poszczególne elementy go determinujące;

- oceny wpływu przedsięwzięcia na osiągnięcie wyznaczonych celów (określając m. in. skalę oddziaływań);

- ocenę spełnienia wymagań w kontekście zastosowania ewentualnych odstępstw (derogacji).