

Brochów, dnia

.....

.....

(imię i nazwisko)

.....

.....

.....

(adres wnioskodawcy, telefon)

Wójt Gminy Brochów

Brochów 125

05-088 Brochów

WNIOSEK o podział nieruchomości

Stosownie do art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami składam wniosek o podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka Nr o pow. ha położona w obrębie gm. Brochów wykorzystywanej na cele rolne i leśne (w/g zapisu w ewidencji gruntów) nr wypisu z dnia..... Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha projektowane działki:

1. nr pow.,
2. nr pow.,
3. nr pow.,
4. nr pow.,
5. nr pow.,

w celu:

1) powiększenia sąsiedniej nieruchomości

nr działki nabywcy

nr działki nabywcy

nr działki nabywcy

2) regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami

protokół graniczny z dnia r., z którego wynika bezsporność ustalenia przebiegu granicy przed podziałem

3) wydzielenia działek gruntów projektowanych do wydzielenia pod drogi wewnętrzne zgodnie z art. 93 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami

4) podziału zgodnego z:

a) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr Rady Gminy Brochów z dnia

b) decyzją Nr z dnia r. znak:..... **Wójta Gminy Brochów o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu zagospodarowania terenu obejmującej:**

na terenie działek w miejscowości gm. Brochów.

i wnoszę o wydanie **decyzji** zatwierdzającej podział nieruchomości (podział wykonany przez Geodetę) poprzedzonej wydaniem stosownie do art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami opinii w formie **postanowienia** dotyczącego spełnienia warunków, o których mowa w art. 94 ust. 1 w/w ustawy.

W tym celu do wniosku dołączam dokumenty wymienione w art. 97 ust.1 a w/w ustawy :

Do wydania opinii :

1) tytuł prawny do nieruchomości albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem
(np. odpis KW; akt notarialny; AWZ)

2) wypis z katastru nieruchomości
(nr rej. i data wydania)

3) kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;

4) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust 1 pkt 2 (w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomości jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu- podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli: jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu);

.....
(nr decyzji, data wydania, znak sprawy)

5) wstępny projekt podziału naniesiony kolorem czerwonym (na kopii mapy zasadniczej, w przypadku braku na kopii mapy ewidencyjnej z elementami zagospodarowania) – minimum 3 egzemplarze.

- 6) pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust 1a, przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (podział nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta zatwierdzającej podział – w odniesieniu do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków decyzje, o której mowa w st. 1, wydaje się po uzyskaniu pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Płocku ul. Zduńska 13A, 09-400 Płock na podział tej nieruchomości

Po uzyskaniu pozytywnej opinii w formie postanowienia pozostałe dokumenty, po przyjęciu ich do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Do wydania decyzji :

- 7) protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- 8) wykaz zmian gruntowych,
- 9) wykaz synchronizowany, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) jest inne niż w księdze wieczystej
- 10) mapę z projektem podziału minimum 4 egzemplarze.

Podpisy wnioskodawców:

.....
.....

Administratorem zamieszczonych w formularzu danych osobowych jest Wójt Gminy Brochów z siedzibą w Brochowie, Brochów 125, 05-088 Brochów. Dane zbierane są wyłącznie w celu wydania decyzji, postanowienia, zaświadczenia. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Klauzule informacyjne znajdują się na stronie brochov.bip.org.pl, zakładka Ochrona Danych Osobowych