



**KARTA INFORMACYJNA
URZĄD GMINY W BROCHOWIE
05-088 Brochów 125**

BP.1.2013(1)

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

PODSTAWA PRAWNA:

1. Art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., Nr 0, poz. 647 z późn. zm.)

PODMIOT UPRAWNIONY DO WYSTĄPIENIA O ZAŁĄTWIENIE SPRAWY

Wnioskodawca

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wypełniony wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Załączniki:

2. Kopia mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa powinna obejmować co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki tj. części działki przyległej do drogi, jednak nie mniej niż 50 m od granic działki w każdą stronę

Charakterystyka inwestycji, obejmująca:

3. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów
4. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej
5. Określenie charakterystyki parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko
6. Pełny wypis z rejestru gruntów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sochaczewie, ul. Ziemowita 10 (wymagany tylko w przypadku, gdy teren objęty wnioskiem ma powierzchnię powyżej 0,5 ha)
7. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2012 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - (Dz. U. Nr 213, poz. 1397)
8. Ewentualne upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora

OPLATY:

- Opłata skarbową (nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych)
- Za dokonanie czynności urzędowej – decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 107 zł
- Opłatę skarbową uiszcza się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty (w momencie składania wniosku o dokonanie czynności urzędowej)
- **Wpłaty można dokonać na konto bankowe WBS Warszawa Oddział Brochów
Nr 05 8015 00041100 1111 2011 0001**

FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub odmowa jej wydania

TERMIN ZAŁATWIENIA:

do 60 dni

TRYB ODWOŁAWCZY:

Od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie

INNE INFORMACJE:

Inwestycje skomplikowane, niektóre sieciowe mogą powodować wydłużenie czasu postępowania administracyjnego

SPRAWĘ ZAŁATWIA:

Stanowisko ds. budownictwa, planowania przestrzennego i gospodarki gruntami, pokój nr 25, tel. (022) 725-70-03 wew.16

WNIOSKI, FORMULARZE:

wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego