

UCHWAŁA NR XI / 78 / 2015
RADY GMINY BROCHÓW
z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy Brochów uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Brochów, do gminnego zasobu nieruchomości, zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Brochów gmina Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid. o nr 308 obręb Nr 0004 Brochów o powierzchni 0,1000 ha, stanowiącej własność osoby prawnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marek Jakubowski

UZASADNIENIE

do Uchwały NR XI / 78 / 2015

RADY GMINY BROCHÓW

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały zabudowana jest budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej wynoszącej 358 m² usytuowanym na działce o nr ewid. 308 o powierzchni 0,1000 ha położonej w miejscowości Brochów gmina Brochów, stanowiącej własność osoby prawnej.

Według obowiązującego STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BROCHÓW w/w nieruchomość położona jest na terenach realizacji celów publicznych.

Działka gruntu opisana w § 1 niniejszej uchwały niezbędna jest na realizację celu publicznego określonego w art. 6 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), w celu utworzenia obiektu ochrony zdrowia, a mianowicie w celu zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku operatora publicznego powszechnych usług pocztowych na budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia.

Dla realizacji w/w celu publicznego gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna, za cenę ustaloną w rokowaniach między zbywcą a nabywcą.

Nabycie następuje do gminnego zasobu nieruchomości. Argumentem przemawiającym za przedmiotowym działaniem jest fakt posiadania przez Gminę Brochów gruntu sąsiedniego, na którym posadowiony jest budynek administracyjny Urzędu Gminy.

Mając na względzie przedstawiony wyżej uzasadniony interes gminy, Wójt Gminy Brochów przedkłada niniejszy projekt uchwały o wyrażeniu zgody na nabycie zabudowanej nieruchomości opisanej w § 1.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Marek Jakubowski