



Płock, dnia 16 marca 2021 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

SPN-P.7533.81.2020.PW

**DECYZJA NR 85/P/2021**

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

**stwierdzam nabycie**

**przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Ślądowskie – dr. Krajowa 578”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26 o powierzchni 1,36 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 6 lutego 2020 r. znak: GN.6822.3.2020 Wójt Gminy Brochów wniósł o stwierdzenie nabycia przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną – drogę gminną nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Ślądowskie – dr. Krajowa 578”, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 26 o powierzchni 1,36 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi gminne i lokalne miejskie – wg brzmienia obowiązującego na dzień 31 grudnia 1998 r. Art. 7 ust. 1 i ust. 2 w/w ustawy stanowi, że do dróg gminnych oraz lokalnych miejskich zalicza się pozostałe drogi na terenie gmin i miast, stanowiące uzupełniającą sieć służącą miejscowym potrzebom z wyłączeniem dróg zakładowych.

Zaliczenie drogi do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich następuje w drodze uchwały wojewódzkiej rady narodowej.

Na podstawie Uchwały nr 245 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 maja 1988 r., przedmiotowa droga gminna nr 0129002 „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” została zaliczona do kategorii dróg gminnych w Wykazie dróg gminnych, stanowiącym załącznik nr 62 do w/w uchwały pod poz. nr 2.

Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi gminne i lokalne miejskie z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami gminnymi.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należy zaliczyć do kategorii dróg gminnych.

Nabyciu przez Gminę Brochów podlega działka 26 o powierzchni 1,36 ha położona w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów, jednostka ewidencyjna Brochów, której granice przedstawiono na *wrysie z mapy ewidencyjnej* w skali 1 : 3000, Nr kancelaryjny GN.6621.2140.2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Pismem z dnia 20 kwietnia 2020 r., znak GN.6822.3.2020 Wójt Gminy Brochów oświadczył, że przebieg granicy działki nr 26 o powierzchni 1,36 ha położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Ślądów nie uległ zmianie, tym samym w dniu 31 grudnia 1998 r. była tożsama z przedłożonym *wrysem z mapy ewidencyjnej* z dnia 2 kwietnia 2020 r.

Fakt zajęcia w/w działki pod drogę publiczną i sprawowanie władztwa przez Gminę Brochów potwierdzał w złożonym wniosku z dnia 6 lutego 2020 r. Wójt Gminy Brochów. Gmina Brochów jako zarządca drogi wykonywała roboty drogowe w zakresie bieżącej konserwacji i utrzymania dróg np. prace związane z utwardzeniem drogi.

Zgodnie z oświadczeniem Wójta Gminy Brochów z dnia 6 lutego 2020 r., znak GN.6822.3.2020 droga publiczna nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Ślądów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” w dniu 1 stycznia

1999 r. na odcinku ok. 3100 m posiadała nawierzchnię z żużla paleniskowego, a na pozostałym odcinku droga była gruntowa. Ponadto Wójt Gminy Brochów oświadczył w w/w piśmie, że na całym odcinku drogi prowadzone były prace polegające na odśnieżaniu drogi, czyszczeniu poboczy z traw i zakrzaczeń oraz usuwaniu drzew stanowiących zagrożenie.

Przedmiotowa działka nr 26 o powierzchni 1,36 ha stanowiąca część drogi publicznej – drogi gminnej nr 0129002 (nowy numer drogi 380102W) „droga krajowa 576 – Nowa Wieś – Śladów – Wilcze Śladowskie – dr. Krajowa 578” na dzień 31 grudnia 1998 r. była ogólnodostępna.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Brochów z dnia 27 listopada 2020 r. (znak: GN.6822.3.2020) oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 29 stycznia 2021 r. (znak: GN.6621.3.42.2021.MG), Gminie Brochów oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Ponadto zgodnie z oświadczeniem Starosty Sochaczewskiego z dnia 24 listopada 2020 r. (znak: GN.6621.3.415.2020.MG) Skarb Państwa nie posiada prawa własności oraz nie toczy się postępowanie o zasiedzenie do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 26 maja 2020 r. znak: SPN-P.7533.81.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Gminę Brochów prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0020 Nowa Wieś – Śladów, jednostka ewidencyjna Brochów, oznaczonej jako działka nr 26 o powierzchni 1,36 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, Urzędu Gminy w Brochowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 26 o powierzchni 1,36 ha, położona w obrębie 0020 Nowa Wieś – Śladów, jednostka ewidencyjna Brochów, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Gminy Brochów, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 1 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca gmina na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia

31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1990).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 26 o powierzchni 1,36 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Gminie Brochów.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

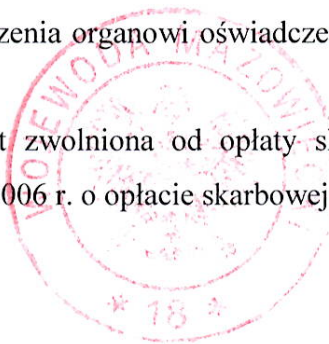
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1546).

#### Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Brochów  
+ 1 egz. decyzji przeznaczony  
dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie –  
po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Sochaczewski  
+ 1 egz. decyzji przeznaczony  
dla Ewidencji Gruntów i Budynków –  
po uprawomocnieniu decyzji
- 3) a/a



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
  
Ewa Birwińska  
Starszy Inspektor Województwa