**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu …………. w Brochowie, pomiędzy:

Gminą Brochów z siedzibą w Brochowie, adres: Brochów 125, 05-088 Brochów,

NIP 837-169-27-23, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Piotra Szymańskiego – Wójta Gminy Brochów,

przy kontrasygnacie Hanny ………… - Skarbnika Gminy Brochów

a

................................................................., z siedzibą w ……………………, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru ………………… prowadzonego przez ………………. o wysokości kapitału zakładowego ……………….. (w przypadku spółek kapitałowych), nr NIP .............................., REGON ……………………, zwaną w dalszej treści umowy „Dostawcą”

reprezentowaną przez:

..........................................................................................................................................

Zawarcie niniejszej umowy jest następstwem wyboru wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, rozstrzygniętego dnia …………………………………

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na budowie ***Otwartej Strefy Aktywności w Wólce Smolanej, gmina Brochów,*** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 7 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym będą realizowane roboty.
3. Na przedmiot umowy określony w § 1składa się zakres rzeczowy zgodny z dokumentacją techniczną, kosztorysem ofertowym oraz zapytaniem ofertowym.
4. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i jego ewentualni podwykonawcy posiadają odpowiednie kwalifikacje, wiedzę techniczną, przeszkolenie oraz wszelkie aktualne uprawnienia wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa - niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
2. Rozpoczęcie: w terminie do 14 dni od daty przekazania placu budowy
3. Zakończenie: w terminie do dnia 10.08.2018r.
4. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku:
5. Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót),
6. Wystąpienia warunków geologicznych i hydrologicznych uniemożliwiających wykonanie zamówienia,
7. Wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
8. W przypadkach określonych w pkt 2 minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia będzie równy okresowi przerwy lub postoju.

§ 4

1. Ze strony Wykonawcy do kierowania robotami budowlanymi upoważniony jest ………………..
2. W przypadku zmiany osoby kierującej pracami projektowymi Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zamawiający ustanawia ……………………………………….. osobą odpowiedzialną za koordynację i odbiór dokumentacji powykonawczej obejmującej m.in. rysunek powykonawczy, kosztorys powykonawczy oraz atesty i certyfikaty, inwentaryzacja powykonawcza).
4. Zamawiający ustanawia ……………………………..inspektorem nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
5. W przypadku nieobecności wyżej wymienionej osoby, obowiązki inspektora nadzoru nad wykonywanymi robotami budowlanymi pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował i usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z procedurą określoną w obowiązujących przepisach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z posiadaną dokumentacją.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektor nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty.

§ 7

1. Strony ustalają, ze obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie zapytania ofertowego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia nastąpi e oparciu o jedną fakturę końcową. Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót oraz po przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych (potwierdzających wysokość wszystkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę na przedmiot umowy) oraz gwarancji.
3. Zapłata za wykonana świadczenia stanowiące przedmiot umowy dokonana będzie przez Zamawiającego do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonych pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego, przy czym podstawę fakturowania robót, podpisane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Do faktury zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę: Nabywca: Gmina Brochów Brochów 125 05-088 Brochów NIP 837-169-27-23 Odbiorca: Urząd Gminy Brochów Brochów 125 05-088 Brochów
6. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie zapytania ofertowego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu na kwotę netto ………………………. (słownie: ………………….zł) Wynagrodzenie Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT wynosi …… zł (słownie: ……………………..zł).

§ 8

1. Celem prawidłowego i terminowego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna:
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 25% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
3. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 5% wartości przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki,
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5% przedmiotu odbioru (zadania) za każdy dzień zwłoki, do 7 dni, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W przypadku przekroczenia ww. terminu wysokość kar, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 1,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 25% wynagrodzenia umownego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy oświadczeniem złożonym na dziennik sekretariatu Urzędu Gminy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru)  
 o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych

uprzednio robót jako wadliwych.

5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi

6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji, jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres **36 miesi**ę**cy,** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca obowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:

1) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub telefonicznie , wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.

2) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.

3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy

wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§11

1. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

3. W przypadku przerwania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień powzięcia wiadomości o ich przerwaniu oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała przerwanie robót.

4. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację zaplecza budowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich naruszone w związku z realizacją zadania w tym usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.

7. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z niezbędnymi uzgodnieniami oraz dokumentacji powykonawczej naniesionej na mapy ewidencji gruntu.

8. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-instalacyjnych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.

9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów

przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych

atestów i świadectw, jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

§ 12

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu,

w terminie 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmiany umowy określonych w S.I.W.Z,

3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla

siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

- 2 egzemplarze dla Zamawiającego,

- 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

1. Załącznik Nr 1 – Zapytanie ofertowe;

2. Załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJ**Ą**CY WYKONAWCA**