

UCHWAŁA NR LXII/358/2023

RADY GMINY BROCHÓW

z dnia 27 stycznia 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LVII/319/2022 Rady Gminy Brochów z dnia
28 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji na terenie Gminy Brochów**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) - Rada Gminy Brochów uchwała, co następuje:

§ 1. Załącznik graficzny przedstawiający obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji stanowiący załącznik do Uchwały Nr LVII/319/2022 Rady Gminy Brochów z dnia 28 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Brochów otrzymuje brzmienie w postaci załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmianie ulega podstawa prawna podjęcia Uchwały, zgodnie z treścią wskazaną w nagłówku do przedmiotowej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Karas

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR LXII/358/2023
RADY GMINY BROCHÓW
z dnia 27 stycznia 2023 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LVII/319/2022 Rady Gminy Brochów z dnia
28 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji na terenie Gminy Brochów**

Na wstępie wskazać należy, że zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485.). Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Zasadność podjęcia przedmiotowej Uchwały, która zmienia uprzednią Uchwałę Nr LVII/319/2022 Rady Gminy Brochów z dnia 28 października 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Brochów (Uchwała zmieniana) wynika z dwóch następujących czynników.

Po pierwsze zmianie ulega załącznik graficzny do niniejszej wyżej wskazanej Uchwały, w którym zgodnie z uwagami Oddziału Nadzoru Prawnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie, zmieniono (doprecyzowano) obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Brochów. Jednocześnie zgodnie z obligatoryjną treścią art. 8 ust. 1 Ustawy o rewitalizacji, to rada gminy w drodze uchwały wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, którego granice wyznacza się na załączonej mapie wykonanej w skali co najmniej 1:5000.

Po wtóre zwrócono uwagę, że w Uchwale zmienianej błędnie wskazano podstawę prawną wynikającą z treści art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji, która stanowi, że takiej Uchwale Rada Gminy jedynie „*może ustanowić na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji*”, pomimo że nie znalazło

to odzwierciedlenia w treści samej Uchwały zmienianej oraz nie jest wolą Rady Gminy Brochów.

Ponownie podkreślenia wymaga, że rewitalizacja stanowi kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces ten, skoncentrowany terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Jednym z kluczowych założeń rewitalizacji jest partycypacja społeczna, zapewniająca aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w procesie przygotowania, prowadzenia oraz oceny rewitalizacji. Podstawą działań interesariuszy jest gminny program rewitalizacji, który sporządzany jest dla obszarów zdegradowanych obejmujących obszary przewidziane do rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji umożliwi opracowanie kompleksowego i zgodnego z ustawodawstwem, Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Brochów, którego treść, w tym przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Wskazać też należy, że zmieniana Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Brochów była poddana konsultacjom społecznym w dniach od 25.08.2022 r. do 26.09.2022 r., które obejmowały formy: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą formularza, ankiety on-line oraz spotkania konsultacyjnego.

Dlatego też, mając na uwadze wyżej opisane okoliczności, Rada Gminy Brochów, wyznacza obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji z uwzględnieniem koniecznych zmian, o którym mowa powyżej, jak też bez wskazania podstawy prawnej, która sugerowała ustanowienie na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Kozłowski