UCHWAŁA NR XXXI/183/2013

RADY GMINY BROCHÓW
z dnia 27 listopada 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014**

 **oraz zwolnień od tego podatku**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (Mon. Pol. z dnia 09 września 2013 r., poz. 724) **– uchwala się co następuje:**

**§ 1**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Brochów:

1. od gruntów:
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,75 zł. od 1 m2 powierzchni;
	2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,56 zł. od 1 ha powierzchni;
	3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m2 powierzchni;
2. od budynków lub ich części:
	1. mieszkalnych - 0,35 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej;
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,00 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej;
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,75 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej;
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów
	o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
	- 3,50 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej;
	5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,00 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków użytkowanych na cele rekreacyjne, dla których stawka wynosi – 7,00 zł. od 1 m2 powierzchni użytkowej;
3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 – ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

a) grunty, budynki lub ich części zajęte na cele związane z ochroną przeciwpożarową,

1. grunty, budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury i sportu,
2. grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.

Zwolnienia wymienione w § 2 pkt a i b nie obejmują nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

 **§ 3**

Traci moc uchwała NR XX/129/2012 Rady Gminy Brochów z dnia 26 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2013 oraz zwolnień od tego podatku.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od dnia 01 stycznia 2014 r.