

**Zarządzenie nr 67.2024**  
**Wójta Gminy Brochów**  
**z dnia 18 października 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie:

a) przetargu ustnego nieograniczonego,

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brochów, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.1 Informację o wykazie, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

2. Informację o wykazie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska, budownictwa i planowania przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BROCHÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Brochów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.10.2024 r. do dnia 08.11.2024 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena PLN	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6
1	KW PL10/00047039/7 obręb 0012 Janów- Janówek działka nr 118/9  pow. 1089 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez nieutwardzoną drogę prowadzoną w głąb osiedla. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 23 m x 49 m z trójkątnym ścięciem tzw. trójkąta widoczności.  Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, teren osiedla budownictwa jednorodzinnego, Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, apteka, boisko sportowe.	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  Działka położona jest na terenach – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN)	87 120,00 + VAT	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  uchwała Nr VIII/42/2024 Rady Gminy Brochów z dnia 18 października 2024 roku.
2	KW PL10/00047039/7 obręb 0012 Janów- Janówek działka nr 118/10  pow. 1089 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez nieutwardzoną drogę prowadzoną w głąb osiedla. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 23 m x 47 m.  Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, teren osiedla budownictwa jednorodzinnego, Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, apteka, boisko sportowe.	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  Działka położona jest na terenach – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN)	87 120,00 + VAT	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego  uchwała Nr VIII/42/2024 Rady Gminy Brochów z dnia 18 października 2024 roku.

3	<p>KW PL10/00047039/7</p> <p>obręb 0012 Janów-Janówek działka nr 118/11</p> <p>pow. 1088 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez nieutwardzoną drogę prowadzoną w głąb osiedla. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 23 m x 47,8 m. z trójkątnym ścięciem tzw. trójkąta widoczności na skrzyżowaniu projektowanych dróg.</p> <p>Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, teren osiedla budownictwa jednorodzinnego, Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, apteka, boisko sportowe.</p>	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego</p> <p>Działka położona jest na terenach – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN)</p>	<p>87 040,00 + VAT</p>	<p>sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>uchwała Nr VIII/42/2024 Rady Gminy Brochów z dnia 18 października 2024 roku.</p>
4	<p>KW PL10/00047039/7</p> <p>obręb 0012 Janów-Janówek działka nr 118/14</p> <p>pow. 712 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez nieutwardzoną drogę prowadzoną w głąb osiedla. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 23 m x 31,5 m. z trójkątnym ścięciem tzw. trójkąta widoczności na skrzyżowaniu projektowanych dróg.</p> <p>Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, teren osiedla budownictwa jednorodzinnego, Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, apteka, boisko sportowe.</p>	<p>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego</p> <p>Działka położona jest na terenach – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN)</p>	<p>56 960,00 + VAT</p>	<p>sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>uchwała Nr VIII/42/2024 Rady Gminy Brochów z dnia 18 października 2024 roku.</p>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upływa po 6 tygodniach od daty wywieszenia wykazu, tj. dnia 29.11.2024 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

### INFORMUJĘ

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej [www.brochow.pl](http://www.brochow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.brochow.bip.org.pl](http://www.brochow.bip.org.pl) w zakładce: Gospodarka Nieruchomościami podano do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, tj. od dnia 18.10.2024 r. do dnia 08.11.2024 r., wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:
  - a) działka nr 118/9 obręb 0012 Janów-Janówek
  - b) działka nr 118/10 obręb 0012 Janów-Janówek
  - c) działka nr 118/11 obręb 0012 Janów-Janówek
  - d) działka nr 118/14 obręb 0012 Janów-Janówek

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się do dnia 29.11.2024 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brochów w pokoju nr 16 lub telefonicznie 22 100 25 84