

**Zarządzenie nr 76.2023**  
**Wójta Gminy Brochów**  
**z dnia 12 października 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie:

a) przetargu ustnego nieograniczonego,

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brochów, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.1 Informację o wykazie, o którym mowa w §1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

2. Informację o wykazie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. ochrony środowiska, budownictwa i planowania przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
**mgr inż. Piotr Szymański**

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BROCHÓW PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Brochów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12.10.2023 r. do dnia 02.11.2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena PLN	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
1	2  KW PL10/00045463/4  obręb 0028 Tułowice działka nr 14/2  pow. 1 355 m <sup>2</sup>	3  Nieruchomość gruntowa zabudowana murem piętrowym budynkiem mieszkalnym do rozbioru lub kapitalnego remontu. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę ogólnodostępną ziemną. Istnieje dostęp do sieci wodociągowej.  Działka w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego o wymiarach podstawy ok. 47,5m i 24,5m oraz wysokości ok. 34 m..  Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne z zabudową siedliskową i rekreacyjną, leśne oraz Kanał Lasica z ujściem do rzeki Bzura. W pobliżu zachodni kraniec Puszczy Kampinoskiej.	4  brak miejscowego planu zagospodarowania przestirzennego  w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestirzennego Gminy Brochów nieruchomość położona jest na terenach adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem letniskowej  dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	5  50 840,00 + VAT	6  sprzedaż w trybie przetargu usnego nieograniczonego  uchwała Nr LII/290/2022 Rady Gminy Brochów z dnia 29 czerwca 2022 roku.

1	2	3	4	5	6
2	<p>KW PL10/00045463/4</p> <p>obręb 0028 Tułowice działka nr 14/3</p> <p>pow. 1 375 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę ogólnodostępną ziemną oraz drogę wewnętrzną. Istnieje dostęp do sieci wodociągowej.</p> <p>Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 40 m x 35m</p> <p>Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne z zabudową siedliskową i rekreacyjną, leśne oraz Kanat Łasica z ujściem do rzeki Bzura. W pobliżu zachodni kraniec Puszczy Kampinoskiej.</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów nieruchomości położona jest na terenach adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem letniskowej</p> <p>dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	<p>53 250,00 + VAT</p>	<p>sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>uchwała Nr LII/291/2022 Rady Gminy Brochów z dnia 29 czerwca 2022 roku.</p>
3	<p>KW PL10/00045463/4</p> <p>obręb 0028 Tułowice działka nr 14/4</p> <p>pow. 1 267 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę ogólnodostępną ziemną oraz drogę wewnętrzną. Istnieje dostęp do sieci wodociągowej.</p> <p>Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 35m x 30m</p> <p>Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne z zabudową siedliskową i rekreacyjną, leśne oraz Kanat Łasica z ujściem do rzeki Bzura. W pobliżu zachodni kraniec Puszczy Kampinoskiej.</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brochów nieruchomości położona jest na terenach adaptacji, przekształceń porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem letniskowej</p> <p>dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>	<p>49 150,00 + VAT</p>	<p>sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>uchwała Nr LII/292/2022 Rady Gminy Brochów z dnia 29 czerwca 2022 roku.</p>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od daty wywieszenia wykazu, tj. dnia 23.11.2023 r.

**WÓJT**  
*mgr inż. Piotr Szymański*

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### INFORMUJĘ

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej [www.brochow.pl](http://www.brochow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.brochow.bip.org.pl](http://www.brochow.bip.org.pl) w zakładce: Gospodarka Nieruchomościami podano do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, tj. od dnia 12.10.2023 r. do dnia 02.11.2023 r., wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

1. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:
  - a) działka nr 14/2 obręb 0028 Tułowice,
  - b) działka nr 14/3 obręb 0028 Tułowice,
  - c) działka nr 14/4 obręb 0028 Tułowice,

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się do dnia 23.11.2023 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brochów w pokoju nr 16 lub telefonicznie 22 100 25 84

**WÓJT**  
*mgr inż. Piotr Szymański*