

**STAROSTA SOCHACZEWSKI**  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65  
96-500 Sochaczew

Sochaczew, 12.10.2016r.  
Niniejsza decyzja jest decyzją ostateczną

Sochaczew, dnia 03.11.2016r.  
z up. STAROSTY  
p.o. Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Ewa Płówik  
Inspektor

AB. 6740.461.2016

**DECYZJA Nr 557/2016**

**Na podstawie** art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 tekst jednolity) **po rozpatrzeniu** wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.08.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**inwestor:** Gmina Brochów, Brochów 125, 05-088 Brochów

**inwestycja:** budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, w miejscowości Górki, na terenie działek nr ew. 26, 153, 154, 155, 159, w obrębie ewidencyjnym 0010 Górki, w jednostce ewidencyjnej 142802\_2 gm. Brochów – kategoria obiektu XXVI

**autor projektu:**

inż. Hanna Szustecka – stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Nr 57/90 Sk-ce do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
  - b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
  - c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.
  - d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
  - e) W przypadku zmiany kierownika budowy lub robót i inspektora nadzoru inwestorskiego, inwestor zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez te osoby.
  - f) Zgodnie z art. 43 ust. 3 Prawa budowlanego, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  - g) Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570 tekst jednolity).
  - h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

**Ponadto roboty należy realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w:**

- protokole narady koordynacyjnej Starosty Sochaczewskiego NR GN6630.215.2016 z dnia 12.08.2016r.

- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) Budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
  - b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
  - c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

- 3) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: teren działek nr ew. 26, 153, 154, 155, 159, w obrębie ewidencyjnym 0010 Górki, w jednostce ewidencyjnej 142802\_2 gm. Brochów.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 tekst jednolity) odstępuje się od uzasadnienia z uwagi na uwzględnienie wniosku w całości.

**Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.**



z up. STAROSTY  
p.o. Dyrektora Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Ewa Płowik*  
Inspektor

### **Pouczenie**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

**Załącznik:** projekt budowlany - 2 egz. inwestor  
- 1 egz. PINB  
- 1 egz. a/a

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor - Gmina Brochów, Brochów 125, 05-088 Brochów
2. Strony wg. odrębnego rozdzielnika
3. A/a

#### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Brochów, Brochów 125, 05-088 Brochów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sochaczewie, ul. Ziemowita 10, 96-500 Sochaczew

Zwolano z opłaty  
skarbowej na podstawie  
art. 4 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r  
o opłacie skarbowej