



Warszawa, 2 marca 2017 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

WI-II.7840.2.123.2016.MS1

**DECYZJA NR 71 /II/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego osobiście w tutejszym organie w dniu 21.10.2016r., uzupełniony po wezwaniu organu w dniu 14.11.2016r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gmina Brochów  
Brochów 125, 05-088 Brochów

obejmujące:

**„budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 575 w miejscowościach Śladów, Kromnów i Ogrzewnica w gminie Brochów”.** Adres zamierzenia budowlanego dz. ew. nr 258/1, 659/13 obręb ew. 0027 Śladów, dz. ew. nr 137/1, 137/9, 137/10, 137/12 obręb ew. 0015 Kromnów oraz dz. ew. nr 52/3, 52/4 obręb ew. 0009 Gorzewnica, jednostka ew. 142802\_2 gmina Brochów,

**autorzy projektu:**

- inż. Hanna Bogumiła Szustecka posiadająca uprawnienia budowlane nr ew. 57/90/Sk-ce w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/3379/02;
- mgr inż. Magdalena Najmrocka posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 12/96 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/3375/02,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 4 prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
3. Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.



4. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.

5. Należy dostosować się do decyzji Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Nr 664/08/2016 z dnia 25.08.2016r.

6. Należy zastosować się do protokołu Starosty Sochaczewskiego z narady koordynacyjnej Nr GN6630.242.2016 z dnia 9.09.2016r.

7. Należy dostosować się do pisma Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DP.5183.105.2016.AT z dnia 19.07.2016r.

8. Należy dostosować się postanowienia Wojewody Mazowieckiego Nr 78/II/2017 z dnia 31.01.2017r. udzielającego zgodny na odstępstwo od przepisów techniczno

9. Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.

10. Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

11. Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.).

12. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ew. nr 258/1, 659/13 obręb ew. 0027 Śladów, dz. ew. nr 137/1, 137/9, 137/10, 137/12 obręb ew. 0015 Kromnów oraz dz. ew. nr 52/3, 52/4 obręb ew. 0009 Gorzewnica, jednostka ew. 142802\_2 gmina Brochów (droga wojewódzka nr 575).

## UZASADNIENIE

W dniu 21.10.2016 r. złożono w tutejszym organie wnioski inwestora: Gmina Brochów, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: „budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 575 w miejscowościach Śladów, Kromnów i Ogrzewnica w gminie Brochów”. Adres zamierzenia budowlanego dz. ew. nr 258/1, 659/13 obręb ew. 0027 Śladów, dz. ew. nr 137/1, 137/9, 137/10, 137/12 obręb ew. 0015 Kromnów oraz dz. ew. nr 52/3, 52/4 obręb ew. 0009 Gorzewnica, jednostka ew. 142802\_2 gmina Brochów. Wniosek uzupełniono po wezwaniu organu w dniu 14.11.2016r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego,



4. ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 456.2016 Wójta Gminy Brochów z dnia 22.09.2016r.,
5. decyzję Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Nr 664/08/2016 z dnia 25.08.2016r.,
6. pismo Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock Inspektorat Sochaczew znak: IP/SO-4106.U.725.258/16 z dnia 2.08.2016r.,
7. pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DP.5183.105.2016.AT z dnia 19.07.2016r.,
8. protokołu z narady koordynacyjnej Nr GN6630.242.2016 z dnia 9.09.2016r.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 456.2016 Wójta Gminy Brochów z dnia 22.09.2016r., a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z brakami w powyższym zakresie, postanowieniem Nr 720/II/2016 z dnia 29.11.2016r. Wojewoda Mazowiecki nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia.

W dniu 6.02.2017r. do tutejszego organu wpłynęło pismo inwestora z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia nieprawidłowości i braków określonego w ww. postanowieniu.

W dniu 8.02.2017r. Wojewoda Mazowiecki postanowieniem Nr 100/II/2017 wyznaczył nowy termin wykonania obowiązku uzupełnienia nieprawidłowości i braków określonych w postanowieniu Nr 720/II/2016 z dnia 29.11.2016r.

W dniu 17.02.2017r. inwestor przedłożył poprawione 4 egzemplarze projektu budowlanego.

W związku z powyższym organ ponownie dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 30.03.2017 r. podlega wykonaniu

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska  
Kierownik Oddziału Inwestycji Drogowych

Warszawa, dn. 31.03.2017



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska  
Kierownik Oddziału Inwestycji Drogowych

Zgodnie z ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 t.j.), podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.



**Załącznik:** zatwierdzony projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Gmina Brochów  
Brochów 125, 05-088 Brochów (2 egz. projektu budowlanego)
2. Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie  
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa (dot. dec. Nr 664/08/2016)
3. aa (+ 1 egz. proj. budowlanego)

**Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego)
2. Wójt Gminy Brochów  
Brochów 125, 05-088 Brochów (dot. dec. 456.2016)

**Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonowni strażnicze przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).