

Brochów, dnia

.....
.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(adres wnioskodawcy, telefon)

Wójt Gminy Brochów
Brochów 125
05-088 Brochów

WNIOSEK
o podział nieruchomości

Wnoszę o podział nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW
prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków
numerem działki o pow. ha położona w obrębie
..... gm. Brochów.

Zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
proponowany podział nieruchomości nie wymaga wydawania opinii w formie postanowienia o jego
zgodności z ustaleniami planu miejscowego, a w razie braku planu, z decyzją o warunkach zabudowy i
zagospodarowania terenu albo z przepisami odrębnymi, ponieważ celem podziału jest¹:

- 1) zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami i wydzielenie w tym celu działek gruntu niezbędnych do prawidłowego korzystania z tych budynków.
- 2) wydzielenie działki budowlanej, na której wzniesiony został budynek przeze mnie jako samoistnego posiadacza w dobrej wierze, stanowiącej własność
..... Przeniesienie własności działki budowlanej nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 3) wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
- 4) realizacja roszczenia do części wymienionej na wstępie nieruchomości, wynikającego z przepisu².....
z którego wynika roszczenie.
- 5) realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych.
- 6) wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej.
- 7) wydzielenie działki budowlanej (jako zabudowanej działki gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3a wymienionej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.

.....
.....
(podpisy)

¹ odpowiednio zakreślić

² wymienić konkretny przepis

Załączniki:

- 1) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
odpis księgi wieczystej KW,
albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem
- 2) wypis z katastru nieruchomości,
- 3) kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi np. wycinek mapy zasadniczej.
- 4) protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- 5) wykaz zmian gruntowych,
- 6) wykaz synchronizowany, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) jest inne niż w księdze wieczystej
- 7) mapę z projektem podziału minimum 4 egzemplarze.

Sporządził geodeta

Uprawnienia zawodowe nr