

Brochów, dnia 15.05.2026 r.

OŚ.6220.3.2026

OBWIESZCZENIE

Wójta Gminy Brochów

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) a także art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), Wójt Gminy Brochów zawiadamia, że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie osiedla mieszkalnego jednorodzinne w formie willowej, składającego się z 13 budynków jednorodzinnych, wolnostojących, jednolokalowych oraz 8 budynków jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z zabudową garażowo-gospodarczą i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 318, obręb Tułowice, gmina Brochów”,

do Wójta Gminy Brochów wpłynęły następujące dokumenty:

- OPINIA Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie z dnia 08.04.2026 r. sygnatura sprawy: ZNS.9022.3.3.2026 opiniująca pozytywnie realizację wyżej wymienionej inwestycji oraz określająca warunki jej realizacji i eksploatacji lub użytkowania;
- POSTANOWIENIE Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 16.04.2026 r. sygnatura sprawy: WL.ZZŚ.4130.2.6.2026.AS uzgadniające realizację przedmiotowego zamierzenia i określające warunki jego realizacji i eksploatacji;
- POSTANOWIENIE Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 17 kwietnia 2026 r. sygnatura sprawy: WOOS-I.4220.403.2026.AC umarzające w całości postanowienie w sprawie o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wyżej przedstawionego zamierzenia;
- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 8 maja 2026 r. sygnatura sprawy: WOOS-I.4221.170.2026.AC informujące, że z uwagi na konieczność szczegółowej analizy dokumentacji przedłożonej przy wniosku w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji wyżej wymienionego przedsięwzięcia,

nie jest możliwe zakończenie sprawy w terminie ustawowym i nastąpi do dnia 7 sierpnia 2026 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w przedmiotowym dokumencie wniósł jednocześnie o informacje, czy planowana inwestycja będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej.

Biorąc pod uwagę, pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 8 maja 2026 r. sygnatura sprawy: WOOS-I.4221.170.2026.AC, organ prowadzący postępowanie wystąpił pismem z dnia 15 maja 2026 r. do pełnomocniczki wnioskodawcy z prośbą o informacje czy planowana inwestycja będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Na podstawie art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej..

Według art. 49 § 2 wyżej wymienionej ustawy, dzień w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze publiczne obwieszczenie nastąpi z dniem 15 maja 2026 r. poprzez udostępnienia OBWIESZCZENIA w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brochów (<http://www.brochow.bip.org.pl/?tree=172>, Tablica ogłoszeń) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brochów.

Przedmiotowe OBWIESZCZENIE zostanie również wysłane do Pani Sołtys Sołectwa Tułowice oraz Pana Sołtysa sołectwa Janów z prośbą o zamieszczenie OBWIESZCZENIA na tablicach ogłoszeń Sołectw i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach.

WÓJT
mgr inż. Piotr Szymański

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy.
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko a także art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poprzez umieszczenie na: tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Brochów.
3. A/a.

Umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów,
2. na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów.