

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Brochów

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonej w miejscowości Śladów, gm. Brochów oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. 493/3 obręb Nr 0027 ŚLADÓW stanowiącej własność Gminy Brochów. I przetarg ustny nieograniczony odbył się 07.12.2020 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Termin i miejsce przetargu	Wadium
1.	KW PL10/00026821/3 obręb 0027 Śladów działka nr 493/3 pow. 0,1000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną nieutwardzoną. Istnieje dostęp do sieci wodociągowej znajdującej się wzdłuż drogi publicznej. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 30x32,5m. Teren płaski, otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, leśne oraz zbudowania siedliskowe i jednorodzinne.	Brak miejscowego planu zagospodarowania. W studium funkcja mieszkaniowo-usługowa. Wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego	20 230,00 zł Podana cena nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.	12 marca 2021 r. godz. 10.00 Urząd Gminy Brochów, sala konferencyjna (pokój nr 3)	2023,00 zł – 10 % ceny wywoławczej

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem, w walucie PLN na konto Urzędu Gminy Brochów Warszawski Bank Spółdzielczy Warszawa Oddział Brochów Nr 05 8015 0004 1100 1111 2011 0001 z dopiskiem „Wadium za działkę nr ...”, **do dnia 8 marca 2021 r. (włącznie)** w taki sposób aby w dniu 09.03.2021 r. kwota wadium znajdowała się na koncie Gminy Brochów

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wybranej działki oraz okażą komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100% ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT), pomniejszoną o wniesione wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy. Wójt Gminy Brochów może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu przetargu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się na wskazany przez nich rachunek bankowy.

Osoba wyłoniona jako nabywca zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Brochów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Brochów pokój nr 16 lub pod tel.(0-22) 100 25 84.

Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Brochów
2. w sposób zwyczajowo przyjęty tj. rozstawianie do sołtysów Gminy Brochów
3. umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Brochów www.brochow.bip.org.pl.
4. umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Brochów www.brochow.pl.
5. w prasie o zasięgu powiatowym


WÓJT
mgr inż. Andrzej Szymański