**Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości**

Brochów dnia.................................

..................................................................................................

.................................................................................................

.................................................................................................

.................................................................................................

nazwisko, adres, telefon, email wnioskodawcy

**Wójt Gminy Brochów**

Brochów 125, 05-088 Brochów

Proszę o dokonanie rozgraniczenia mojej nieruchomości KW Nr …………………………

położonej w ……………………………………..działka ewidencyjna nr………………………….

obręb geodezyjny……………………………………… z nieruchomościami sąsiednimi

oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr……………………………………

stanowiących własność………………………………………………………………………............

…………………………………………………………………………………………………………

z powodu………………………………………………………………………………………………

Do przeprowadzenia czynności technicznych proszę upoważnić geodetę uprawnionego

…………………………………………………………………………………………………………

legitymującego się uprawnieniami nr…………………………………………………………………

……………………………………………………..

podpis wnioskodawcy

Do wniosku należy przedłożyć **dokumenty potwierdzające tytuły prawne do nieruchomości objętych rozgraniczeniem** (własne i sąsiednie ze wskazaniem nazwisk i adresów) z załącznikiem graficznym ze wskazaniem granic objętych rozgraniczeniem;

1. wypisy z rejestru gruntów,
2. mapa ewidencyjna
3. załącznik graficzny ze wskazaniem granic objętych rozgraniczeniem
4. akt notarialny (xero),
5. odpis Księgi Wieczystej.

Wyrażam zgodę na upoważnienie mojej osoby

do przeprowadzenia czynności rozgraniczeniowych

……………………………………………………..

podpis geodety z pieczątką

**Rozgraniczenie**

W sprawie **,,*wszczęcia postępowania rozgraniczeniowego*** Urząd Gminy w Brochowie niniejszym informuje jak niżej:

* **koszty rozgraniczenia w tym czynności wykonywane przez geodetę dotyczące ustalenia przebiegu granicy ponosi strona wnioskująca o rozgraniczenie.**

We wniosku adresowanym do Wójta, oprócz informacji między jakimi działkami będzie przeprowadzane rozgraniczenie należy wskazać **nazwisko geodety**, który na koszt wnioskodawcy będzie przeprowadzał rozgraniczenie.

Wskazanym jest by na wniosku- podaniu geodeta swoim **podpisem** **potwierdził zgodę na powyższe.**

Do wniosku należy przedłożyć **dokumenty potwierdzające tytuły prawne do nieruchomości objętych rozgraniczeniem** (własne i sąsiednie ze wskazaniem nazwisk i adresów) z załącznikiem graficznym ze wskazaniem granic objętych rozgraniczeniem

* wypis z rejestru gruntów,
* mapa ewidencyjna
* akt notarialny (xero),
* odpis Księgi Wieczystej (xero)

Prawidłowo sporządzony wniosek skutkuje wszczęciem na wniosek strony składającej postępowania rozgraniczeniowego w formie postanowienia w następstwie, którego geodeta może wykonywać czynności ustalania przebiegu granic i sporządzania dokumentacji przy rozgraniczeniu nieruchomości, mając na względzie dążenie do ugodowego rozstrzygnięcia sporu oraz poszanowanie prawa własności uczestników postępowania .

**3 akty kończące postępowanie rozgraniczeniowe**

Są to:

* Akt ugody sporządzony przez geodetę zastępujący decyzję Wójta o rozgraniczeniu.
* Decyzja o rozgraniczeniu, którą wydaje się jeżeli właściciele nie zawarli ugody przed geodetą, a ustalenie przebiegu granicy nastąpiło na podstawie zabranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron.
* Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać przekazania sprawy przez organ sądowi powszechnemu.