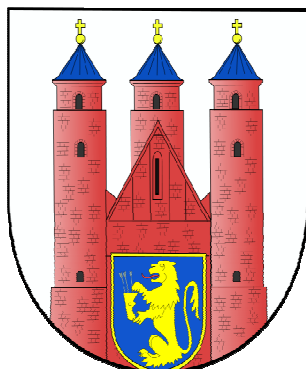


PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

BUDOWA TARGOWISKA WIEJSKIEGO „MÓJ RYNEK ”
W BROCHOWIE GM. BROCHÓW
DZ. NR EWID. 315 OBREB BROCHÓW



Zamawiający:

GMINA BROCHÓW

05-088 Brochów, Brochów 125

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane „SZKIC” inż. Piotr Ciechomski

96-500 Sochaczew ul. Bukowa 4

502-086-615

piotrciechomski@onet.pl

Zespół opracowujący:

mgr. inż. arch. Agnieszka Pyrzanowska

upr. bud. MA/074/11 przynależność do nr IARP MA-2364

inż. Piotr Ciechomski

mgr. inż. arch. Agnieszka Walczak

Grupa, klasa, kategoria CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45213112-1 - Obiekty handlowe

45213141-3 - Roboty budowlane w zakresie targowisk zadaszonych

Spis zawartości PFU:

I.Część opisowa

II.Część informacyjna

Spis treści:

I.CZEŚĆ OPISOWA

- 1.Ogólny opis przedmiotu zamówienia
- 2.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót
- 3.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 4.Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 5.Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 6.Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 7.Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej
- 8.Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

II.CZEŚĆ INFORMACYJNA

- 1.Dokumenty
- 2.Oświadczenie
- 3.Przepisy prawne i normy
- 4.Inne dokumenty

I.CZEŚĆ OPISOWA

1.Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Opis przedsięwzięcia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu a następnie na jego podstawie realizacja zamierzenia budowlanego pn. **Budowa Targowiska wiejskiego „Mój rynek” w Brochowie** Gm. Brochów.

Zamówienie obejmuje wykonanie całorocznego, ogólnodostępnego targowiska wiejskiego „Mój rynek” w Brochowie.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie na jego podstawie pozwolenia na budowę a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Opis stanu istniejącego:

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki Nr ewid. 315 obręb Brochów stanowiącej własność Gminy Brochów.

Teren pod planowane przedsięwzięcie znajduje w Gminie Brochów w centralnej części miejscowości Brochów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej z przeznaczeniem dla mieszkańców (Urząd Gminy, Gminne Centrum Medyczne, kompleks boisk sportowych) oraz Gminnego Centrum Usług Społecznych a także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren częściowo utwardzony w stanie technicznym do przebudowy, z istniejącymi nasadzeniami krzewów, z istniejącymi bezpośrednimi zjazdami z drogi gminnej i istniejącym parkingiem do przebudowy wg oddzielnego planu inwestycyjnego.

Teren jest łatwo dostępny dla transportu kołowego oraz dla pieszych.

2. Parametry charakterystyczne określające wielkość obiektu i zakres robót

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje wykonanie:

- wiaty handlowej zadaszonej z oświetleniem stoisk handlowych,
- budynku sanitarno – technicznego
- miejsc utwardzonych do handlu z samochodów specjalistycznych zadaszonych
- utwardzenia terenu targowiska z odprowadzeniem wód do studni chłonnych z drenażem rozsączającym,

- oświetlenia terenu oprawami LED
- przyłącza wewnętrznego energetycznego
- przyłącza wody
- przyłącza kanalizacji sanitarnej

Zestawienie powierzchni oraz parametrów inwestycji w opisie i w załączniku nr 1

Przewiduje się zachowanie dotychczasowej funkcji tego terenu z przeznaczeniem na usługi dla ludności. Przedsięwzięcie będzie odpowiadać na potrzeby społeczne i gospodarcze mieszkańców, przyczyni się do rozwoju i promocji lokalnej przedsiębiorczości, zniweluje problemy bezrobocia, pobudzi lokalne rzemiosło. Powstanie miejsce do handlu produktami lokalnymi i artykułami rolno spożywczymi oraz przemysłowymi w jednym, dostępnym miejscu dla mieszkańców. Zakłada się ponadto realizację funkcji kulturalno - rekreacyjnych wykorzystania ściany budynku sanitarno technicznego bądź konstrukcji wiaty do montażu ekranu do kina samochodowego.

Wiata handlowa zadaszona

W lokalizacji wskazanej na koncepcji Projektu Zagospodarowania Terenu należy zaprojektować i wykonać wiatę handlową na 14 stanowisk do handlu pod zadaszaniem. Wiata o konstrukcji stalowej, słupy oparte na stopach lub ławach fundamentowych, dach dwuspadowy z pokryciem z blachy powlekanej w połączeniu ze świetlikiem z płyt poliwęglanowych w konstrukcji aluminiowej. Rozstaw słupów 3,0m x 5,3m przy czym w każdym przedziale znajdują się 2 stanowiska handlowe. Każde stanowisko oświetlone światłem dziennym poprzez zastosowanie świetlika dachowego i sztucznym poprzez oprawy oświetleniowe fluorescencyjne. Wysokość zadaszania w najniższym punkcie (okap) ok. 3,6 m, a w najwyższym ok. 5,2m. Cała nawierzchnia targowiska równa wysokościowo, dostępna dla osób niepełnosprawnych (bez wystających krawężników).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR WIATY HANDLOWEJ

- powierzchnia zabudowy - 126,00m²
- powierzchnia użytkowa - 126,00m²

Budynek sanitarno - techniczny

W lokalizacji wskazanej na koncepcji Projektu Zagospodarowania Terenu należy zaprojektować i wykonać budynek sanitarno techniczny składający się z niezależnych WC: męskiego, damskiego i osób niepełnosprawnych, pomieszczenia porządkowego i pomieszczenia

technicznego. Budynek w technologii tradycyjnej murowanej, ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego oparte na ścianie fundamentowej betonowej i ławie fundamentowej żelbetowej. Dach konstrukcja drewniana z pokryciem blachą powlekaną, stolarka okienna z PCV drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna drewniana. Ścianki rozdzielające przedsionki od kabin WC jako systemowe przegrody laminowane, okładziny wewnętrzne ścian płytki glazura na wysokość 2,20m, okładziny posadzek z płytek gress we wszystkich pomieszczeniach. Od zewnątrz budynek ocieplony styropianem metodą tzw. na mokro z wyprawą z masy elewacyjnej silikonowej. Wentylacja pomieszczeń zależnie od funkcji grawitacyjna bądź wspomagana elektrycznie.

Do budynku doprowadzone przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i energetyczne wewnętrzne od istniejących sieci.

Budowa targowiska uwzględnia zastosowanie instalacji odnawialnego źródła energii poprzez budowę na dachu instalacji fotowoltaicznej zapewniającej pokrycie co najmniej 30% zapotrzebowania na energię elektryczną.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU SANITARNO - TECHNICZNEGO

- powierzchnia zabudowy	-	46,80m ²
- powierzchnia użytkowa	-	33,90m ²
- kubatura brutto	-	185,00m ³

Wykaz pomieszczeń parteru:

- WC damski	-	7,10m ²
- Pom. techniczne	-	6,10m ²
- Pom. porządkowe	-	4,80m ²
- WC męski	-	10,40m ²
- WC osób niepełnosprawnych	-	5,50m ²

Miejsca utwardzonych do handlu z samochodów specjalistycznych zadaszonych

Należy zaprojektować i wykonać 4 miejsca otwarte utwardzone do handlu z samochodów specjalistycznych zadaszonych, z utwardzeniem z kostki brukowej na podbudowie o nośności minimum 20 ton.

- powierzchnia otwartych miejsc utwardzonych do handlu	-	90,00m ²
--------------------------------------------------------	---	---------------------

Zagospodarowanie terenu: wjazdy na teren inwestycji

Lokalizacja targowiska wskazana na koncepcji Projektu Zagospodarowania Terenu wykorzystuje istniejące zjazdy z drogi gminnej i utwardzony dojazd wewnętrzny w obrębie działki.

Nasadzenia zieleni i trawniki

W granicach opracowania istniejąca zieleń, w obrębie projektowanego targowiska nie zakłada się wykonywania terenów zielonych oraz nasadzeń.

Odwodnienie

Odwodnienie terenu targowiska należy zaprojektować do studni chłonnych z drenażem rozsączającym.

Oświetlenie

Teren istniejący posiada oświetlenie uliczne, przewiduje się wykonanie dodatkowego oświetlenia terenu targowiska oprawami ulicznymi w technologii LED montowanymi na konstrukcji wiaty handlowej i budynku sanitarno – technicznego z zasilaniem z przyłącza energetycznego.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w centralnej części miejscowości Brochów. Granicę Wsch. działki Nr ewid. 315 stanowi krawędź drogi gminnej, Pd. częściowo działka 316 zabudowana będącym w budowie budynkiem Gminnego Centrum Medycznego będąca własnością Inwestora, częściowo działka 314 zabudowana budynkiem usługowym będąca własnością prywatną, częściowo zaś stanowi krawędź drogi powiatowej, Zach. działka 127 zabudowana budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi będąca własnością prywatną, PN zaś działki 310/3 i 310/4 będące własnością Inwestora tj. Gminy Brochów. Działka Nr ewid. 315 zabudowana budynkiem administracyjnym Urzędu Gminy Brochów (do czasu wybudowania nowej siedziby) budynkiem gospodarczym, wiatą śmietnikową i stacją transformatorową, posiadająca czynne przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, posiadająca 2 bezpośrednie zjazdy z drogi gminnej i 1 bezpośredni zjazd z drogi powiatowej. Teren leży w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej z przeznaczeniem dla

mieszkańców (Urząd Gminy, Gminne Centrum Medyczne, kompleks boisk sportowych, Gminne Centrum Usług Społecznych) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Inwestycja zgodna co do lokalizacji ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stanowiącym załącznik Nr 1 do:

- UCHWAŁY NR IV/19/02 RADY GMINY W BROCHOWIE z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącym omawianej lokalizacji zawarto między innymi następujące ustalenia:

4. Kierunki i zasady realizacji celów publicznych

Poprawa jakości życia mieszkańców gminy wiąże się z uwzględnieniem potrzeb bytowych i ogólnorozwojowych społeczności o charakterze publicznym. Wyznaczono tereny zadań publicznych lokalnych i ponadlokalnych, dla których obowiązują działania adaptacyjne, modernizacyjne, rozbudowy.

W zakresie infrastruktury społecznej:

- utrzymanie obiektów szkolnych w zakresie szkół podstawowych i gimnazjów we wsiach: Brochów, Śladów, Lasocin,
- utrzymanie i realizacja obiektów kultury i sportowych,
- wykorzystanie istniejących zasobów gruntów komunalnych dla realizacji celów społecznych, zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej lub dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- utrzymanie obiektów obsługi administracyjnej, bezpieczeństwa publicznego, wspieranie instytucji służących rozwojowi gminy i potrzebom mieszkańców.



KSZTAŁTOWANIE UKŁADÓW OSADNICZYCH OGRANICZONE WALORAMI ŚRODOWISKA

-  TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCENI, PORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCEGO UKŁADU OSADNICZEGO O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCENI I ROZBUDOWY FUNKCJI REKREACYJNO-TURYSTYCZNYCH
-  TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCENI, PORZĄDKOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA FUNKCJĄ PRODUKCYJNO-SKŁADOWĄ
-  TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNO-TURYSTYCZNYCH
-  TERENY POTENCJALNEGO ROZWOJU O DOMINACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ
-  TERENY REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH
-  KSZTAŁTOWANIE WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU WSI
-  OBIEKTY ZABYTKOWE /W REJESTRZE ZABYTKÓW I PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ/
-  ZESPOLY DWORSKO-PARKOWE
-  STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
-  OSIE WIDOKOWE

Rys.Nr 1 Załącznik graficzny do SUIKZP

Inwestycja zgodna co do ukształtowania z opinią geotechniczną zawierającą wyniki badań gruntowo – wodnych:



Laboratorium geotechniczno-drogowe

Biuro-laboratorium:
Duchnice, ul. Ożarowska 50, 05-850 Ożarów Mazowiecki
Telefon/fax: (22) 721 00 11
E-mail: biuro@lab-matest.pl
www.lab-matest.pl

W trakcie badań prowadzono bieżące badania makroskopowe gruntów pobieranych z każdego marszu świdra, oraz obserwacje poziomu wody gruntowej.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną na której zaznaczono miejsca wykonywanych otworów badawczych oraz sondowań, linię przekrojów geotechnicznych oraz położenie reperu roboczego (zał. 1)
- karty otworów z opisanymi parametrami poszczególnych warstw (zał. 2)
- tabelę parametrów geotechnicznych (zał. 3)
- przekroje geotechniczne (zał. 4)
- objaśnienia do przekrojów geotechnicznych (zał. 5)
- karty sondowań dynamicznych (zał. 6)

2. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Bezpośrednio na powierzchni działki występuje warstwa humusu (gleby) o miąższości od 0,2m do 0,5m p.p.t. oraz w centralnej części, na obszarze parkingu nawierzchnia utwardzona – trylina. Pod ww. warstwami we wszystkich punktach występują grunty niespoiste – piaski drobne i piaski drobne z domieszkami części organicznych. Pod ciągłą warstwą piasków drobnych występują we wszystkich punktach grunty niespoiste (piaski średnie) o miąższości większej niż zasięg wykonywanych wierceń.

Na głębokościach 2,0 – 2,4m p.p.t stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła poziomu wody gruntowej. Szczegółowe rzędne poziomu w poszczególnych punktach podano na kartach otworów oraz przekrojach.



Laboratorium geotechniczno-drogowe

Biuro-laboratorium:
Duchnice, ul. Ożarowska 50, 05-850 Ożarów Mazowiecki

Telefon/fax: (22) 721 00 11

E-mail: biuro@lab-matest.pl

www.lab-matest.pl

4. WNIOSKI I ZALECENIA

- W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r., poz. 463), z uwagi na występowanie gruntów mineralnych o dobrych parametrach na badanym terenie warunki gruntowe określono jako **proste**.

- Projektowany obiekt należy **do pierwszej kategorii geotechnicznej**.

- Warstwę gleby próchnicznej o miąższości 0,2-0,5m p.p.t., należy usunąć spod projektowanego obiektu.

- W przypadku wykonywania posadzek bezpośrednio na gruncie, podsypki pod posadzki należy zagęszczać warstwami po 0,30m do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,98$.

- W przypadku wykonywania piwnic należy zaprojektować izolację przeciwwodną pionową i poziomą ze względu na możliwość wahań poziomu wody gruntowej.

- W przypadku wystąpienia wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia należy zastosować odwodnienie.

- Prace ziemne i odwodnieniowe należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Rozmoczone partie gruntów należy usunąć z podłoża i zastąpić podsypką piaskowo - żwirową lub suchym betonem. Wykopy należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.

- W trakcie realizacji prac ziemnych ze względu na występowanie gruntów piaszczystych należy przewidzieć konieczność zabezpieczania ścian wykopu lub ukształtowanie mniejszego kąta nachylenia skarpy.

- Przy posadowieniu fundamentów, należy uwzględnić strefę przemarzania gruntów, która w tym rejonie wynosi $h_z=1,0m$.



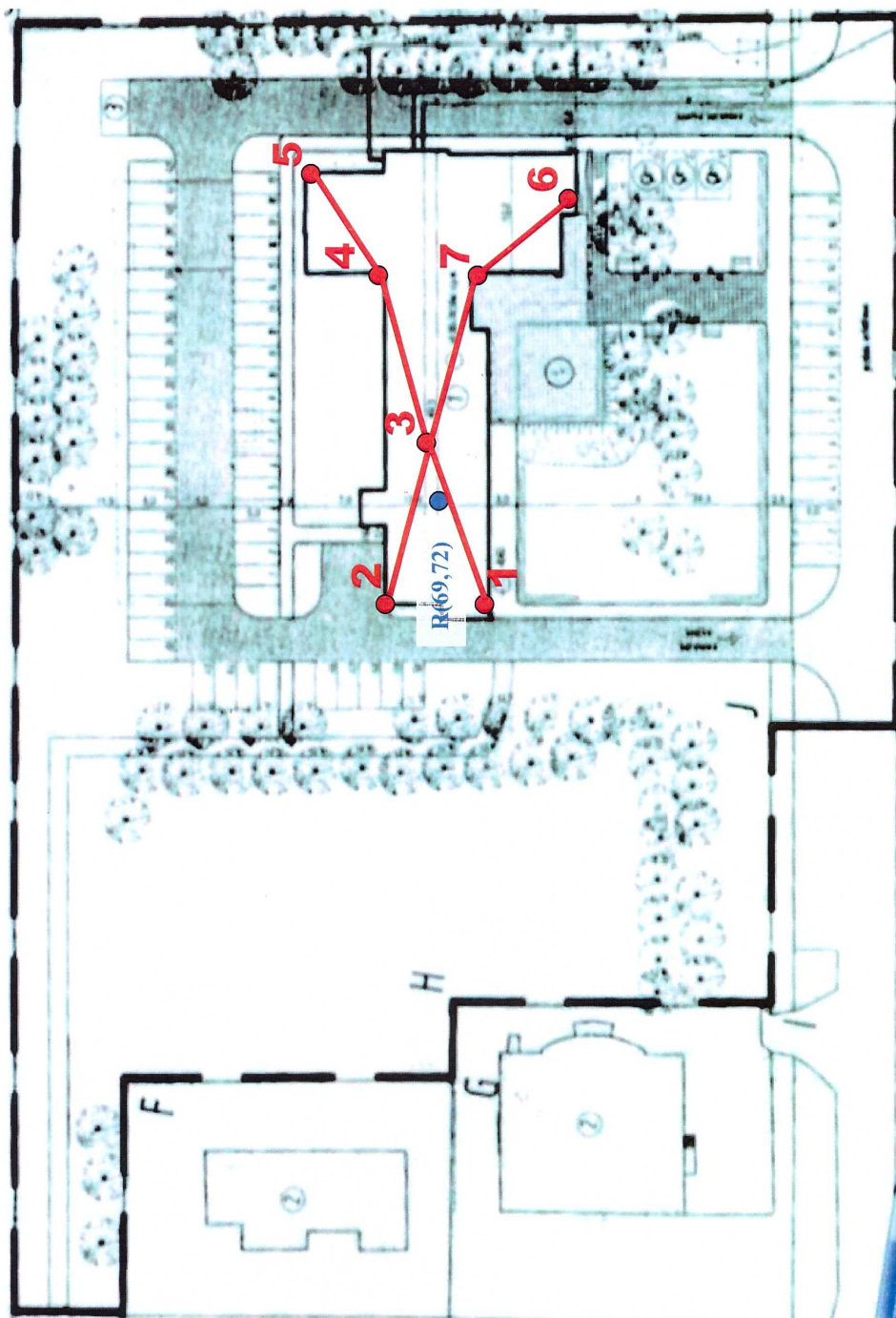
Laboratorium geotechniczno-drogowe

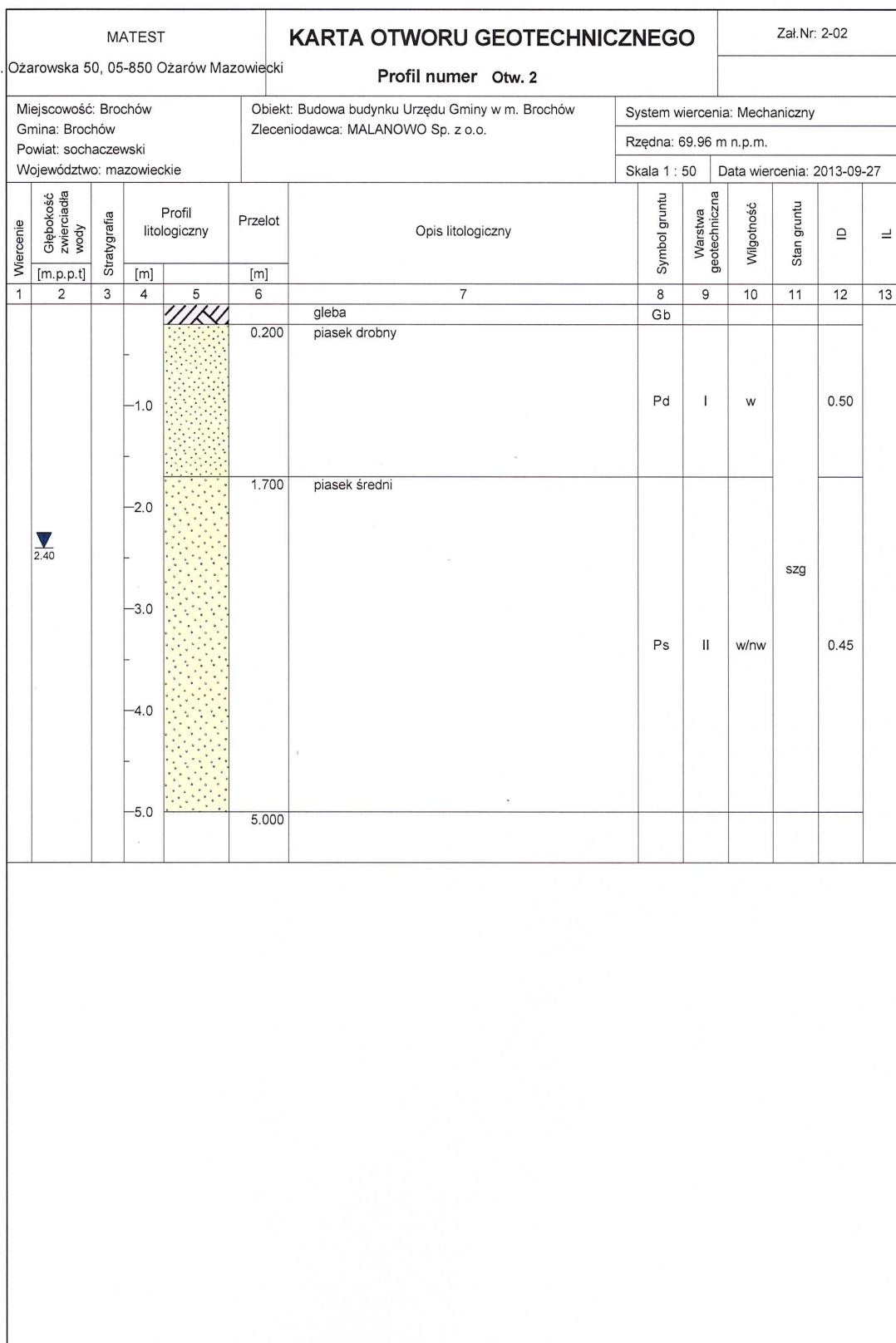
Biuro-laboratorium:
Duchnice, ul. Ożarowska 50, 05-850 Ożarów Mazowiecki
Telefon/fax: (22) 721 00 11
E-mail: biuro@lab-matest.pl
www.lab-matest.pl

- Występujące w podłożu grunty poszczególnych warstw charakteryzują się dobrymi parametrami geotechnicznymi. Jednakże ostateczną decyzję co do nośności gruntów poszczególnych warstw, ich przydatności do posadowienia oraz sposobie posadowienia podejmuje projektant konstruktor, po wykonaniu obliczeń statycznych.
- Przed wykonaniem fundamentów zalecany jest odbiór podłoża gruntowego przez uprawnionego geologa.
- Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami oraz z zachowaniem zasad BHP.

Załącznik 1

Mapka sytuacyjna lokalizacji otworów badawczych i przekroju





Rysunek wykonano programem "GeoStar"

MATEST		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr: 2-04					
Ożarowska 50, 05-850 Ożarów Mazowiecki			Profil numer Otw. 4									
Miejscowość: Brochów		Objekt: Budowa budynku Urzędu Gminy w m. Brochów		System wiercenia: Mechaniczny								
Gmina: Brochów		Zleceniodawca: MALANOWO Sp. z o.o.		Rzędna: 69.60 m n.p.m.								
Powiat: sochaczewski				Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2013-09-27						
Województwo: mazowieckie												
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]	5								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					0.120	Trylina piasek drobny	-	I	w			0.50
					1.200	piasek średni						
										szg		
							Ps	II	w/nw			0.45
					5.000							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych obejmującej zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia;
- pozyskania Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych wraz z przyłączem wewnętrznym, instalacji fotowoltaicznej, instalacji wodno –kanalizacyjnej wraz z przyłączami, odprowadzenia wód opadowych, drogowej - utwardzeń i innej jeżeli będzie konieczne.
- uzyskania pozwoleń wodno-prawnych na budowę urządzenia i odprowadzenie wód
- uzyskania decyzji środowiskowej (jeżeli będzie taka konieczność)
- uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym
- wykonania dokumentacji powykonawczej
- wykonanie niezbędnych pomiarów i odbiorów przez służby powiatowe
- uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie w PINB

Zamawiający posiada opinię geotechniczną wykonaną w 2013r obejmującą swym zasięgiem teren pod projektowane Targowisko zawierającą wyniki badań gruntowo – wodnych.

4.Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedsięwzięcie ma na celu stworzenie jedyne na terenie gminy miejsca handlu produktami lokalnymi i artykułami rolno spożywczymi oraz przemysłowymi w jednym dostępnym miejscu i dostarczenie ludności obiektu, który w prosty sposób ułatwi ludziom zakupy.

5.Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry targowiska

1.Sposób funkcjonowania handlu będzie miał charakter całoroczny i ogólnodostępny.

2.Działalność handlowa będzie prowadzona:

- pod zadaszeniem - wiatą handlową na 14 stanowisk do handlu pod zadaszeniem.
- na otwartych utwardzonych miejscach - 4 miejsca do handlu z samochodów specjalistycznych zadaszonych
- cały teren w miejscach przeznaczonych do handlu z nawierzchnią utwardzoną umożliwiającą używanie wózków zakupowych

3. Miejsca parkingowe dostępne na parkingu ogólnodostępnym przyległym do targowiska w obrębie tej samej działki

Podstawowa powierzchnia handlowa

Zakłada się podział targowiska na strefy handlowe wg asortymentu:

Strefa A

Asortyment rolno - spożywczy – 7 stanowisk do handlu o powierzchni 9,0m² każde pod zadaszeniem i 2 stanowiska do handlu o powierzchni 45,0m² otwarte .

- warzywa
- owoce
- przetwory lokalne

Strefa B

Asortyment przemysłowy – 5 stanowisk do handlu o powierzchni 9,0m² każde pod zadaszeniem i 1 stanowisko do handlu o powierzchni 22,5m² otwarte

- odzież
- obuwie
- artykuły tekstylne
- zabawki
- materiały budowlane
- narzędzia

Strefa C

Asortyment ogrodniczy i wyroby lokalne – 2 stanowiska do handlu o powierzchni 9,0m² każde pod zadaszeniem i 1 stanowisko do handlu o powierzchni 22,5m² otwarte

- nasiona
- rozsady
- kwiaty
- wyroby rękodzieła lokalnego

Informacja handlowa i reklamowa

Na terenie targowiska należy zaprojektować następujące obszary informacyjne :

- informacja handlowa
- informacje kierunkowe

- numeracja alejek
- opisy stref
- opisy asortymentu
- reklama panelowa wisząca
- reklama na głównych ciągach komunikacyjnych
- kierunki ewakuacyjne
- drogi ewakuacyjne
- plan ewakuacji

Nawierzchnia:

Komunikacja na placu targowym powinna być zabezpieczona poprzez ciągi pieszo - jezdne. Na terenie wokół placu targowego przewiduje się:

1. Wewnętrzne ciągi jezdne
2. Wewnętrzne ciągi pieszo - jezdne
3. Wewnętrzne ciągi piesze

Projektowane nawierzchnie powinny spełniać następujące parametry :

- podłoże – należy zweryfikować badania geotechniczne w celu zakwalifikowania podłoża do odpowiedniej grupy nośności;
- nawierzchnia ciągów pieszo - jezdnych na placu – - warstwa ścieralna – nawierzchnia: z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej 3cm i podbudowie z tłucznią grubości 25 oraz warstwie odsączającej z piasku

Wszystkie nawierzchnie należy dostosować do ruchu wózków sklepowych.

Oznakowanie poziome – malowane wg potrzeb.

Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej poprzez 2 istniejące utwardzone zjazdy.

Odwodnienie

Odwodnienie terenu targowiska bezpośrednio do studni chłonnych 1500 z drenażem rozsączającym 150.

Oświetlenie

Oświetlenia terenu targowiska oprawami ulicznymi w technologii LED montowanymi na konstrukcji wiaty handlowej i budynku sanitarno – technicznego z zasilaniem z przyłącza energetycznego.

- Oświetlenie terenu placu targowego

a) w rejonie strefy A, B I C – wiata handlowa – punktowo nad stoiskami

b) teren zewnętrzny

- parkingi – oświetlenie punktowe istniejące

- ciągi pieszo-jezdne – punktowo oprawy LED

Techniczne elementy uzbrojenia terenu

Instalacja wody bieżącej – doprowadzenie wody przyłączem z gminnej sieci wodociągowej do budynku sanitarno – technicznego i punktu poboru wody na zewnątrz budynku

Instalacja kanalizacji sanitarnej – doprowadzenie kanalizacji sanitarnej przyłączem z gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do budynku sanitarno – technicznego.

Odwodnienie terenu targowiska – odprowadzenie wód opadowych do studni chłonnych z drenażem rozsączającym.

Zagospodarowanie działki

Powierzchnia biologicznie czynna – zieleń. Powierzchnia zieleni musi spełniać warunki z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ogrodzenie oraz wjazdy i wejścia

Nie przewiduje się wyгородzenia terenu targowiska. Teren działki otwarty z dostępem do miejsc parkingowych i terenu.

- wjazd i wyjazd dla najemców – handlowców na teren targowiska i klientów do miejsc postojowych - otwarty

- wejścia dla ruchu pieszego.

- parking wewnętrzny dla najemców – handlowców i klientów

Charakterystyka zieleni

W obrębie projektowanego targowiska nie zakłada się wykonywania terenów zielonych oraz nasadzeń.

Elementy małej architektury: stojaki rowerowe, tablice informacyjne i ogłoszeniowe

6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu koncepcyjnego i budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno – użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji. **Koncepcja a później projekt budowlany muszą być pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.**

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do realizacji umowy oraz zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów Prawa budowlanego i zapisów umowy.

Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (robót zanikowych, częściowych poszczególnych elementów, końcowych oraz przeglądów w okresie gwarancji), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W czasie wykonywania prac budowlanych teren budowy musi być wygrodzony i zapewnione funkcjonowanie budynków w obrębie działki.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie.

Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy: na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy.

Odpady: odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu w tym celu wyznaczonym; przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Ogrodzenie: Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów / maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osób postronnych. Ogrodzenie nie może utrudniać funkcjonowania budynków w obrębie działki.

Składowanie: składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w

miejscach w tym celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów.

Odtworzenie terenu

W ramach inwestycji należy wykonać odtworzenie terenu i nawierzchni dróg zniszczonych w czasie wykonywania prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia nawierzchni dróg i chodników do stanu nie gorszego niż pierwotny i zapewnienia przejezdności dróg.

Zieleń

Nie zakłada się wykonywania terenów zielonych oraz nasadzeń.

Elementy małej architektury

- Stojaki rowerowe
- Tablice informacyjne i ogłoszeniowe

Ogólne wymagania materiałowe

Wykonawca robót budowlanych musi stosować tylko materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

7. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na budowę.

Mapa do celów projektowych

Należy sporządzić mapę do celów projektowych w skali 1:500 obejmującą swoim zakresem obszar zamierzenia. Teren na którym planowana jest inwestycja objęty jest mapą zasadniczą w skali 1:500.

Badania geotechniczne

Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie badań geotechnicznych, jeżeli uzna to za konieczne.

Dokumentacja projektowa

Należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlano - wykonawczy. Projekt budowlany musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu. **Koncepcja a później projekt budowlany muszą być pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.**

Projekt budowlany powinien zawierać:

- 1.Część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia)
- 2.Część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, inne rysunki, rysunki branżowe)

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- 1.Projekt koncepcyjny – 2 egzemplarze w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 2.Projekt budowlano - wykonawczy – 6 egzemplarze w wersji papierowej plus 2 egzemplarze w wersji elektronicznej PDF, JPG
- 3.Projekt powykonawczy – 2 egzemplarze w wersji papierowej plus w wersji elektronicznej PDF, JPG

Zespół projektowy:

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić projektanci w specjalności:

- architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

- konstrukcyjnej – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
- instalacji elektrycznych – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
- instalacji sanitarnych – osoba posiadająca uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz sztuką budowlaną.

Zgodność robót z dokumentacją projektową

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany). W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,

- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do przepisów prawa i innych przepisów.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z dokumentacją projektową . Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inwestora Nadzoru Inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Materiały

Wykonawca przedstawi informacje dotyczące proponowanego źródła pozyskania materiałów i w wymaganych sytuacjach odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora Nadzoru Inwestorskiego przed planowanym wbudowaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, jaki zakres badań jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Na życzenie Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, potwierdzające że zastosowane urządzenia posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo skalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania, stosować można wytyczne krajowe,

albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Badanie prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania.

Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią następujące dokumenty:

- Pozwolenie na budowę
- Projekt budowlano - wykonawczy
- Badania geotechniczne
- Plan BIOZ
- Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego
- Pomiary geodezyjne
- Dokumentacja fotograficzna

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwespektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

II.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa ochrony środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa wodnego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć w szczególności ocenę zgodności rozwiązań projektowanych z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.Przepisy prawne i normy

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202 poz. 2072);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1127 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 lutego 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., nr 19, poz. 177 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (Dz.U. z 2001 r. nr 115, poz. 1229 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. nr 27, poz. 96, z

późn. zm.).

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

-Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

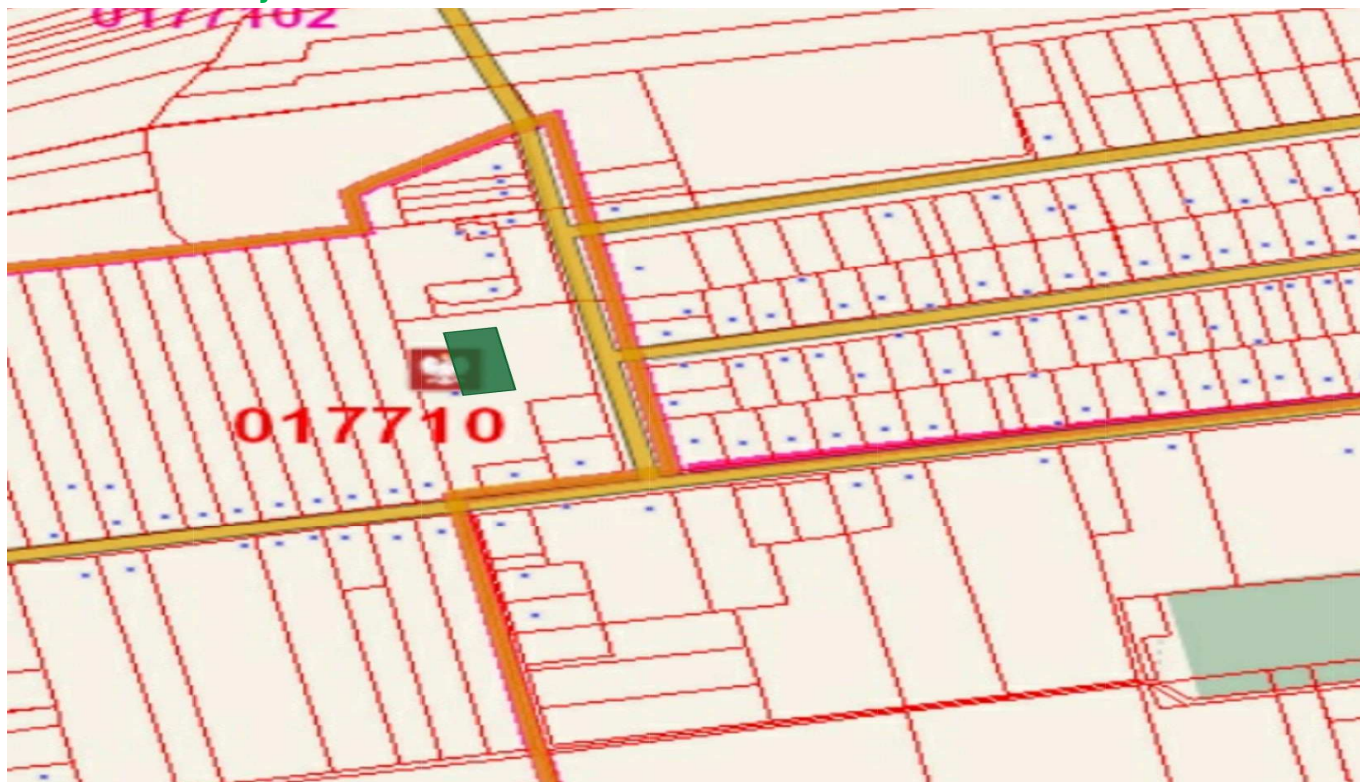
-Ustawy i Rozporządzenia dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy

-Inne niezbędne przepisy, akty prawne, normy branżowe polskie, itp. związane z prawidłowym zaprojektowaniem zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.

Wybrane normy:

- PN-EN 1176-1 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

3.Inne dokumenty:



Rys.Nr 2 Lokalizacja w skali miejscowości Brochów



Rys.Nr 3 Zdjęcie satelitarne

Załącznik nr 1.

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY BUDOWA TARGOWISKA WIEJSKIEGO „MÓJ RYNEK” W BROCHOWIE. DZ. NR EWID. 315 OBRĘB BROCHÓW	
Powierzchnia terenu inwestycji w granicach oprac. ABCD	6000,00m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	554,00m ²
Powierzchnia utwardzona dróg wewnętrznych istniejących	1624,00m ²
Powierzchnia utwardzona miejsc postojowych istniejących	411,00m ²
Powierzchnia utwardzona chodników istniejących	468,00m ²
Powierzchnia zieleni – trawników istniejących	2427,00m ²
Oświetlenie - terenu LED istniejące	4
Wejścia dla pieszych istniejące	3
Wjazdy samochodowe istniejące	2

Powierzchnia terenu pod targowisko	516,00m ²
Budynek sanitarno - techniczny targowiska o wymiarach 8,0 x 5,85m	46,80m ²
Wiata handlowa targowiska o wymiarach 21,0 x 6,0m – stoiska handlowe zadaszone – 14 stanowisk o pow. 9,0m ²	126,00m ²
Stoiska handlowe nie zadaszone targowiska – 4 stanowiska o pow. 22,5m ²	90,00m ²
Powierzchnia utwardzona targowiska - kostka brukowa	469,20m ²
Powierzchnia dachów targowiska	274,90m ²
Oświetlenie targowiska – oprawy LED na budynku	6
Logo targowiska „MÓJ RYNEK”	1
Mała architektura: tablice informacyjne (ogłoszeniowe)	3
Mała architektura targowiska - stojaki rowerowe	2

Zestawienie powierzchni oraz parametrów inwestycji:

Powierzchnia Targowiska ogółem	516,00m ²
Powierzchnia zabudowy budynku sanitarno – technicznego	46,80m ²
Powierzchnia zabudowy wiaty handlowej	126,00m ²
- powierzchnia stoisk handlowych zadaszonych	126,00m ²
- powierzchnia stoisk handlowych nie zadaszonych	90,00m ²

Powierzchnia zadaszona targowiska stanowi **58,33%** powierzchni handlowej targowiska

Powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych stanowi **70,83%** powierzchni handlowej targowiska

Powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego stanowi **14,58%** powierzchni handlowej targowiska

Wartość instalacji odnawialnego źródła energii - instalacji fotowoltaicznej stanowi **6,0%** wartości robót budowlanych i jednocześnie **5,1%** wartości przedsięwzięcia.

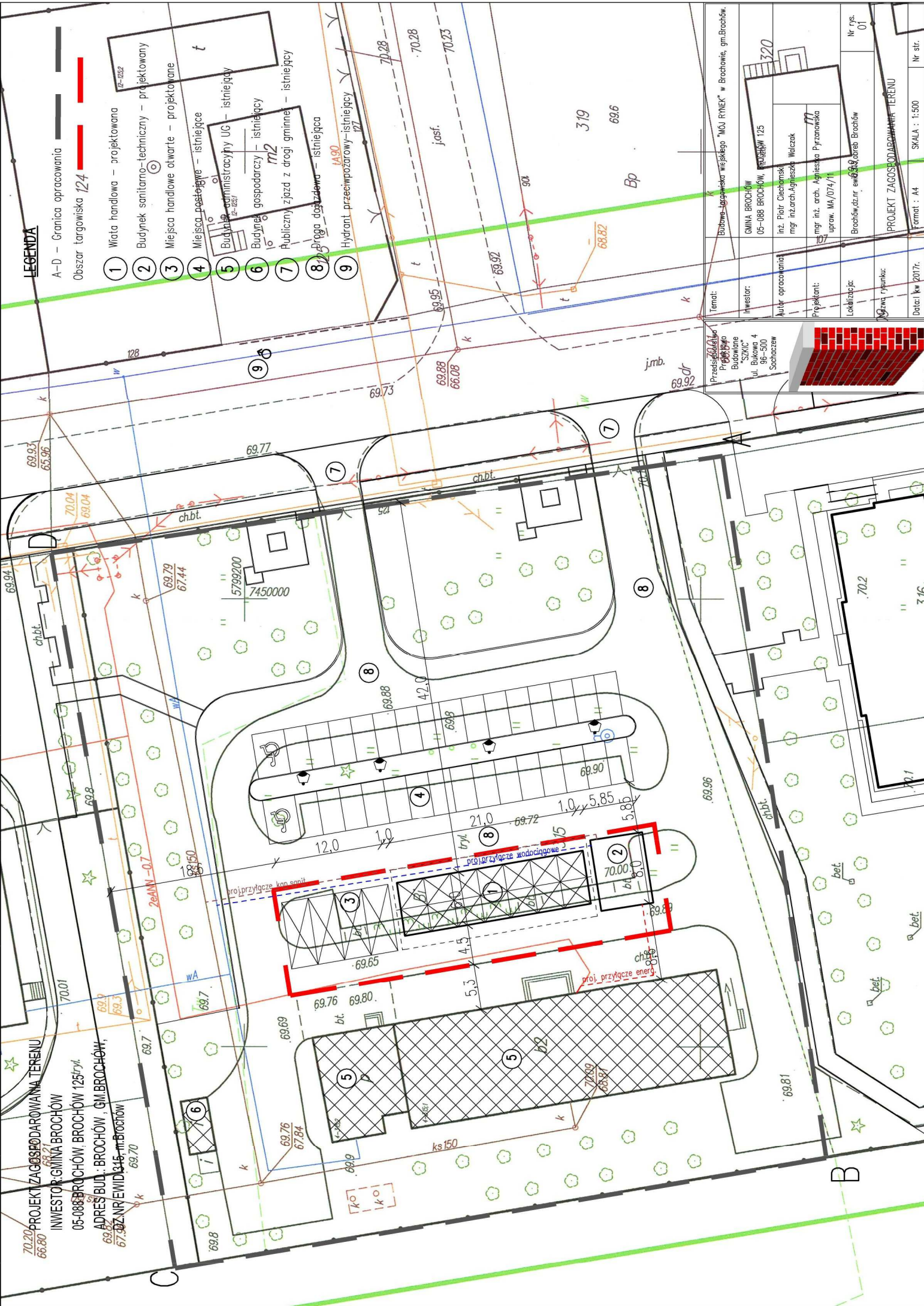
Załącznik nr 2.

Wstępne zagospodarowanie terenu.

LEGENDA

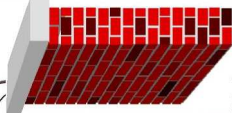
- A-D - Granica opracowania
- Obszar targowiska 124

- 1 Włata handlowa - projektowana
- 2 Budynek sanitarno-techniczny - projektowany
- 3 Miejsca handlowe otwarte - projektowane
- 4 Miejsca postojowe - istniejące
- 5 Budynek administracyjny UG - istniejący
- 6 Budynek gospodarczy - istniejący
- 7 Publiczny zjazd z drogi gminnej - istniejący
- 8 Pręga dostawcza - istniejąca
- 9 Hydrant przeciwpożarowy-istniejący



70.20 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 66.80
 68.27
 INWESTOR: GMINA BROCHÓW
 05-088 BROCHÓW, BROCHÓW 125 tryl.
 69.80
 ADRES BUD.: BROCHÓW, G.M. BROCHÓW,
 67.92Z NR/EWID/345-mbrochów
 69.70

Temat: Białymiejska wiejskiego "MCU RYNEK" w Brochowie, gm. Brochów.
 Inwestor: GMINA BROCHÓW, ul. Brochów 125
 Autor opracowania: inż. Piotr Cichemski, mgr inż. arch. Agnieszka Walczak
 Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Pyrzowska, upr. MA/074/11
 Lokalizacja: Brochów, dz. nr ew. 63/03, obr. Brochów
 Nr rys.: 01
 Format: A4
 SKALA: 1:500
 Data: kw 2017r.
 Projekt ZAGOSPODAROWANIA TERENU



B

C



WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ

Gmina: 142802 2 Brochów

Obreń: Brochów

Skała 1:1000

Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału inżynierskiego z archiwum gminnego i kartograficznego.

STAROSTA GMINA BROCHÓW

Identyfikator: 15142802-142802-15142802

Starosta Gminy Brochów

Anna Szymankiewicz

Województwo Łódzkie, Powiat Kutowski, Gmina Brochów

Brochów 15.03.2017r.

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej
05-088 Brochów
Brochów 125

Gmina Brochów
Brochów 125
05-088 Brochów

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do sieci wodociągowej urządzeń i instalacji wodociągowych

W odpowiedzi na wniosek z dn. 07.03.2017 w oparciu o ustawę z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr.72,poz.747 z dn.13 lipca 2001) wydaje się następujące warunki przyłączenia obiektu :

- 1.miejsce dostawy wody, adres: **Brochów dz. nr 315**
- 2.woda będzie używana do następujących celów:
o następujących odbiorników:

- umywalka	5 szt.	- ubikacja	5 szt.
- zlewozmywak	1 szt.	- pisuar	1 szt.
- natrysk	0 szt.		

Maksymalny pobór wody wyniesie **według projektu** m³/ d

Warunkiem przyłączenia jest:

- **zawarcie umowy przyłączeniowej,**
- **wybudowanie przyłącza wodociągowego z punktem pomiarowym na terenie odbiorcy wody, studzienka wodomierzowa.**
- **wybudowanie instalacji łączącej punkt pomiarowy z przyłączonym obiektem,**

Przy realizacji wytycznych warunków należy bazować na istniejącej sieci 40mm położonej wzdłuż działki nr 315

Zagłębienie wodociągu wynosi 1,5m.

Przewidywany zakres rzeczowy i parametry techniczne związane z budową przyłącza (odcinka wodociągu od wodociągu zasilającego do wodomierza) służącego do przyłączenia instalacji wodociągowej znajdującej się w obiekcie odbiorcy:

Średnica: wg projektu, długości: wg projektu, materiał wg projekty

Wymaganie dotyczące dokonywania pomiaru i kontroli dostawy wody

- a) miejsce usytuowania wodomierza: studzienka wodomierzowa / budynek sanitarno-techniczny
- b) typ wodomierza według projektu
- c) rozstaw króćców 18 cm.
- d) stosować zawory grzybkowe do wody zimnej

Instalacja wodociągowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Włączenia przyłącza do sieci dokonuje Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej.

Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.

GMINNY ZAKŁAD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
Brochów 125
05-088 BROCHÓW
tel./fax 0224 725 70 03
REGON 015783341, NIP 837-168-08-26

KIEROWNIK
inż. Artur Krawczyk

Brochów 15.03.2017r.

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Brochowie
Brochów 125
05-088 Brochów

Gmina Brochów
Brochów 125
05-088 Brochów

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci kanalizacyjnej urządzeń i instalacji kanalizacyjnych

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.03.2017r. w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr.72,poz.747 z dnia 13 lipca 2001) wydaje się następujące warunki przyłączenia obiektu (rodzaj budynku): użyteczności publicznej

1. miejsce odbioru ścieków, adres: **Brochów dz. nr 315**
2. rodzaj odprowadzonych ściek:
 - a) socjalno - bytowych od następujących odbiorników :

- umywalka	5 szt.	ubikacja	5 szt.
- pisuar	1 szt.	zlewozmywak	1 szt.
- natrysk	0 szt.		

Maksymalny zrzut wyniesie 2,5 m³/d.

Jakość ścieków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.07.2002 w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1107 i 1108)

Warunkiem przyłączenia jest :

- **zawarcie umowy przyłączeniowej**
- **wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego do budynku i wewnątrz budynku.**

Przy realizacji wytycznych warunków należy bazować na istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV 150 biegnącej na terenie działki nr 315.

Zagłębienie kanalizacji wynosi 2,4 m. Włączenie do sieci **według projektu.**

Przewidywany zakres rzeczowy i parametry techniczne związane z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej (odcinka od kanalizacji odbiorcy do studni rewizyjnej) służącego do przyłączenia instalacji kanalizacyjnej znajdującej się w obiekcie odbiorcy:

Średnica: według projektu, długość: wg projektu, materiał wg projektu

Przewidywany zakres rzeczowy niezbędnej budowy / rozbudowy /sieci kanalizacyjnej: nie występuje.

Przyłącze i instalacja kanalizacyjna powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Włączenie przyłącza do sieci należy dokonać pod nadzorem Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brochowie.

Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od dnia ich wydania.

GMINNY ZAKŁAD
GOSPODARKE KOMUNALNEJ
Brochów 125
05-088 BROCHÓW
tel./fax (022) 725-70 03
REGON 015703341, NIP 837-168-08-26

KIEROWNIK
inż. Artur Krawczyk



INWENTARYZACJA ZIELNI

LEGENDA:

- drzewo liściaste(lipa)
- drzewo liściaste(wierzb)
- drzewo iglaste(swierk)
- krzew(tuja)

WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ

Gmina: 142802_2 Brochów

Obręb: Brochów

Skala 1:1000

Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału planimetrycznego z kad. g. geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa Ad. N. M. 142802_2 Brochów

Identyfikator: 142802_2 Brochów

Soc. 142802_2 Brochów

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017

15.12.2017