

**UCHWAŁA NR LX/332/2022**  
**RADY GMINY BROCHÓW**  
**z dnia 9 grudnia 2022 roku**

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń  
Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022 - 2025**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 - 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm.), Rada Gminy Brochów uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022 - 2025 dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brochowie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LIV/306/2022 Rady Gminy Brochów z dnia 26 sierpnia 2022 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022 - 2025.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Jacek Karaś*

*Załącznik do Uchwały Nr LX/332/2022  
Rady Gminy Brochów z dnia 9 grudnia 2022 r.*

# **WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI**

## **URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ**

### **KANALIZACYJNYCH**

**NA LATA 2022 – 2025**

## Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków<sup>1</sup> (zwanej dalej ustawą). Plan opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności. Jednocześnie, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”. Nie zwalnia to gmin z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań ze środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie. Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2 pkt 16 ustawy to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody. Urządzenia kanalizacyjne – to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków. Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy. Wieloletni plan powinien być także zgodny z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez GZGK. Co więcej, zgodnie z par. 7, ust. 3 rozporządzenia wykonawczego do tej ustawy, przy zatwierdzaniu taryf Rada Gminy nie może korygować kosztów, wynikających z inwestycji modernizacyjno - rozwojowych i ochrony środowiska przedstawionych w planie modernizacji i rozwoju, bez odpowiedniej korekty planu inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w roku obowiązywania taryfy.

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) oraz rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 127 poz. 886), Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Brochowie opracował Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przy współpracy Gminy Brochów.

Plan ten został opracowany na okres czteroletni tj. na lata 2022 – 2025. Poszczególne zadania zostały pogrupowane na następujące działy:

1. Zadania modernizacyjne:
  - a. odprowadzanie ścieków,
  - b. zaopatrzenie w wodę.
2. Zadania rozwojowe.

Plan podlega wewnętrznej procedurze uzgadniania w celu wypracowania ostatecznej wersji podlegającej zatwierdzeniu przez odpowiednie organy, współpraca między Gminny Zakładem Gospodarki Komunalnej a Gminą.

Zgodnie z przepisami plan zawiera:

1. planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji,
6. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Priorytetem przy opracowaniu planu jest zapewnienie ciągłości i jakości podstawowych usług świadczonych przez GZGK. Dostawa wody i odbiór ścieków ma się odbywać zgodnie z warunkami zawartymi w Regulaminie dostarczania wody i odbioru ścieków, zatwierdzonym przez Radę Gminy.

Drugim ważnym czynnikiem brany pod uwagę przy opracowaniu planu jest stopniowy rozwój Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brochowie.

Przy opracowywaniu Planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych GZGK opiera się na następujących kryteriach:

- kryterium finansowe – sposób finansowania planowanych inwestycji ujęto w tabeli,
- kryterium techniczno – ekonomiczne – modernizacja wynikająca z częstych awarii, napraw i zagrożeń wynikających z ich występowania lub modernizacja powodująca oszczędność,
- kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- kryterium zrównoważonego rozwoju – uzbrajanie nowych terenów pod budownictwo jedno i wielorodzinne zgodnie z planami inwestycyjnymi Gminy Wiejskiej,
- kryterium społeczne – współpraca z Gminą, oraz z innymi użytkownikami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego polegająca na realizacji robót w tym samym czasie na tym samym terenie (np. naprawa dróg, chodników itp.).

## 1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

GZGK działa na podstawie ogólnie obowiązujących przepisów:

- a) zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków,
- b) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Brochów.

W szczególności GZGK w Brochowie zajmuje się poborem wody z ujęć, jej uzdatnieniem i dostarczaniem, odbiorem i oczyszczaniem ścieków oraz utrzymaniem w dobrym stanie technicznym infrastruktury przesyłowej. Dodatkowo GZGK zajmuje się utrzymaniem w czystości terenów gminnych.

Przedmiotem działalności Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Brochowie w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

Przedsiębiorstwo prowadzi ww. działalność za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu.

Na terenie gminy Brochów z usług wodociągowych korzysta 98 % mieszkańców na stałe zameldowanych, a z usług kanalizacyjnych 46,20 %.

Sieci wodociągowo - kanalizacyjne, przy pomocy których dokonywane jest rozprowadzanie wody lub transport ścieków wymagają remontów i konserwacji. W szczególności modernizacji i napraw wymagają sieci wodociągowe wykonane w technologii stalowej oraz w przypadku kanalizacji przepompowni i studzienki rewizyjne. GZGK oprócz bieżących zadań wynikających z utrzymania sieci wodociągowo - kanalizacyjnej zamierza w najbliższej przyszłości wykonać szereg zadań, które zwiększą ilość odbiorców usług, zmniejszą wskaźnik awaryjności sieci (przez jej modernizację) i wpłyną na poprawę stanu środowiska Gminy Brochów. Obecnie wszelkie działania GZGK skierowane są w kierunku zwodociągowania, w miarę jak największego obszaru Gminy Brochów.

## 2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach, których dotyczy niniejszy plan

### Zadania modernizujące dotyczące kanalizacji i wodociągów

	2022 rok	2023 rok	2024 rok	2025 rok
1.	Naprawa przepompowni (modernizacja automatyki)	Naprawa przepompowni (modernizacja automatyki)	Naprawa przepompowni (modernizacja automatyki)	Naprawa przepompowni (modernizacja automatyki)

2.	Przeгляд studzienek kanalizacji grawitacyjnej	Przeгляд studzienek kanalizacji grawitacyjnej	Przeгляд studzienek kanalizacji grawitacyjnej	Przeгляд studzienek kanalizacji grawitacyjnej
3.	Przeгляд odpowietrzników na kanalizacji ciśnieniowej	Przeгляд odpowietrzników na kanalizacji ciśnieniowej	Przeгляд odpowietrzników na kanalizacji ciśnieniowej	Przeгляд odpowietrzników na kanalizacji ciśnieniowej
4.	Wymiana wodomierzy 200 szt	Wymiana wodomierzy 200 szt	Wymiana wodomierzy 200 szt	Wymiana wodomierzy 200 szt
5.	Naprawa zasuw węzłowych i liniowych	Naprawa zasuw węzłowych i liniowych	Naprawa zasuw węzłowych i liniowych	Naprawa zasuw węzłowych i liniowych
6.	Stopniowy przeгляд hydrantów i źródeł ulicznych w celu sprawdzenia lub usprawnienia albo wymiany	Stopniowy przeгляд hydrantów i źródeł ulicznych w celu sprawdzenia lub usprawnienia albo wymiany	Stopniowy przeгляд hydrantów i źródeł ulicznych w celu sprawdzenia lub usprawnienia albo wymiany	Stopniowy przeгляд hydrantów i źródeł ulicznych w celu sprawdzenia lub usprawnienia albo wymiany

### Zadania rozwojowe wykonane i realizowane przez Gminę Brochów

**Tabela 1**

L.p	Nazwa zadania	Zakres rzeczowy	Okres realizacji	Uwagi
1.	Budowa wodociągu w msc. Przęsławice, Śladów, Nowa Wieś Śladów	7,098 km	2017-2018	Dokumentacja + przetarg ZAKOŃCZONE
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Wólce Smolanej	1 km	2017-2025	Dokumentacja + pozwolenie na budowę
3.	Budowa wodociągu w msc. Kromnów, Gorzewnica	8,823 km	2017-2018	Dokumentacja + przetarg ZAKOŃCZONE

4.	Budowa wodociągu w msc. Bieliny, Sianno, Famułki Brochowskie	3,11 km	2017-2023	Dokumentacja + przetarg
5.	Budowa wodociągu w msc. Tułowice, Sianno	3,389 km	2020-2023	Dokumentacja + przetarg
6.	Budowa wodociągu w msc. Górki	2,51 km	2017-2018	Dokumentacja + przetarg ZAKOŃCZONE
7.	Budowa budynku gospodarczego na oczyszczalni ścieków w Janowie	1 szt.	2018-2025	Dokumentacja, pozwolenie na budowę
8.	Budowa sieci wodociągowej w msc. Łasice	1,176 km	2020-2022	ZAKOŃCZONE
9.	Budowa sieci wodociągowej w msc. Brochów, Sianno, Bieliny, Kolonia Brochów	3,577 km	2020-2023	Dokumentacja + przetarg
10.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Brochów, Malanowo	0,749 km	2020 -2022	ZAKOŃCZONE
11.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Janów	0,355 km	2022	ZAKOŃCZONE
12.	Budowa sieci wodociągowej ul. Bakaliowa	0,22 km	2021-2023	Dokumentacja , pozwolenie na budowę
13.	Budowa sieci wodociągowej w msc. Piaski Duchowne , Gorzewnica gm. Brochów	4,010 km	2022-2025	PFU
14.	Budowa sieci wodociągowej w msc. Wólka Smolana	1,570 km	2022-2025	PFU

15.	Budowa stacji podwyższania ciśnienia na sieci wodociągowej wraz z zabudową podziemnego zbiornika retencyjnego o poj. 120 m <sup>3</sup> w msc. Tułowice	1 szt	2022-2025	PFU
16.	Budowa podziemnego zbiornika wód deszczowych o poj. 100 m <sup>3</sup> w msc. Konary	1 szt	2022-2025	PFU
17.	Budowa sieci wodociągowej w msc. Janów dz. nr ewid 226/4, 226/10, 234	0,300 km	2022-2024	W opracowaniu dokumentacja
18.	Zakup sprzętu typu ciągnik i osprzęt	1 szt	2022-2023	

### 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody to przedsięwzięcia zmniejszające straty wody.

W planie na najbliższe 4 lat z tej grupy zadań ujęto:

- zmianę bakteriologii na oczyszczalni ścieków,
- modernizację przepompowni liniowych,
- modernizację sieci wodociągowej w miejscowości Olszowiec i Wólka Smolana,
- modernizację sieci wodociągowej przez wymianę starych i uszkodzonych zasuw.

### 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach realizowane są przez Gminę Brochów

Środki finansowe przeznaczone na modernizację i rozwój urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2022 – 2025

**Tabela 2 zawierająca kwoty inwestycyjne**

L.p	Nazwa zadania	Szacowana	Dofinansowanie	Uwagi
		Wartość zł	Źródło / %	
1.	Budowa sieci kanalizacyjnej w Wólce Smolanej	600 000 Netto	UE PROW	Dokumentacja + pozwolenie na budowę



2.	Budowa wodociągu w msc. Bieliny , Sianno, Famułki Brochowskie	560 000 netto	UE PROW FIL	
3.	Budowa wodociągu w msc. Tułowice, Sianno	590000	UE PROW	
4.	Budowa sieci wodociągowej w msc. Łasice	230 000	UE PROW FIL	
5.	Budowa wodociągu w Brochowie, Sianno, Bieliny, Kolonia Brochów	610 000 netto	UE PROW FIL	
6.	Przebudowa wodociągu w Olszowcu i Wólce Smolanej	390 000	Polski Ład	
7.	Budowa budynku gospodarczego na oczyszczalni ścieków w Janowie	90 000	Środki własne	
8.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Janów	231 923,79	Środki własne	
9.	Budowa sieci wodociągowej ul. Bakaliowa	61 273,62	Środki własne	
10.	Budowa sieci wodociągowej w msc. Piaski Duchowne , Gorzewnica gm. Brochów	1 162 900	UE PROW	
11.	Budowa sieci wodociągowej w msc. Wólka Smolana	455 300	UE PROW	
12.	Budowa stacji podwyższania ciśnienia na sieci wodociągowej wraz z zabudową podziemnego zbiornika retencyjnego o poj. 120 m <sup>3</sup> w msc. Tułowice	800 000	UE PROW	
13.	Budowa podziemnego zbiornika wód deszczowych o poj. 100 m <sup>3</sup> w msc. Konary	350 000	UE PROW	
14.	Budowa sieci wodociągowej w msc. Janów dz. nr ewid 226/4, 226/10, 234	63000	Środki własne	

## **Wskaźnik kosztów zamierzonych inwestycyjnych proponowanych do wieloletniego planu inwestycyjnego na lata 2022-2025**

Wyliczone na podstawie kosztorysów inwestorskich przeprowadzonych postępowań przetargowych

Wodociąg	1 km	netto 170 533,97 zł	brutto 209 756,77 zł
Kanalizacja sanit. cieśn.	1 km	netto 534 045,40 zł	brutto 656 875,83 zł

### **5. Sposób finansowania planowanych inwestycji**

Zadania ujęte w planie modernizacji i rozwoju finansowane są z środków, jakie Gmina posiada, z amortyzacji oraz ze środków zewnętrznych. Dokładne zestawienie sposobu finansowania zadań określa Wieloletni Plan Gminy Brochów.

### **6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych**

Na terenie Gminy Brochów zlokalizowana jest część obszaru aglomeracji Gminy Brochów na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy Prawo Wodne, Uchwałą nr XXXVII/202/2021 Rady Gminy Brochów z dnia 14 maja 2021r. zmieniająca Uchwałę nr XXXI/168/2020 Rady Gminy Brochów z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Brochów.

Agglomeracja Gminy Brochów wchodzi w skład aglomeracji ściekowych III Priorytetu.

Agglomeracja obsługiwana jest przez Oczyszczalnię ścieków w Janowie.

#### Agglomeracja Gminy Brochów zgodnie z VI AKPOŚK posiada:

RLM aglomeracji - 2628

RLM stałych mieszkańców aglomeracji – 1986

RLM osób czasowo przebywających w aglomeracji – 125

RLM przemysłu – korzystający z kanalizacji – 234

RLM przemysłu – dowożony do oczyszczalni taborem – 0

Liczba mieszkańców aglomeracji zameldowana na pobyt stały i czasowy na terenie aglomeracji – 2269

Liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej – 1986

Liczba mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych – 278

Całkowita długość (km) sieci kanalizacyjnej wynosi – 28,7

Stopień skanalizowania zgodnie z VI AKPOŚK – wynosi 89,23

W celu podniesienia stopnia skanalizowania do mieszkańców z terenu aglomeracji zostały wysłane pisma informujące o obowiązku podłączenia się do sieci kanalizacyjnej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Jacek Karaś