

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU NA:

„WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH I RESTAURATORSKICH PRZY ZABYTKU DWORU W TUŁOWICACH”

1. Zamawiający:
Aleksandra i Andrzej Novák-Zemplińscy
Tułowice 42C
05-088 Brochów
Adres poczty elektronicznej: tulowicedwor@o2.pl
2. Informacje podstawowe:
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez Zamawiającego
Ogłoszeni dotyczy zamówienia na prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1112.
Przedmiotowe zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Uchwała Nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków).
3. Przedmiot zamówienia:
 - 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku dworu w Tułowicach.
Zakres prac obejmuje: wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi przy zabytku dworu w Tułowicach wpisanym do rejestru zabytków - nr rejestru 1112.
Prace konserwatorsko – restauratorskie będą obejmować m.in.: roboty rozbiórkowe i przygotowawcze, roboty blacharskie, remont kominów ponad dachem, konserwacja pokrycia dachowego, odbudowa opaski wokół budynku, odnowienie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, prace odgrzybieniowe, remont elewacji (tynki) oraz schodów zewnętrznych.
 - 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w przedmiarze, który stanowi załącznik nr 3
 - 3.3 Program robót budowlanych przy zabytku – Dwór w Tułowicach zatwierdzony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który stanowi załącznik nr 4
 - 3.4 Przedmiotowe zadanie realizowane będzie zgodnie z zapytaniem ofertowym, przedmiarem, programem robót budowlanych przy zabytku oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wykonania, odpowiednimi przepisami prawa i aktualnymi normami.
 - 3.5 Zamawiający informuje, że wszystkie roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie, w związku z powyższym, dokładny termin ich wykonania musi być uzgodniony z Zamawiającym.
 - 3.6 Wykonawca jest zobowiązany zrealizować roboty zgodnie z przedmiarem, programem robót budowlanych przy zabytku – Dwór Tułowice zatwierdzonym przez Mazowieckiego Konserwatora w Zabytków, pozwalającym na prowadzenie robót

budowlanych oraz wykonać wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania całego zadania.

3.7 Zamawiający informuje, że tam, gdzie w zapytaniu ofertowym opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym pod warunkiem, **że będą one spełniały określone w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.**

4. Wizja lokalna:

1. Zamawiający ustala obowiązek dokonania oględzin obiektu przez wszystkich oferentów przed złożeniem oferty. Wykonawca potwierdzi podpisem na protokole wizji lokalnej, że dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.
2. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej należy uzgodnić z Zamawiającym.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie uczestniczyli w oględzinach, zostaną odrzucone, jako nie spełniające wymagań zamówienia.

5. Warunki udziału w postępowaniu

Doświadczenie oferenta:

Wykonawca wykaże, że wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące swym zakresem prace remontowe na budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o powierzchni min. 300 m² w ciągu ostatnich 5 lat, a jeśli okres prowadzenia jego działalności jest krótszy – to za ten okres.

Przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć prace wykonane w ramach jednej umowy/kontraktu.

Do wskazanych robót wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające, czy roboty te zostały wykonane należyście.

6. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający przewiduje termin wykonania zamówienia do dnia 30.11.2024r.

7. Wykaz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w niniejszym postępowaniu:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy o posiadanym doświadczeniu, wykaz doświadczenia – załącznik nr 2
3. Kosztorys przedwykonawczy.

8. Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.
2. Oferta powinna zawierać dokumenty wymienione w pkt. 7
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać w terminie do dnia **10.06.2024r.** do godz. 14.00 na adres: Aleksandra i Andrzej Novák-Zempliński, Tułowice 42C, 05-088 Brochów – opisując kopertę w widocznym miejscu:

*„Oferta na wykonanie prac konserwatorskich dla zabytkowych pojazdów konnych” – nie otwierać przed dniem **11.06.2024** godz. 10.00*

10. Opis sposobu porozumiewania się z Wykonawcami.

Pytania dotyczące ogłoszenia o zamówieniu można przysyłać na adres: tulowicedwor@o2.pl

11. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. Pozostałe informacje:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nierozstrzygnięcia postępowania oraz niewybrania żadnej oferty, bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do podjęcia negocjacji ceny z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę.
3. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.

13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Wykonawca określił cenę (brutto w zł polskich) za wykonanie całego zamówienia. Cena ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszelkie koszty, opłaty i podatki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.

Przy dokonaniu wyboru najkorzystniejszej ofert Zamawiający stosować będzie następujące kryterium:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium po uwzględnieniu wagi kryterium
1.	Cena brutto oferty	60%	60
2.	Wiedza i doświadczenie	40%	40
	SUMA	100	100

1. Punkty za kryterium „Cena brutto oferty” zostaną obliczone wg następującego wzoru:

Cena brutto oferty z najniższą ceną

----- x 100 x 60% = liczba punktów

Cena brutto oferty badanej

Cena oferty musi być ceną brutto oraz być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki.

2. Punkty w kryterium Doświadczenie wykonawcy:

Zamawiający będzie punktował wykazane doświadczenie Wykonawcy za wykazanie dodatkowego doświadczenia ponad określone warunkiem udziału w postępowaniu.

Zamawiający przyzna punkty wg następującej zasady:

- za wykazanie dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o powierzchni min. 300m² – 0 pkt (Zamawiający nie przyzna punktów).
 - za wykazanie trzech robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o powierzchni min. 300m²– 20 pkt
 - za wykazanie czterech robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o powierzchni min. 300m² – 30 pkt
 - wykazanie co najmniej pięciu lub więcej robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowych na budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków o powierzchni min. 300m² – 40 pkt
- Przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć prace wykonane w ramach jednej umowy/kontraktu na jednym budynku.

15. Prawo do unieważnienia postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym momencie bez podania przyczyny.

16. Klauzula dot. RODO:

Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:

- 1) jest administratorem danych Wykonawcy,
- 2) w zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: tulowicedwor@o2.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,
- 3) dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w umowie, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie –Ordynacja podatkowa,
- 5) dane osobowe Wykonawcy mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,

- 6) Do danych osobowych Wykonawcy mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,
- 7) Wykonawcy przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
- 9) Zamawiający przetwarzając dane Wykonawcy nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Oświadczenie o posiadanym doświadczeniu, wykaz doświadczenia – Załącznik nr 2
3. Przedmiar
4. Program robót budowlanych przy zabytku – Dwór w Tułowicach zatwierdzony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Aleksandra i Andrzej
Novák-Zemplińscy