

Brochów, 27.03.2023 r.

OŚ.6220.5.2020

DECYZJA Nr 201.2023

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104, art. 107 § 1, § 2, § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm, cytowanej dalej jako K.p.a.), w związku z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm., cytowanej dalej jako „ustawa ooś”) a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 89 lit. e i § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.07.2020 r. złożonego przez Panią Agnieszkę Janicką i Pana Jarosława Janickiego (data wpływu do organu prowadzącego postępowanie: 07.07.2020 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego:

„na rozbudowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie”,

orzekam co następuje

- I. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego: „na rozbudowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie” i jednocześnie:**

1. Określam:

1.1 Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie.

W ramach inwestycji planuje się rozbudowę istniejącego zbiornika wodnego. Planuje się zwiększyć powierzchnię stawu do około 4 ha i max. głębokości 6 m. Pojemność stawu około 240 000 m³.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się również budowę małej architektury w postaci altany, ławek itp.

Zbiornik (staw) ziemny wykonany będzie w wykopie. Roboty budowlane planuje się

wykonywać częściowo mechanicznie (wykop czaszy zbiornika), częściowo ręcznie. Skarpy formowane zgodnie z ukształtowaniem terenu. Woda do stawu będzie dopływała w sposób naturalny. Nie planuje się pompowania wody z rzeki.

Urobek z wykopów wykorzystywany będzie do formowania skarpy zbiornika. Nadmiar ziemi przekazywany będzie uprawnionym odbiorcom odpadów. Stoki skarpy zbiornika umocnione będą opaską faszynową z wikliny (lub płotkiem). Teren wokół stawu będzie zagospodarowany roślinnością łąkową typową dla przedmiotowego terenu (mieszanka traw, ziół i bylin).

Strefa przybrzeżna stawu (strefa bagienna) – obsadzona zostanie roślinnością szuwarowo-oczeretową. Strefa roślinności wynurzonej odpowiednio roślinnością wynurzoną. Strefa roślinności pływającej odpowiednio roślinnością pływającą.

Zbiornik będzie miał formę z nieregularną linią brzegową, niewyrównanym dnem i zróżnicowaną głębokością.

W związku z realizacją inwestycji nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów.

1.2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 2) na etapie realizacji i eksploatacji teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 3) na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 5) wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 6) zaplecze budowy wyposażyć w szczelne, bezodpływowe zbiorniki przewoźnych toalet; wyżej wymienione zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia), a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 7) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 8) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; wyżej wymienione odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;

- 9) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- 10) zaplecze budowy (park maszyn, miejsce składowania materiałów budowlanych) należy zlokalizować optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie, na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, tj. zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem smarów i substancji ropopochodnych;
- 11) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do wyżej wymienionej formy ochrony przyrody;
- 12) wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie;
- 13) przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 14) zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w przyzmacach, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji;
- 15) powstające podczas prac realizacyjnych masy ziemne gromadzić w wyznaczonym miejscu, po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystać do ukształtowania terenu w granicach własności w sposób niezmienny stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; nadmiar przekazać jako odpad uprawnionym odbiorcom;
- 16) przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na realizację planowanej inwestycji w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 17) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 18) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na uszczelnionym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 19) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 20) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 21) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele bytowe dostarczać w butlach;
- 22) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza

- budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie wyżej wymienionych wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu wyżej wymienionych wód znajdujących się na gruncie;
- 23) na etapie realizacji i eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet, nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty);
 - 24) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ wyżej wymienionych prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 - 25) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 - 26) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
 - 27) na etapie realizacji i eksploatacji odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

1.3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

1. Zaprojektowanie rozbudowy stawu do powierzchni ok. 4 ha i głębokości maksymalnej 9 m.

- II. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- III. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- IV. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pańi Agnieszka Janicka i Pan Jarosław Janicki złożyli do Wójta Gminy Brochów, wniosek o wydanie

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 07.07.2020 r. (data wpływu do organu prowadzącego postępowanie 07.07.2020 r.) dla przedsięwzięcia polegającego: „na budowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280/2, 281/2, 282/2 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. Sochaczewski województwo mazowieckie”.

Według art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta – w przypadku pozostałych przedsięwzięć.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Brochów przeanalizował przedłożone dokumenty, stwierdził, że do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały dołączone wszystkie wymagane prawem załączniki i wezwaniem z dnia 14.07.2020 r. wezwał wnioskodawców do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został uzupełniony w dniach: 17.07.2020 r., 22.07.2020 r., 23.07.2020 r. i 24.07.2020 r.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 89 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na realizacji zbiorników wodnych lub stawów, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, na terenach gruntów innych niż orne znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy” a także § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Dla działek ewidencyjnych na których planowana jest realizacja wyżej wymienionej inwestycji występuje sytuacja braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Organ prowadzący postępowanie sporządził wykaz osób i podmiotów uznanych za Strony niniejszego postępowania administracyjnego.

Liczba stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie przekracza 10, w świetle powyższego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w trakcie prowadzenia niniejszego postępowania wykorzystywany był art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego.

Według art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie

publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, dnia 27.07.2020 r. Wójt Gminy Brochów wydał zawiadomienie i obwieszczenie informujące o wszczęciu postępowania, którymi zawiadomił Wnioskodawców oraz pozostałe Strony postępowania, że na wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożony przez Panią Agnieszkę Janicką i Pana Jarosława Janickiego a następnie uzupełniony, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Poinformowano Strony postępowania, że akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Brochów i Strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia w Urzędzie Gminy Brochów. Wskazano: adres, numer pokoju, dni tygodnia i godziny pracy urzędu oraz numery telefonów.

W przedmiotowym dokumencie znalazło się również pouczenie mówiące, że Stronom postępowania przysługuje prawo uczestniczenia w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji istnieje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Poprzez wyżej wymienione zawiadomienie i obwieszczenie poinformowano także, iż Organ prowadzący postępowanie wystąpi do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wyżej wymienionego zamierzenia a dalsze postępowanie w sprawie nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii.

W wydanym zawiadomieniu i obwieszczeniu informującym o wszczęciu postępowania administracyjnego znalazła się również informacja mówiąca, że liczba Stron postępowania administracyjnego przekracza dziesięć.

Należy zauważyć, że w trakcie prowadzenia postępowania administracyjnego:

- zmarł jeden z Wnioskodawców;
- Organowi prowadzącemu postępowanie przedłożono dokument poświadczający kto nabył spadek po zmarłym Współwnioskodawcy a także pełnomocnictwo udzielone przez jego spadkobierców osobie fizycznej do reprezentowania ich i występowania w ich imieniu przed organami samorządowymi i rządowymi w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla niniejszej inwestycji;
- na podstawie pisma Pełnomocnika Inwestorów zmienione zostały numery działek na których ma zostać zrealizowane zamierzenie;
- na podstawie pisma Pełnomocnika Inwestorów została zmieniona nazwa przedsięwzięcia;
- Pełnomocnik Inwestorów złożył dokument mówiący, że istnieje możliwość zmniejszenia głębokości stawu do 6 m;
- do realizacji inwestycji został wybrany wariant alternatywny jako wariant najkorzystniejszy.

Wójt Gminy Brochów realizując procedury formalnoprawne zwrócił się z wnioskami z dnia 27.07.2020 r. do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, z prośbą o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanej inwestycji.

Wyżej wymienione zawiadomienie i obwieszczenie informujące o wszczęciu postępowania z dnia 27.07.2020 r. jak również pisma z dnia 27.07.2020 r. adresowane do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie oraz

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu wysłano do Stron postępowania za pośrednictwem Poczty Polskiej.

Wyżej wymienione Obwieszczenie Wójta Gminy Brochów informujące o wszczęciu postępowania administracyjnego a także dokumenty z dnia 27.07.2020 r. skierowane do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów, wysłane Pani Sołtys sołectwa Brochów, z prośbą o zamieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poprzez wezwanie z dnia 19 sierpnia 2020 r. znak: WOOS-I.4220.1143.2020.ACH wezwał Organ prowadzący postępowanie do usunięcia braków wniosku z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oddziaływania na środowisko oraz ustalenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia.

W świetle powyższego, Wójt Gminy Brochów wezwał Wnioskodawców wezwaniem z dnia 24.08.2020 r. do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji.

Wnioskodawcy uzupełnienie przedłożonej dokumentacji złożyli Organowi prowadzącemu postępowanie w dniu 28.08.2020 r. jako załączniki do pisma z dnia 28.08.2020 r.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Brochów przesłał za pośrednictwem Poczty Polskiej Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie uzupełnienie przedłożonej dokumentacji przy piśmie z dnia 31.08.2020 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ponownie poprzez wezwanie z dnia 18 września 2020 r. znak: WOOS-I.4220.1143.2020.ACH.2 wezwał Organ prowadzący postępowanie do usunięcia braków wniosku z dnia 27 lipca 2020 r. uzupełnionego pismem z dnia 31 sierpnia 2020 r.

W odpowiedzi na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska znak: WOOS-I.4220.1143.2020.ACH.2 z dnia 18 września 2020 r. Wójt Gminy Brochów przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem poczty elektronicznej, Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej oraz Poczty Polskiej uzupełnienie przedłożonej dokumentacji przy piśmie z dnia 25.09.2020 r.

Organ prowadzący postępowanie poprzez zawiadomienie o niezakończonym w terminie z dnia 5.10.2020 r. poinformował Strony postępowania, że postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego: „na budowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie” nie może być załatwione w terminie przewidzianym w art. 35 K.p.a. Podano powód nie załatwienia sprawy w terminie, wskazano nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy oraz pouczono o prawie do złożenia ponaglenia na Organ rozpatrujący sprawę.

Wójt Gminy Brochów wydał również w dniu 05.10.2020 r. zawiadomienie informujące, że:

- otrzymał od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wezwanie z dnia 19 sierpnia 2020 r. znak: WOOS-I.4220.1143.2020.ACH wzywające do uzupełnienia dokumentacji;
- wezwaniem z dnia 24.08.2020 r. wezwał Wnioskodawców do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji;
- Wnioskodawcy dnia 28.08.2020 r. złożyli uzupełnienie przedłożonej dokumentacji;
- przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska przy piśmie z dnia 31.08.2020 r. uzupełnienie dokumentacji;
- otrzymał od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wezwanie z dnia 18

września 2020 r. znak: WOOŚ-I.4220.1143.2020.ACH.2 wzywające do uzupełnienia dokumentacji;

- przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska przy piśmie z dnia 25.09.2020 r. uzupełnienie dokumentacji.

W przedmiotowym zawiadomieniu z dnia 05.10.2020 r. znalazła się również informacja mówiąca, iż Strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące niniejszego przedsięwzięcia w Urzędzie Gminy Brochów. Wskazano: adres, numer pokoju, dni tygodnia i godziny pracy urzędu oraz numery telefonów.

Wyżej wymienione zawiadomienia z dnia 05.10.2020 r. wysłano do Stron postępowania za pośrednictwem Poczty Polskiej.

Do Organu prowadzącego postępowanie w dniu 12.10.2020 r. wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.1143.2020.ACH.3 z dnia 12 października 2020 r. wyrażające opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego: „na budowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie”:

- I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:
 1. opis elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 2. opis oddziaływania inwestycji na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870 ze zm.) oraz na Kampinoski Park Narodowy,
 3. opis przyjętej metodyki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej,
 4. oznaczenie wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji,
 5. przedstawienie wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne),
 6. opis wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu,
 - ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość,
 - określenie działań ograniczających negatywny wpływ. (...)

Do Wójta Gminy Brochów dnia 12.10.2020 r. wpłynęło pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 5 października 2020 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.517.2020.MS w sentencji:

- I. wyrażające opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. wskazujące na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:
 - 1) przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia inwestor jest zobowiązany do uzyskania

- pozwolenia wodnoprawnego na realizację planowanej inwestycji w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
 - 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na uszczelnionym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 - 4) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 - 5) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
 - 6) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele bytowe dostarczać w butlach;
 - 7) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie wyżej wymienionych wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu wyżej wymienionych wód znajdujących się na gruncie;
 - 8) na etapie realizacji i eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet, nie dopuścić do ich przepełnienia (systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty);
 - 9) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ wyżej wymienionych prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
 - 10) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 - 11) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
 - 12) na etapie realizacji i eksploatacji odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

W uzasadnieniu opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 5.10.2020 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.517.2020.MS czytamy, że w ramach planowanego przedsięwzięcia projektuje się budowę stawu zlokalizowanego na powierzchni zajmującej około 4 ha, o głębokości maksymalnie 9 m. Projektowany staw będzie spełniał następujące cele: rekreacyjne, hodowlane (ryby karpowate), magazynu nadmiaru odprowadzanych wód opadowych z działek inwestora i z działek sąsiednich, zwiększy zdolność retencyjną terenów rolniczych, zwiększy bioróżnorodność (enklawa flory i fauny) oraz będzie stanowił dodatkowy rezerwuuar wody na wypadek wystąpienia pożarów. W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się również budowę małej architektury w postaci altany, ławek itp. Zbiornik (staw) ziemny wykonany będzie w wykopie. Roboty budowlane planuje się wykonywać częściowo mechanicznie (wykop czaszy zbiornika), częściowo ręcznie. Skarpy formowane zgodnie z ukształtowaniem terenu. Woda dla stawu będzie dopływała w sposób naturalny. Nie planuje się pompowania wody z rzeki.

W piśmie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 5.10.2020 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.517.2020.MS napisano, że po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego

przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawił poniżej sposób.

Do realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i maszyny budowlane. Miejsce postoju maszyn i pojazdów wyznaczone będzie w miejscu z uszczelnionym podłożem. Teren budowy będzie wyposażony w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych na wypadek ewentualnego wycieku. Woda na cele bytowe w czasie realizacji dostarczana będzie w butlach. Zaplecze budowy będzie wyposażone w przewożne toalety, systematycznie opróżniane przez uprawnione podmioty. Odpady powstające w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w wyznaczonym miejscu, do czasu przekazania uprawnionym podmiotom. Na etapie eksploatacji ustawiona będzie przewożna toaleta, systematycznie opróżniana przez uprawnione podmioty.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW20002427299 Bzura od Rawki do ujścia.

Dla JCWP Bzura od Rawki do ujścia stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występują presje: presja komunalna, niska emisja. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które nie są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. W związku z powyższym wskazano również działania uzupełniające, obejmujące (przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu). W programie działań zaplanowano także działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi. Planowana inwestycja leży na obszarze częściowo zalesionym.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obrębie otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego, który został ustanowiony rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 stycznia 1959 r. w sprawie utworzenia Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz.U. z 1959 r. Nr 17, poz. 91) oraz w obrębie Warszawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu, który został ustanowiony rozporządzeniem Wojewody

Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Obowiązujące na tym obszarze zakazy nie dotyczą realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu w piśmie z dnia 5.10.2020 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.517.2020.MS stwierdził, że na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Warunki i wymagania wyszczególnione w sentencji opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 5.10.2020 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.517.2020.MS zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Natomiast zapisy sentencji oraz uzasadnienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 5.10.2020 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.517.2020.MS zostały przytoczone w uzasadnieniu przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wójt Gminy Brochów wydał w dniu 30.10.2020 r. zawiadomienie i obwieszczenie informujące Strony postępowania, iż otrzymał:

- od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie opinię znak: WOOS-I.4220.1143.2020.ACH.3 z dnia 12 października 2020 r. wyrażającą opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego: „na budowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie”:
 - I. istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - II. zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem: (...);
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu pismo z dnia 5 października 2020 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.517.2020.MS:
 - I. wyrażające opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko;
 - II. wskazujące na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów: (...).

W wyżej wymienionym zawiadomieniu i obwieszczeniu informującym o wpłynięciu dokumentów znalazła się również informacja mówiąca, że akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Brochów i Strony postępowania mogą zapoznać się z wyżej wymienioną opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu a także pozostałą dokumentacją sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia w Urzędzie Gminy Brochów. Wskazano: adres, numer

pokoju, dni tygodnia i godziny pracy urzędu oraz numery telefonów.

Pouczono także Strony, iż przysługuje im prawo uczestniczenia w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji istnieje możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Jednocześnie Organ prowadzący postępowanie wydał zawiadomienie i obwieszczenie o niezłaławieniu sprawy w terminie, którymi poinformował, że postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego: „na budowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie” nie może być załatwione w terminie przewidzianym w art. 35 K.p.a. Podano powód nie załatwienia sprawy w terminie, wskazano nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy oraz pouczono o prawie do złożenia ponaglenia na Organ rozpatrujący sprawę.

Wyżej wymienione zawiadomienie i obwieszczenie informujące o wpłynięciu dokumentów oraz zawiadomienie i obwieszczenie o niezłaławieniu sprawy w terminie z dnia 30.10.2020 r. wysłano do Stron postępowania za pośrednictwem Poczty Polskiej.

Obwieszczenie informujące o wpłynięciu dokumentów oraz obwieszczenie o niezłaławieniu sprawy w terminie z dnia 30.10.2020 r. zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów, wysłane Pani Sołtys sołectwa Brochów, w celu zamieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Dnia 30.10.2020 r. Organ prowadzący postępowanie otrzymał dokument potwierdzający, że jedna ze Stron niniejszego postępowania administracyjnego zmarła dnia 31.07.2016 roku.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie pismo o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wyżej wymienionego zamierzenia otrzymał dnia 07.08.2020 r. i do dnia wydania przedmiotowej decyzji nie wydał opinii.

W świetle powyższego, zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, niewydanie przez Państwową Inspekcję Sanitarną opinii w ustawowym terminie potraktowano jako brak zastrzeżeń.

Wójt Gminy Brochów realizując procedury formalnoprawne w dniu 30 listopada 2020 r. wydał postanowienie, w którym:

- stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego: „na budowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie”;
- określił jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego „na budowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie” jako zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) opisu elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - 2) opisu oddziaływania inwestycji na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr

- 42, poz. 870 ze zm.) oraz na Kampinoski Park Narodowy,
- 3) opisu przyjętej metodyki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej,
 - 4) oznaczenia wszystkich zagadnień na załącznikach graficznych w tym przewidywanego zasięgu oddziaływania inwestycji,
 - 5) przedstawienia wyników wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej (dane liczbowe i rozmieszczenie przestrzenne),
 - 6) opisu wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
 - określenia zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu,
 - oceny wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość,
 - określenia działań ograniczających negatywny wpływ.

Wyżej wymienione postanowienie zostało wysłane za pośrednictwem Poczty Polskiej do Stron niniejszego postępowania administracyjnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu.

Organ prowadzący postępowanie dnia 03.12.2020 r. wydał obwieszczenie zawiadamiające Strony postępowania, że dnia 30.11.2020 r. wydał postanowienie stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego: „na budowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie” oraz jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W wyżej wymienionym obwieszczeniu pouczone Strony postępowania, że akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Brochów i Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wyżej wymienionego postanowienia oraz dokumentacją sprawy, w tym z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 12 października 2020 r. znak: WOOŚ-I.4220.1143.2020.ACH.3 wyrażającą opinię, że dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 5 października 2020 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.517.2020.MS wyrażającym opinię, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie poprzez wyżej wymienione obwieszczenie zawiadomił Strony postępowania, że akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Brochów i Strony postępowania mogą zapoznać się z wyżej wymienioną dokumentacją sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia w Urzędzie Gminy Brochów. Wskazano: adres, numer pokoju, dni tygodnia i godziny pracy urzędu oraz numery telefonów.

Obwieszczenie Wójta Gminy Brochów zawiadamiające Strony postępowania o wydaniu postanowienia z dnia 03.12.2020 r. zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów oraz wysłane Pani Sołtys sołectwa Brochów, w celu zamieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Dnia 15.02.2021 r. Organ prowadzący postępowanie wydał postanowienie zawieszające postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawców raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Brochów dnia 15.02.2021 r. wydał zawiadomienie zawiadamiające o wydaniu postanowienia, którym poinformował, że dnia 15.02.2021 r. wydał postanowienie zawieszające postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawców raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Poprzez wyżej wymienione zawiadomienie zaznajomił Strony postępowania, że akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Brochów i Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wyżej wymienionego postanowienia oraz dokumentacją sprawy a także złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia w Urzędzie Gminy Brochów. Wskazano: adres, numer pokoju, dni tygodnia i godziny pracy urzędu oraz numery telefonów.

Organ prowadzący postępowanie jednocześnie wydał w dniu 15.02.2021 r. obwieszczenie zawiadamiające o wydaniu postanowienia, którym poinformował, że dnia 15.02.2021 r. wydał postanowienie zawieszające postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawców raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Poprzez wyżej wymienione obwieszczenie poinformował Strony postępowania, że akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Brochów i Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wyżej wymienionego postanowienia oraz dokumentacją sprawy a także złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia w Urzędzie Gminy Brochów. Wskazano: adres, numer pokoju, dni tygodnia i godziny pracy urzędu oraz numery telefonów.

Postanowienie zawieszające postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawców raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, obwieszczenie i zawiadomienie Wójta Gminy Brochów z dnia 15.02.2021 r. zostały wysłane do Stron przedmiotowego postępowania za pośrednictwem Poczty Polskiej.

Obwieszczenie Wójta Gminy Brochów z dnia 15.02.2021 r. zawiadamiające o wydaniu postanowienia zawieszającego postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawców raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów oraz wysłane Pani Sołtys sołectwa Brochów, z prośbą o zamieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Wnioskodawcy w dniu 18.02.2021 r. przedłożyli Organowi prowadzącemu postępowanie przy piśmie z dnia 17.02.2021 r.:

- cztery egzemplarze Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego: „na rozbudowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280/2, 281/2, 282/2 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. Sochaczewski województwo mazowieckie” w wersji papierowej oraz elektronicznej na płytach CD wraz z inwentaryzacją przyrodniczą;
- oświadczenie kierującej zespołem autorów raportu o spełnieniu wymagań określonych w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- pełnomocnictwo udzielone przez Wnioskodawców osobie prywatnej do reprezentowania ich i występowania w ich imieniu przed organami samorządowymi i rządowymi w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla planowanej inwestycji;
- potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo.

Wójt Gminy Brochów po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów wezwał Pełnomocnika Wnioskodawców wezwaniem z dnia 04.03.2021 r. (wysłanym za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz Poczty Polskiej) do wyjaśnienia rozbieżności zaistniałych pomiędzy danymi działek objętych planowaną inwestycją zawartymi w dokumentach złożonych w dniu 18.02.2021 r. i złożonym dnia 22.07.2020 r. wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W odpowiedzi na wyżej wymienione wezwanie dnia 15.03.2021 r. do Organu prowadzącego

postępowanie wpłynęło od Pełnomocnika Wnioskodawców pismo z dnia 12.03.2021 r. informujące, że:

- w piśmie z dnia 17.02.2021 r. podobnie jak w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko zapisano, że inwestycja będzie prowadzona na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280/2, 281/2, 282/2 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. Sochaczewski województwo mazowieckie” powinno być zapisane na działkach o nr ewidencyjnych: 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282;
- wyjaśniono, iż po analizie dostępnego materiału stwierdzono, że przedsięwzięcie powinno być zaklasyfikowane jako: planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. Sochaczewski województwo mazowieckie;
- przedmiotowy staw już istnieje, a na jego budowę wydano prawomocne pozwolenie wodnoprawne. W związku z tym przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącego stawu, a nie jak zapisano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na budowie. Wszystkie warunki realizacji przedsięwzięcia określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie ulegną zmianie.

Wójt Gminy Brochów uwzględnił w prowadzonym postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyżej wymieniony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz przedmiotowe wyjaśnienia.

W świetle powyższego, Organ prowadzący postępowanie dnia 30.03.2021 r. wydał postanowienie podejmujące postępowanie, które zostało zawieszono postanowieniem Wójta Gminy Brochów z dnia 15.02.2021 r. znak sprawy: OŚ.6220.5.2020.

Dnia 30.03.2021 r. Wójt Gminy Brochów wydał obwieszczenie informujące o przedłożeniu dokumentów i wezwaniu do uzupełnienia, którym poinformował o otrzymaniu od Wnioskodawców w dniu 18.02.2021 r.: Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, oświadczenia kierującej zespołem autorów raportu, pełnomocnictwa oraz potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej.

W przedmiotowym obwieszczeniu znalazła się również informacja o wezwaniu Pełnomocnika Wnioskodawców pismem z dnia 04.03.2021 r. do wyjaśnienia rozbieżności zaistniałych pomiędzy danymi widniejącymi w złożonych dokumentach oraz o przedłożeniu przez Pełnomocnika Wnioskodawców w dniu 15.03.2021 r. stosownych wyjaśnień.

Organ prowadzący postępowanie pismami z dnia 30.03.2021 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wyrażenie opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Dnia 30.03.2021 r. Wójt Gminy Brochów wydał obwieszczenie informujące o wystąpieniu o uzgodnienie, którym poinformował Strony postępowania o zwróceniu się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia i wystąpieniu do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie o wyrażenie opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Organ prowadzący postępowanie w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu dnia 30.03.2021 r. obwieszczeniami poinformował wszystkich zainteresowanych oraz Strony postępowania o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego: na rozbudowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie”.

W przedmiotowych dokumentach Wójt Gminy Brochów podał również informację o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków do wyżej wymienionego przedsięwzięcia wskazując: termin, miejsce - adres urzędu, dni oraz godziny pracy urzędu, numer pokoju i numery telefonów.

Obwieszczenia Organu prowadzącego postępowanie z dnia 30.03.2021 r. informujące:

- o przedłożeniu dokumentów i wezwaniu do uzupełnienia;

- o wydaniu postanowienia;

- o wystąpieniu o uzgodnienie;

- o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

- Strony postępowania o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów, wysłane Stronom niniejszego postępowania administracyjnego oraz Pani Sołtys sołectwa Brochów, z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Dnia 27.05.2021 r. Organ prowadzący postępowanie otrzymał pismo potwierdzające, że jeden z Wnioskodawców zmarł dnia 09.05.2021 roku.

Wójtowi Gminy Brochów dnia 9.06.2021 r. przedłożono dokument poświadczający kto nabył spadek po zmarłym Współwnioskodawcy a dnia 18.06.2021 r. pełnomocnictwo udzielone dnia 17.06.2021 r. przez jego spadkobierców osobie fizycznej do reprezentowania ich i występowania w ich imieniu przed organami samorządowymi i rządowymi w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla niniejszej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem z dnia 18.06.2021 r. znak: WOOŚ-I.4221.89.2021.MŚ wezwał Organ prowadzący postępowanie do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Brochów wezwaniem z dnia 22.06.2021 r. wezwał Pełnomocnika Inwestorów do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanego dla inwestycji polegającej: „na rozbudowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie”.

Jednocześnie Organ prowadzący postępowanie dnia 22.06.2021 r. wydał obwieszczenie informujące Strony postępowania o otrzymanych dokumentach, którym powiadomił o pozyskaniu w dniu 09.06.2021 r. dokumentu poświadczającego kto nabył spadek po zmarłym Współwnioskodawcy, wpłynięciu dnia 18.06.2021 r. pełnomocnictwa oraz zmianie wykazu osób i podmiotów uznanych za Strony niniejszego postępowania administracyjnego.

W dniu 22.06.2021 r. Wójt Gminy Brochów przygotował również obwieszczenie informujące o otrzymaniu od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 18.06.2021 r. wezwania do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i wezwaniu wezwaniem z dnia 22.06.2021 r. Pełnomocnika Inwestorów do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

W przedmiotowych dokumentach Organ prowadzący postępowanie podał także informację o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków do wyżej wymienionego przedsięwzięcia wskazując: termin, miejsce - adres urzędu, dni oraz godziny pracy urzędu, numer pokoju i numery telefonów.

Wyżej wymienione obwieszczenie informujące o otrzymanych dokumentach oraz obwieszczenie informujące o otrzymaniu wezwania zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów, wysłane Stronom niniejszego postępowania administracyjnego oraz Pani Sołtys sołectwa Brochów, z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Dnia 02.08.2021 r. do Organu prowadzącego postępowanie wpłynęło od Pełnomocnika Inwestorów uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko przy piśmie z dnia 28.07.2021 r.

W związku z tym, Wójt Gminy Brochów przesłał przy pismach z dnia 06.08.2021 r. Regionalnemu

Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Sochaczewie uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie dnia 09.08.2021 r. wydał obwieszczenie, którym poinformował o otrzymaniu od Pełnomocnika Inwestorów w dniu 02.08.2021 r. uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie w dniu 09.08.2021 r. zostało wydane obwieszczenie informujące o przesłaniu przy piśmie z dnia 06.08.2021 r. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Sochaczewie uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko a także obwieszczenie o niezalutwieniu sprawy w terminie przewidzianym w art. 35 § 3 K.p.a. w którym podano powód nie załatwienia sprawy w terminie, wskazano nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy oraz pouczone o prawie do złożenia ponaglenia na Organ rozpatrujący sprawę.

Wyżej wymienione obwieszczenia Wójta Gminy Brochów z dnia 09.08.2021 r. zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów, wysłane do Stronom niniejszego postępowania administracyjnego za pośrednictwem Poczty Polskiej oraz Pani Sołtys sołectwa Brochów, z prośbą o zamieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwaniem z dnia 14.10.2021 r. znak: WOOŚ-I.4221.89.2021.MŚ.2 ponownie wezwał Organ prowadzący postępowanie do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Brochów wezwaniem z dnia 19.10.2021 r. wezwał Pełnomocnika Inwestorów do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanego dla inwestycji polegającej: „na rozbudowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie”.

W dniu 19.10.2021 r. Organ prowadzący postępowanie wydał obwieszczenie informujące o otrzymaniu od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 14.10.2021 r. wezwania do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i wezwaniu Pełnomocnika Inwestorów wezwaniem z dnia 19.10.2021 r. do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Jednocześnie w dniu 19.10.2021 r. zostało przygotowane obwieszczenie informujące Strony postępowania o niezalutwieniu sprawy w terminie przewidzianym w art. 35 § 3 K.p.a. Podano powód nie załatwienia sprawy w terminie, wskazano nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy oraz pouczone o prawie do złożenia ponaglenia na Organ rozpatrujący sprawę.

Wyżej wymienione obwieszczenia Wójta Gminy Brochów z dnia 19.10.2021 r. informujące o otrzymaniu wezwania i niezalutwieniu sprawy w terminie, zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów, wysłane Stronom niniejszego postępowania administracyjnego oraz Pani Sołtys sołectwa Brochów, z prośbą o zamieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Dnia 26.11.2021 r. do Organu prowadzącego postępowanie wpłynęło od Pełnomocnika Inwestorów uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przy piśmie z dnia 24.11.2021 r.

W świetle powyższego, Wójt Gminy Brochów przesłał przy piśmie z dnia 27.01.2022 r. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Sochaczewie, uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie dnia 27.01.2022 r. wydał obwieszczenie informujące o otrzymaniu w dniu 26.11.2021 r. uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie dnia 27.01.2022 r. zostało wydane obwieszczenie informujące o przesłaniu przy piśmie

z dnia 27.01.2022 r. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Sochaczewie, uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko a także obwieszczenie o niezakończonym terminie sprawy w terminie przewidzianym w art. 35 § 3 K.p.a.

W obwieszczeniu o niezakończonym terminie sprawy w terminie podano powód niezakończonym terminie sprawy w terminie, wskazano nowy termin zakończenia przedmiotowej sprawy oraz pouczono o prawie do złożenia ponaglenia na Organ rozpatrujący sprawę.

Wyżej wymienione obwieszczenia Wójta Gminy Brochów z dnia 27.01.2022 r. zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów, wysłane Stronom niniejszego postępowania administracyjnego oraz Pani Sołtys sołectwa Brochów, z prośbą o zamieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Organ prowadzący postępowanie dnia 18.03.2022 r. wydał obwieszczenie informujące o niezakończonym terminie sprawy w terminie przewidzianym w art. 35 § 3 K.p.a. w którym podał powód niezakończonym terminie sprawy w terminie, wskazał nowy termin zakończenia przedmiotowej sprawy oraz pouczył o prawie do złożenia ponaglenia na Organ rozpatrujący sprawę.

Przedmiotowe obwieszczenie informujące o niezakończonym terminie sprawy w terminie z dnia 18.03.2022 r. zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów, wysłane do Stron niniejszego postępowania administracyjnego oraz Pani Sołtys sołectwa Brochów, z prośbą o zamieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 18.03.2022 r. wydał postanowienie znak: WOOŚ-I.4221.89.2021.MŚ.3 dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie”, uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające w sentencji wyżej wymienionego dokumentu następujące warunki:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) na etapie realizacji prace budowlane, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego, oraz transport materiałów budowlanych prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
- 2) na etapie realizacji i eksploatacji teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom;
- 3) na etapie realizacji inwestycji korzystać z terenu w sposób oszczędny i zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego;
- 4) prace realizacyjne wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
- 5) wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 6) zaplecze budowy wyposażać w szczelne, bezodpływowe zbiorniki przewoźnych toalet; wyżej wymienione zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia), a zgromadzone w ich obrębie ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków;

- 7) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 8) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; wyżej wymienione odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odfizyki lub unieszkodliwiania;
- 9) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności ochrony zwierząt objętych ochroną gatunkową;
- 10) zaplecze budowy (park maszyn, miejsce składowania materiałów budowlanych) należy zlokalizować optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie, na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, tj. zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem smarów i substancji ropopochodnych;
- 11) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do wyżej wymienionej formy ochrony przyrody;
- 12) wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie;
- 13) przed zasypaniem wykopów przy udziale nadzoru przyrodniczego sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
- 14) zdjętą urodzajną warstwę gleby zdeponować w przyzmac, zabezpieczyć przed przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji;
- 15) powstające podczas prac realizacyjnych masy ziemne gromadzić w wyznaczonym miejscu, po zakończeniu robót budowlanych masy ziemne (wyłącznie niezawierające substancji niebezpiecznych) wykorzystać do ukształtowania terenu w granicach własności w sposób niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich; nadmiar przekazać jako odpad uprawnionym odbiorcom.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie rozbudowy stawu do powierzchni ok. 4 ha i głębokości maksymalnej 9 m.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 18.03.2022 r. znak: WOOS-I.4221.89.2021.MŚ.3 stwierdził, że inwestycja pn.: „Rozbudowa stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie”, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także w § 3 ust. 1 pkt 89 lit. e rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Inwestycja znajduje się w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007 r. Nr 42, poz. 870, ze zm.), w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest Puszcza Kampinoska PLC140001, oddalony o około 3,3 km od planowanej inwestycji.

W ramach realizacji inwestycji planuje się rozbudowę stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnych: 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie. W ramach projektowanego przedsięwzięcia planuje się rozbudowę istniejącego zbiornika wodnego w celu zwiększenia retencji przedmiotowego terenu. Planuje się zwiększyć powierzchnię stawu do około 4 ha i maksymalnej głębokości 9 m. Całkowita powierzchnia działek, na których będzie zlokalizowane przedsięwzięcie wynosi 5,0752 ha. Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z wycinką drzew i krzewów. Działki inwestycyjne są obecnie nieużytkowane (jeśli chodzi o użytkowanie rolnicze), niezabudowane a sąsiedztwo stanowią tereny nieużytków i tereny usługowo-mieszkaniowe oraz ruchliwa ulica. Najbliższe sąsiedztwo stanowią w dużej mierze tereny przekształcone antropogenicznie. Od strony północno-zachodniej działki inwestycyjne przylegają do zadrzewień o charakterze uprawy leśnej (świerki), a w dalszym kierunku bufor obejmuje starorzeczka rzeki Bzury w założeniu parkowym.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność wyżej wymienionego obszaru Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu, do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Warunki 11 i 12 określone w sentencji postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 18.03.2022 r. znak: WOOS-I.4221.89.2021.MŚ.3 ograniczają ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych. Ponadto ze względu na obecność jaskółki brzegówki (*Riparia riparia*) i bobra europejskiego (*Carstor fiber*) gatunków chronionych należy przed przystąpieniem do prac skierować wniosek do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów w stosunku do dziko występujących zwierząt we właściwym zakresie. Humus, jako najcenniejsza warstwa profilu glebowego podlega ochronie i jako taka powinna być zabezpieczona na czas realizacji inwestycji i wykorzystana do zagospodarowania otoczenia inwestycji.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Ze względu na krótki okres inwestycyjny emisja hałasu w czasie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynie na znaczące zwiększenie

poziomu hałasu poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja. Ze względu na krótki okres realizacji inwestycji i zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń nie wpłynie ona na znaczące zwiększenie poziomu zanieczyszczeń powietrza poza bezpośrednim rejonem prowadzenia prac.

Powstające masy ziemi wykorzystane będą w ilości około 5 % na terenach własnych (wyrównanie terenu, mała architektura). Pozostałe masy ziemi będą stanowiły odpad o kodzie 17 05 04, który będzie przekazywany uprawnionym odbiorcom odpadów do odzysku. Prace budowlane będą trwały około 5 lat co umożliwi systematyczne przekazywanie odpadów do ich odbiorców.

Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza, natomiast źródłem emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie przedmiotowego przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że funkcjonowanie wyżej wymienionego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w regionie, a dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

Ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadanie na etapie wydawania postanowienia dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowił jak w sentencji POSTANOWIENIA z dnia 18.03.2022 r. znak: WOOŚ-I.4221.89.2021.MŚ.3.

Warunki wyszczególnione w sentencji postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dnia 18.03.2022 r. znak: WOOŚ-I.4221.89.2021.MŚ.3 zostały w całości uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Natomiast zapisy sentencji oraz uzasadnienia postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, z dnia 18.03.2022 r. znak: WOOŚ-I.4221.89.2021.MŚ.3 zostały przytoczone w uzasadnieniu przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ prowadzący postępowanie w dniu 11.05.2022 r. wydał obwieszczenie informujące o otrzymaniu w dniu 18.03.2022 r. postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 18 marca 2022 r. uzgadniającego realizację przedsięwzięcia i określającego warunki.

Wójt Gminy Brochów w celu zapewnienia udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu

dnia 11.05.2022 r. wydał obwieszczenie, którym poinformował wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego: „na rozbudowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie”.

W przedmiotowym dokumencie podał również do publicznej wiadomości informację, że:

- Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w tej sprawie jest Wójt Gminy Brochów;
- Organem właściwym do wydania opinii są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sochaczewie;
- Organem właściwym do dokonania uzgodnienia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał postanowienie uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki;
- wszyscy zainteresowani mają możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, raportem o oddziaływaniu na środowisko, jego uzupełnieniami oraz składania uwag i wniosków w Urzędzie Gminy Brochów w terminie od 13 maja 2022 r. do 13 czerwca 2022 r., wskazano: miejsce-adres urzędu oraz dni i godziny pracy, numer pokoju a także numery telefonów;
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków;
- uwagi i wnioski złożone po upływie wyżej wymienionego terminu pozostaną bez rozpatrzenia;
- informacja o analizie i odniesieniu do złożonych uwag i wniosków będzie miała miejsce w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Brochów.

Organ prowadzący postępowanie w dniu 11.05.2022 r. wydał również obwieszczenie informujące Strony Postępowania o przystąpieniu do przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko.

Wyżej wymienione obwieszczenia z dnia 11.05.2022 r. zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów, wysłane do Stron niniejszego postępowania administracyjnego oraz Pani Sołtys sołectwa Brochów, z prośbą o zamieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W czasie udziału społeczeństwa do Wójta Gminy Brochów za pośrednictwem poczty elektronicznej wpłynęło dnia 1 czerwca 2022 r. od Wojskowej Akademii Technicznej będącej Stroną niniejszego postępowania pismo o udostępnienie Raportu o oddziaływaniu na środowisko w formie elektronicznej wraz z uzupełnieniami oraz innych dostępnych elektronicznie opracowań dotyczących przedmiotowego postępowania.

Dnia 10 czerwca 2022 roku Organ prowadzący postępowanie udostępnił Wojskowej Akademii Technicznej wyżej wymienione, żądane dokumenty.

Podczas trwania postępowania z udziałem społeczeństwa, w terminie od dnia 13 maja 2022 roku do dnia 13 czerwca 2022 roku do Organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące niniejszej inwestycji.

Wójt Gminy Brochów w dniu 20.06.2022 r. wydał obwieszczenie informujące Strony Postępowania o zgromadzeniu pełnego materiału dowodowego, którym zawiadomił, że akta sprawy znajdują się w Urzędzie Gminy Brochów i Strony postępowania mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowego przedsięwzięcia w Urzędzie Gminy Brochów. Wskazano: termin, miejsce-adres, numer pokoju, dni tygodnia i godziny pracy urzędu oraz numery telefonów.

W przedmiotowym dokumencie znalazło się również pouczenie mówiące, że po upływie tego terminu Wójt Gminy Brochów rozpatrzy zebrany materiał dowodowy i wyda stosowną decyzję.

Wyżej wymienione obwieszczenie z dnia 20.06.2022 r. zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brochów, stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Brochów, wysłane do Stron niniejszego postępowania administracyjnego oraz Pani Sołtys sołectwa Brochów, z prośbą o zamieszczenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Brochów i ogłoszenie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach przedstawiono następujące warianty przedsięwzięcia:

- bezinwestycyjny – odpowiadający stanowi istniejącemu;
- proponowany przez Wnioskodawcę;
- racjonalny wariant alternatywny.

W dokumentach przedłożonych przez Pełnomocnika Inwestorów dokonano porównania wariantów przedsięwzięcia.

Cechy przedsięwzięcia	Wariant inwestorski	Wariant alternatywny
Wymiar stawu	Głębokość – 8 m Powierzchnia – 4 ha Pojemność – 648 000 m ³	Głębokość – 6 m Powierzchnia – 4 ha Pojemność – 440 000 m ³
Przeznaczenie stawu	Rekreacyjno-rybny, zbiornik wód opadowych i p.poż., zwiększenie retencji terenu.	Rekreacyjny, zbiornik wód opadowych i p.poż., zwiększenie retencji terenu.
Czas realizacji przedsięwzięcia	Okolo 60 miesięcy	Okolo 45 miesięcy
Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	Istnieje możliwość zanieczyszczenia pierwszej warstwy wodonosnej podczas wymiany wody w związku z hodowlą ryb karpioatych.	Brak istotnego wpływu.
Zanieczyszczenie powietrza	Dłuższy okres realizacji przedsięwzięcia wiąże się z dłuższą emisją zanieczyszczeń do środowiska.	Krótszy okres realizacji przedsięwzięcia wiąże się z krótszą emisją zanieczyszczeń do środowiska.
Ilość wytwarzanych odpadów ziemi	Okolo 648 tys. Mg	Okolo 400 tys. Mg
Emisja hałasu	Dłuższy okres realizacji przedsięwzięcia wiąże się z dłuższą emisją hałasu do środowiska.	Krótszy okres realizacji przedsięwzięcia wiąże się z krótszą emisją hałasu do środowiska.
Koszty realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia	W ramach wariantu inwestorskiego należy dokonać znacznych inwestycji związanych z koniecznością dostosowania stawu do stworzenia warunków niezbędnych do hodowli ryb karpioatych.	Wariant alternatywny nie powoduje konieczności przystosowania stawu do hodowli ryb karpioatych, w tym zapewnienia stałej możliwości zasilenia go w wodę czy też spuszczenia wody i osuszenia dna, w celu odłowu ryb.

Porównując obydwa warianty realizacji inwestycji wyraźnie widać, że wariant alternatywny jest wariantem korzystniejszym dla środowiska. Krótszy okres realizacji przedsięwzięcia wiąże się z krótszym okresem narażenia środowiska na emisję zanieczyszczeń do powietrza i hałasu. Płytszy staw związany

jest z ograniczeniem wpływu na wody podziemne. Zmniejszy się również ilość wytworzonych mas ziemnych.

Do realizacji Inwestorzy wybrali wariant alternatywny, jako najkorzystniejszy dla środowiska.

Przygotowując niniejszą decyzję wzięto pod uwagę ustalenia dotyczące realizacji i eksploatacji inwestycji zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach stanowiących kluczowy element postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i podstawowy dowód w tymże postępowaniu.

W świetle powyższego, zgodnie z zapisami raportu oddziaływania na środowisko do realizacji przedmiotowej inwestycji przyjęto wariant alternatywny.

Z przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko i jego uzupełnień wynika, że będzie następujące oddziaływanie wariantu alternatywnego na:

Środowisko na etapie budowy;

- Oddziaływanie na jakość powietrza

Podczas prowadzenia prac budowlanych w rejonie ich wykonywania wystąpią zjawiska niekorzystne dla czystości powietrza:

- wykonywanie robót związane jest z emisją pyłów;
- silniki pojazdów oraz maszyn budowlanych wykorzystywanych w pracach budowlanych stanowią będą dodatkowe źródło emisji spalin.

Wystąpią również znaczne wahania stężeń zanieczyszczeń w wyniku okresowego prowadzenia poszczególnych robót. W efekcie można oczekiwać wzrostu stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu nawet do około 50 % stężeń obecnie obserwowanych.

- Emisja zanieczyszczeń do powietrza i jej wpływ na środowisko

Zakłada się, że faza realizacji będzie trwała do 45 miesięcy. Dzięki rozłożeniu pracy maszyn i ruchu pojazdów w czasie godzinowa i roczna wielkość emisji będzie stosunkowo nieduża.

Podczas prowadzenia prac budowlanych w rejonie ich wykonywania wystąpi emisja pyłu z prac ziemnych oraz emisja wtórna. Będzie to emisja niezorganizowana, zmienna w czasie i zależna od bardzo wielu czynników niemożliwych do przewidzenia na tym etapie, ale będzie ograniczana poprzez:

- ograniczenie składowania materiałów pylistych na placu budowy
- zraszanie miejsc mogących powodować pylenie szczególnie podczas słonecznych wietrznych dni.

- Emisja z pojazdów ciężarowych

Przyjęto, że prace odbywać się będą do 12 godzin dziennie, a sam etap budowy potrwa 45 miesięcy. W tym czasie na teren budowy 6 dni w tygodniu wjeżdżać będzie i wyjeżdżać do 30 pojazdów ciężarowych.

- Emisja od maszyn

W trakcie realizacji inwestycji pracować będą maksymalnie 2 koparki. Zakłada się pracę 6 dni w tygodniu po maksymalnie 12 godzin dziennie. Wskazane jest używanie nowoczesnych maszyn z wysokimi klasami redukcji emisji.

- Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne zarówno w zakresie pogorszenia się ich jakości jak i stosunków wodnych.

- Gospodarka odpadami w fazie budowy

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wytwarzającym odpady będą podmioty świadczące usługi w tym zakresie, które będą zobowiązani do posiadania stosownych zezwoleń, pozwoleń w zakresie gospodarki odpadami. W fazie tej nie przewiduje się powstawania znacznej ilości odpadów ponieważ nie będą prowadzone prace rozbiórkowe i typowe budowlane. Wszystkie powstające odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom odpadów.

W trakcie realizacji inwestycji będą powstawały odpady w kodzie 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03. Ilość powstających mas ziemi będzie wynosić około 400 tys. Mg. Odpady wykorzystywane będą na terenach własnych, a ich nadmiar będzie przekazywany uprawnionym odbiorcom odpadów.

- Wpływ przedsięwzięcia na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało negatywnie na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy. W związku z projektowaną realizacją zamierzenia budowlanego nie nastąpi ingerencja w tereny, które nie są własnością inwestora.

Również zabudowa terenu nie wpłynie na obniżenie walorów krajobrazowych terenu czy też nie naruszy wartości zabytków.

- Wpływ na zbiorowiska roślinne, zwierzęta, grzyby

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób istotny na rośliny, zwierzęta oraz grzyby. Na terenie, na którym będzie zrealizowane przedsięwzięcie nie występują okazy cenne przyrodniczo.

- Wpływ na klimat akustyczny

Faza realizacji przedsięwzięcia polegać będzie na wykonaniu prac ziemnych. Źródłami hałasu na terenie przedsięwzięcia będzie hałas pochodzący od pojazdów ciężarowych oraz koparek.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że dla fazy budowy wyznaczono prognozowaną emisję hałasu z głównych źródeł hałasu ale nie liczonego zasięgu oddziaływania hałasu.

Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. Przewidziano następujące działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie oddziaływania hałasu w fazie budowy:

- zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu.
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r., w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263 poz. 2202 z późniejszymi zmianami z dnia 15 lutego 2006 r. Dz. U. Nr 32 poz. 223).
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, dotyczy prac związanych z użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego.
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
- prace prowadzić niewielką ilością sprzętu generującego hałas (2 koparki), kosztem rozciągnięcia w czasie fazy realizacji.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w fazie eksploatacji

- Oddziaływanie na jakość powietrza

W fazie funkcjonowania brak istotnych oddziaływań na czystość powietrza. Nie przewiduje się powstawania nowych źródeł emitujących zanieczyszczenia do powietrza.

- Wpływ przedsięwzięcia na wody powierzchniowe i podziemne
W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko wodne. Nie przewiduje się zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz naruszenia stosunków wodnych. Do wód nie będą odprowadzane ścieki. W trakcie funkcjonowania inwestycji nie będzie dochodziło do wymiany wody w stawie lub jej spuszczenia lub dopuszczania.
- Wpływ przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi, krajobraz i dobra materialne i zabytki
Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na powierzchnię ziemi.
Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie ma zabytków prawnie chronionych ani obiektów objętych ewidencją zabytków. W związku z tym nie będzie występowało negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na zabytki.
- Wpływ przedsięwzięcia na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze
W fazie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na ludzi, rośliny, grzyby, siedliska przyrodnicze oraz wodę i powietrze. Teren będzie uporządkowany i będzie stanowił miejsce wypoczynku dla przebywających tam osób.
- Oddziaływanie na obszary prawnie chronione
W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na tereny chronione.
- Wzajemne oddziaływania pomiędzy elementami
W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują negatywne oddziaływania pomiędzy komponentami środowiska. Emisje związane z rozbudową i funkcjonowaniem przedsięwzięcia są niewielkie co powoduje, że nie występują tutaj wzajemne oddziaływania pomiędzy takimi elementami środowiska jak wody powierzchniowe i podziemne, powietrze oraz gleba.
- Wpływ na klimat i bioróżnorodność
W związku z realizacją przedsięwzięcia nie powinien wystąpić istotny wpływ inwestycji na środowisko zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji.
- Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko w fazie likwidacji
Nie przewiduje się likwidacji przedsięwzięcia.
- Wpływ przedsięwzięcia na cele środowiskowe
Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przy zastosowaniu zabezpieczeń określonych w niniejszej decyzji budowa i funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. Planowana inwestycja ma charakter lokalny, a jej oddziaływanie zamyka się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
Nie przewiduje się ich negatywnego oddziaływania na środowisko wodne. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianego wycieku z pojazdów na terenie budowy zlokalizowane będą sorbenty do usuwania zanieczyszczeń. Ziemia po potencjalnej awarii zostanie przekazana do unieszkodliwienia.

Firma wykonująca prace ziemne będzie zobowiązana zapewnić zaplecze socjalno-sanitarne dla zatrudnionych pracowników o parametrach dostosowanych do ilości zatrudnionych osób.

– Wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym ziemi

W związku z realizacją przedsięwzięcia nastąpi ingerencja w powierzchnię ziemi związana z koniecznością powiększenia stawu. Odpady ziemi, które będą powstawały w trakcie prac ziemnych będą wykorzystywane na terenie przedsięwzięcia. Ich nadmiar będzie przekazywany uprawnionym odbiorcom odpadów. Szacuje się, że w przypadku wariantu alternatywnego będzie powstawało około 400 Mg mas ziemi. W miejscu wydobytej ziemi zlokalizowany będzie staw.

Ze względu na charakter planowanej inwestycji, a także jej lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania i nie nałożono obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Brochów prowadząc postępowanie nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę w szczególności zdanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wyrażone w postanowieniu z dnia 18.03.2022 r. znak: WOOŚ-I.4221.89.2021.MŚ.3 oraz następujące okoliczności:

- posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego brak powiązania z innymi przedsięwzięciami w chwili obecnej nie istnieje możliwość ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym;
- nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Do dnia wydania niniejszej decyzji do Organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące przedsięwzięcia polegającego: „na rozbudowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie”.

Po przeprowadzeniu prawem przewidzianej procedury w tym oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu z dnia 5 października 2020 r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.517.2020.MS, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.1143.2020.ACH.3 z dnia 12 października 2020 r., postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 18.03.2022 r. znak: WOOŚ-I.4221.89.2021.MŚ.3 oraz stanowisko Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sochaczewie a także wnikliwej analizy zebranych w przedmiotowej sprawie materiałów biorąc pod uwagę: rodzaj, skalę inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, wzajemne proporcje a także powiązania z innymi przedsięwzięciami, wydano niniejszą decyzję.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowi art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 104 § 2 przedmiotowej ustawy czytamy że, decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Według art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), decyzja zawiera:

- 1) oznaczenie organu administracji publicznej;*
- 2) datę wydania;*
- 3) oznaczenie strony lub stron;*
- 4) powołanie podstawy prawnej;*
- 5) rozstrzygnięcie;*
- 6) uzasadnienie faktyczne i prawne;*
- 7) pouczenie, czy i w jakim trybie służy od niej odwołanie oraz o prawie do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania;*
- 8) podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego pracownika organu upoważnionego do wydania decyzji;*
- 9) w przypadku decyzji, w stosunku do której może być wniesione powództwo do sądu powszechnego, sprzeciw od decyzji lub skarga do sądu administracyjnego – pouczenie o dopuszczalności wniesienia powództwa, sprzeciwu od decyzji lub skargi oraz wysokości opłaty od powództwa lub wpisu od skargi lub sprzeciwu od decyzji, jeżeli mają one charakter stały, albo podstawie do wyliczenia opłaty lub wpisu o charakterze stosunkowym, a także możliwości ubiegania się przez stronę o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy.*

Na podstawie art. 107 § 2 wyżej wymienionej ustawy, przepisy szczególne mogą określać także inne składniki, które powinna zawierać decyzja.

Zgodnie z art. 107 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), uzasadnienie faktyczne decyzji powinno w szczególności zawierać wskazanie faktów, które organ uznał za udowodnione, dowodów, na których się oparł, oraz przyczyn, z powodu których innym dowodom odmówił wiarygodności i mocy dowodowej, zaś uzasadnienie prawne – wyjaśnienie podstawy prawnej decyzji, z przytoczeniem przepisów prawa.

Według art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 wyżej wymienionej ustawy, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Według art. 75 ust. 1 pkt 4 wyżej wymienionej ustawy, Organem właściwym do wydania decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach jest: wójt, burmistrz, prezydent miasta – w przypadku pozostałych przedsięwzięć.

Na podstawie art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.):

1. w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, właściwy organ:

1) określa:

- a) rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia; w przypadku inwestycji w zakresie terminalu oraz strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, miejsce realizacji przedsięwzięcia określa się za pomocą mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, stanowiącej załącznik do decyzji,
 - b) istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - c) wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27,
 - d) wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 - e) wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko,
 - f) gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW;
- 2) w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba:
- a) wykonania kompensacji przyrodniczej – stwierdza konieczność wykonania tej kompensacji,
 - b) unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nakłada obowiązek tych działań,
 - c) monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – nakłada obowiązek monitorowania, określając jego zakres, termin i obowiązki co do przedłożenia informacji o jego wynikach regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, organowi wydającemu decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz, gdy jest to uzasadnione, wskazuje inne organy, którym należy przedłożyć wyniki, spośród następujących:
 - wójt, burmistrz lub prezydent miasta,
 - starosta,
 - marszałek województwa,
 - wojewódzki inspektor ochrony środowiska;
- 3) w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, stwierdza konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 4) przedstawia stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, z zastrzeżeniem pkt 4a i 4b; nie dotyczy to inwestycji w zakresie terminalu;
- 4a) nakłada obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej lub inwestycji jej towarzyszącej, o których mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki

- jądrowej oraz inwestycji towarzyszących;
- 4b) może nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prace przygotowawcze, o których mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących;
- 5) może nałożyć na wnioskodawcę obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej, określając jej zakres i termin przedstawienia oraz wskazując inne organy, którym także należy ją przedstawić;
- 6) w przypadku stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania – nakłada obowiązek wykonania analizy porealizacyjnej, określając jej zakres i termin przedstawienia oraz wskazując inne organy, którym także należy ją przedstawić.
- 1a. W przypadku nałożenia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4b, ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Przepisy działu V rozdziału 4 stosuje się odpowiednio.
- 1b. Właściwy organ wskazuje inne organy, o których mowa w ust. 1 pkt 5 i 6, spośród następujących:
- 1) regionalny dyrektor ochrony środowiska;
 - 2) organ właściwy do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania – w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6;
 - 3) wójt, burmistrz lub prezydent miasta;
 - 4) starosta;
 - 5) marszałek województwa;
 - 6) wojewódzki inspektor ochrony środowiska.
- 1c. Jeżeli z wyników analizy porealizacyjnej lub monitoringu wynika konieczność podjęcia działań w celu dostosowania przedsięwzięcia do wymagań ochrony środowiska, wszczynają się postępowanie, o którym mowa w art. 362 lub art. 363 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Postępowanie wszczynają się również na wniosek organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, lub regionalnego dyrektora ochrony środowiska.
2. W stanowisku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, właściwy organ stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4b, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:
- 1) posiadane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dane na temat przedsięwzięcia nie pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko lub wymagają uszczegółowienia w ramach decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwolenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4b;
 - 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
 - 3) istnieje możliwość oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.
- 2a. W stanowisku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, właściwy organ może określić zakres, w jakim ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko powinna zostać przeprowadzona.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), uzasadnienie decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (01-161), ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Wójta Gminy Baranów w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Stosownie do treści art. 130 § 2 przedmiotowej ustawy, wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Według art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Na podstawie art. 127a § 2 wyżej wymienionej ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
mgr inż. Piotr Szymański

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawców.
2. Strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Sienkiewicza 3, 00 – 015 Warszawa.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Traugutta 18, 96-500 Sochaczew.

Brochów, 27.03.2023 r.

OŚ.6220.5.2020

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr 201.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w ramach przedsięwzięcia polegającego „na rozbudowie stawu wodnego na działkach o nr ewidencyjnym 275/2, 276/2, 278/2, 279/2, 280, 281, 282 w obrębie geodezyjnym Brochów, gmina Brochów, pow. sochaczewski województwo mazowieckie:”, planuje się rozbudowę istniejącego zbiornika wodnego.

Planuje się zwiększyć powierzchnię stawu do około 4 ha i max. głębokości 6 m. Pojemność stawu około 240 000 m³.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się również budowę małej architektury w postaci altany i ławek itp.

Zbiornik (staw) ziemny wykonany będzie w wykopie. Roboty budowlane planuje się wykonywać częściowo mechanicznie (wykop czaszy zbiornika), częściowo ręcznie. Skarpy formowane zgodnie z ukształtowaniem terenu. Woda do stawu będzie dopływała w sposób naturalny. Nie planuje się pompowania wody z rzeki.

Urobek z wykopów wykorzystywany będzie do formowania skarpy zbiornika. Nadmiar ziemi przekazywany będzie uprawnionym odbiorcom odpadów. Stoki skarpy zbiornika umocnione będą opaską faszynową z wikliny (lub płotkiem). Teren wokół stawu będzie zagospodarowany roślinnością łąkową typową dla przedmiotowego terenu (mieszanka traw, ziół i bylin).

Strefa przybrzeżna stawu (strefa bagienna) – obsadzona zostanie roślinnością szuwarowo-oczeretową. Strefa roślinności wynurzonej odpowiednio roślinnością wynurzoną. Strefa roślinności pływającej odpowiednio roślinnością pływającą.

Zbiornik będzie miał formę z nieregularną linią brzegową, niewyrównanym dnem i zróżnicowaną głębokością.

W związku z realizacją inwestycji nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów nastąpi natomiast ingerencja w powierzchnię ziemi związana z koniecznością powiększenia stawu. Odpady ziemi, które będą powstawały w trakcie prac ziemnych będą wykorzystywane na terenie przedsięwzięcia. Ich nadmiar będzie przekazywany uprawnionym odbiorcom odpadów. Szacuje się, że w przypadku wariantu alternatywnego będzie powstawało około 400 Mg mas ziemi. W miejscu wydobytej ziemi zlokalizowany będzie staw. W przypadku wariantu inwestorskiego będzie większa ilość odpadów ziemi, która będzie wynosić około 640 tys. Mg.

Woda do celów technologicznych nie będzie zużywana. Na etapie eksploatacji będzie istniało zapotrzebowanie na wodę pitną dla pracowników obsługi sprzętu, która będzie dostarczana w butelkach. Nie będą powstawały ścieki technologiczne. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach wypróżnianych przez firmę specjalistyczną. Istnieje też możliwość skorzystania z toalet Inwestora.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną zarówno na etapie przygotowania obszaru jak i funkcjonowania inwestycji nie będzie występowało, ponieważ maszyny, urządzenia oraz Środki transportu będą zasilane paliwem ciekłym. Szacuje się, że zużycie oleju napędowego przez pracujące maszyny będzie wynosić około 1500 l/rok.

Planowany sposób eksploatacji stawu nie będzie wymagał stosowania surowców i materiałów. Wszelkie prace remontowe i naprawcze maszyn oraz urządzeń prowadzone będą poza złożem, na terenie zaplecza zabudowy mieszkaniowej Wnioskodawców.



WOJT
mgr inż. Piotr Szymański

