

UCHWAŁA NR XI / 79 / 2015
RADY GMINY BROCHÓW
z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy Brochów uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Brochów, do gminnego zasobu nieruchomości, samodzielnego lokalu niemieszkalnego Nr 1 w budynku usytuowanym w miejscowości Brochów gmina Brochów o powierzchni użytkowej 397,86 m², znajdującego się na I piętrze budynku, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 310/4 obręb Nr 0004 Brochów gmina Brochów wraz z udziałem wynoszącym 39786/74314 w nieruchomości wspólnej - w działce gruntu o nr 310/4 oraz w części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla którego Sąd Rejonowy w Sochaczewie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW nr PL10/00032165/1, stanowiącego własność osoby fizycznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Jakubowski

UZASADNIENIE

do Uchwały NR XI / 79 / 2015

RADY GMINY BROCHÓW

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Lokal opisany w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w dwukondygnacyjnym murowanym budynku usługowym o dwóch samodzielnych lokalach niemieszkalnych, zawierającym łącznie powierzchni użytkowej 743,14 m², usytuowanym na działce o nr ewid. 310/4 obręb Nr 0004 Brochów gmina Brochów, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW nr PL1O/00032165/1.

W powyższym budynku usługowym znajduje się samodzielny lokal stanowiący własność Gminy Brochów, w którym zlokalizowany jest Gminny Ośrodek Zdrowia oraz drugi samodzielny lokal o innym przeznaczeniu nr 1, usytuowany, za wyjątkiem klatki schodowej, na pierwszym piętrze, składający się z odrębnej klatki schodowej, 5 pokoi, w.c., jadalni, magazynu sprzętu porządkowego, drugiej klatki schodowej, 2 holli, korytarza. 2 w.c. z umywalkami, 2 szatni, 2 umywalni w.c. z natryskiem, poczekalni, wjazdu na dach i rejestratorni, o łącznej powierzchni użytkowej 397,86 m², stanowiący własność osoby fizycznej.

Przedmiotem nabycia będzie lokal opisany w § 1 niniejszej uchwały wraz z udziałem wynoszącym 39786/74314 w nieruchomości wspólnej - w działce gruntu o nr 310/4 oraz w części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Według obowiązującego STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROCHÓW w/w nieruchomość położona jest na terenach realizacji celów publicznych.

Działka gruntu opisana w § 1 niniejszej uchwały niezbędna jest na realizację celu publicznego określonego w art. 6 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), w celu utrzymania pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, a mianowicie w celu zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia wraz z rozbudową na budynek administracyjny Urzędu Gminy.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna, za cenę ustaloną w rokowaniach między zbywcą a nabywcą.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości. Argumentem przemawiającym za przedmiotowym działaniem jest fakt posiadania przez Gminę Brochów gruntu sąsiedniego, na którym posadowiony jest obecny budynek administracyjny Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Jakubowski

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Wójt Gminy Brochów przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażenie zgody na nabycie lokalu opisanego w § 1 w/w uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Marek Jakubowski