



**KARTA INFORMACYJNA
URZĄD GMINY W BROCHOWIE
05-088 Brochów 125**

BP.6.2013(1)

Rozgraniczenie nieruchomości

PODSTAWA PRAWNA:

1. Art. 29 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).

PODMIOT UPRAWNIONY DO WYSTĄPIENIA O ZAŁATWIENIE SPRAWY:

Wniosek składa właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości (dotyczy osób fizycznych).
W przypadku braku wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

WYMAGANE DOKUMENTY:

Do wniosku należy przedłożyć **dokumenty potwierdzające tytuły prawne do nieruchomości objętych rozgraniczeniem** (własne i sąsiednie ze wskazaniem nazwisk i adresów) z załącznikiem graficznym ze wskazaniem granic objętych rozgraniczeniem

- Wypis z rejestru gruntów,
- Mapa ewidencyjna
- Akt notarialny (xero),
- Aktualny odpis Księgi Wieczystej
- Pisemne wskazanie uprawnionego geodety upoważnionego do ustalenia przebiegu granic.
- Oznaczenie na mapie ewidencyjnej granic rozgraniczających nieruchomości

OPŁATY:

Nie pobiera się.

FORMA ZAŁATWIENIA SPRAWY:

akty kończące postępowanie rozgraniczeniowe. Są to:

- Akt ugody sporządzony przez geodetę zastępujący decyzję Wójta o rozgraniczeniu. Wójt umarza postępowanie jako bezprzedmiotowe. Umożnienie postępowania następuje w formie decyzji.
- Decyzja o rozgraniczeniu, którą wydaje się jeżeli właściciele nie zawarli ugody przed geodetą, a ustalenie przebiegu granicy nastąpiło na podstawie zabranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron.
- Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać przekazania sprawy przez organ sądowi powszechnemu.

TERMIN ZAŁATWIENIA:

Bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane – nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Wójt wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości, jeżeli zainteresowani właściciele nie zawarli ugody. Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy Sądowi Rejonowemu w Sochaczewie

Jeżeli zainteresowani właściciele zawarli ugodę przed geodetą Wójt umarza postępowanie jako bezprzedmiotowe. Umożnienie postępowania następuje w formie decyzji, od której służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie wniesione za pośrednictwem Wójta w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 10 kpa w zw. z art. 31 ust. 4).

INNE INFORMACJE:

- Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie. Przeprowadza się je z urzędu lub na wniosek strony. Czynności przebiegu granic wykonuje geodeta upoważniony przez Wójta.
- Wójt wszczyna postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości w formie postanowienia, na które nie służy zażalenie.
- We wniosku adresowanym do Wójta, oprócz informacji między jakimi działkami będzie przeprowadzane rozgraniczenie należy wskazać **nazwisko geodety**, który na koszt wnioskodawcy będzie przeprowadzał rozgraniczenie. Wskazany jest by na wniosku-podaniu geodeta swoim **podpisem potwierdził zgodę na powyższe**. Prawidłowo sporządzony wniosek skutkuje wszczęciem na wniosek strony składającej postępowania rozgraniczeniowego w formie postanowienia na które nie służy zażalenie w następstwie, którego geodeta może wykonywać czynności ustalania przebiegu granic i sporządzania dokumentacji przy rozgraniczeniu nieruchomości, mając na względzie dążenie do ugodowego rozstrzygnięcia sporu oraz poszanowanie prawa własności uczestników postępowania.
- Po sprawdzeniu uprawnień geodety do wykonania czynności rozgraniczeniowych Wójt wystawia mu upoważnienie do ustalenia przebiegu granic.
- Wybór geodety do wykonania ustalenia granic należy do wnioskodawcy. On też pokrywa koszty prac geodezyjnych.
- Ugoda zawarta przed geodetą ma charakter umowy, poprzez którą strony czynią sobie wzajemnie ustępstwa w tym celu, aby uchylić niepewność co do ewentualnych roszczeń czy dla uchylenia sporu istniejącego lub mogącego powstać. Podpisują ją wszystkie strony postępowania oraz geodeta. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej. Ugoda kończy spór graniczny, w związku z tym Wójt wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.
- Jeżeli ugoda nie zostanie zawarta Wójt dokonuje oceny prawidłowości wykonania czynności przez geodetę. Wydaje decyzję administracyjną w sytuacji, gdy zbierze dowody na przebieg linii granicznych lub gdy strony złożą w tej sprawie zgodne oświadczenie. Jeżeli zabraknie takich przesłanek Wójt umarza postępowanie i z urzędu przekazuje sprawę do rozpatrzenia sądowi.

SPRAWĘ ZAŁATWIA:

Stanowisko ds. budownictwa, planowania przestrzennego i gospodarki gruntami,
pokój nr 25 tel. (022) 725-70-03 wew.16

WNIOSKI, FORMULARZE:

Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości