

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Brochów stosownie do art. 35 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Brochów. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Brochowie, Brochów 125, 05-088 Brochów.

Dane o nieruchomościach:

ŚLADÓW

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka Nr ewid. **493/1** położona w miejscowości **Śladów** gmina Brochów, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą o Nr PL1O/00026821/3.
2. powierzchnia nieruchomości:
4 200 m²
3. opis nieruchomości :
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Śladów, gmina Brochów, powiat sochaczewski, stanowiąca działkę o Nr ewid. 493/1 o pow. 0,4200 ha, usytuowaną przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, pomiędzy drogą wojewódzka nr 575 prowadzącą z Kamiona do Kazunia a wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości wzdłuż ulicy ok. 32 m i głębokości ok. 135 m. Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, leśne raz zbudowania siedliskowe i jednorodzinne. Przez działkę przebiega ukośnie linia energetyczna SN, w ok. połowie jej głębokości. W pobliżu rzeka Wisła (ok. 0,5 km w linii prostej w kierunku północnym). Nieruchomość gruntowa położona w sąsiedztwie terenów mieszkalnych w odległości ok. 5 km od mostu na Wiśle w Wyszogrodzie do wsi gminnej Brochów ok. 5 km, do Sochaczewa (Chodaków) ok. 20 km, do Warszawy ok. 60 km.
4. przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:
Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w otoczeniu rolno - leśnym oraz zabudowy mieszkaniowej, pomimo braku planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy w ramach tak zwanego dobrego sąsiedztwa.
5. termin zagospodarowania nieruchomości:
możliwy po przeniesieniu własności.
6. cena nieruchomości:
54.730,00 zł
(wg. operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego)
7. forma nabycia:
własność
8. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:
Uchwała Nr IX/62/2015 Rady Gminy Brochów z dnia 4 września 2015 roku
9. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 :
do 26 listopada 2015r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.

od 12 października 2015r. do 4 listopada 2015r.

wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów: dnia 12 października 2015r.

wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów:

Brochów dnia 12.10.2015 r.