Brochów, dnia .................................

......................................................................

......................................................................

(imię i nazwisko)

......................................................................

......................................................................

......................................................................

 (adres wnioskodawcy, telefon)

**Wójt Gminy Brochów**

**Brochów 125**

**05-088 Brochów**

**W N I O S E K**

**o podział nieruchomości**

 Wnoszę o podział nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW .......................... prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki ………………………. o pow. …………………………… ha położona w obrębie …………………………………………………. gm. Brochów.

 Zgodnie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) proponowany podział nieruchomości nie wymaga wydawania opinii w formie postanowienia o jego zgodności z ustaleniami planu miejscowego, a w razie braku planu, z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo z przepisami odrębnymi, ponieważ celem podziału jest[[1]](#footnote-1):

1. zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami i wydzielenie w tym celu działek gruntu niezbędnych do prawidłowego korzystania z tych budynków.
2. wydzielenie działki budowlanej, na której wzniesiony został budynek przeze mnie jako samoistnego posiadacza w dobrej wierze, stanowiącej własność ............................

…………………………………. Przeniesienie własności działki budowlanej nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

1. wydzielenie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
2. realizacja roszczenia do części wymienionej na wstępie nieruchomości, wynikającego z przepisu[[2]](#footnote-2)….......................................................................................................................……….z którego wynika roszczenie.
3. realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych.
4. wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej.
5. wydzielenie działki budowlanej (jako zabudowanej działki gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3a wymienionej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarcze nieruchomościami), niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.

……………………………………

……………………………………

(podpisy)

Załączniki:

1. dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości

odpis księgi wieczystej KW …………………………………………………………………, albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem

1. wypis z katastru nieruchomości,
2. kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi np. wycinek mapy zasadniczej.
3. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
4. wykaz zmian gruntowych,
5. wykaz synchronizowany, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) jest inne niż w księdze wieczystej
6. mapę z projektem podziału minimum 4 egzemplarze.

Sporządził geodeta .................................................

Uprawnienia zawodowe nr ....................................

**INFORMACJA
O przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy Brochów**

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. U. UE L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r., stosuje się od dnia 25 maja 2018 r. (dalej nazywane Rozporządzeniem)

Wójt Gminy Brochów – administrator Państwa danych osobowych, dane kontaktowe Urzędu i naszego inspektora ochrony danych osobowych.

Administratorem Twoich danych osobowych jest Wójt Gminy Brochów, Brochów125, 05-088 Brochów. www.brochow.bip.org.pl/.

Możesz skontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych pisząc – na adres elektroniczny: ochrona.danych@brochow.pl lub pod nr telefonu numeru telefonu: (22) 725-70-03

**Jaka instytucja jest organem nadzorczym w zakresie danych osobowych?** Organem nadzorczym w zakresie danych osobowych w Polsce jest obecnie Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych, a od 25 maja 2018 r. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**W jakich celach i na jakiej podstawie przetwarzamy Państwa dane?** W zdecydowanej większości przypadków przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu wypełnienia obowiązków nałożonych na Urząd przez przepisy obowiązujących ustaw. Występują także przypadki przetwarzania Państwa danych osobowych w celu wykonania umowy lub w oparciu o udzieloną przez Państwa zgodę.

**Państwa dane osobowe Urząd będzie przetwarzał zatem na podstawie:**

* wyrażonej przez Państwa zgody
* gdy będzie to niezbędne do wykonania umowy, której będą Państwo stroną lub do podjęcia na Państwa żądanie działań przed zawarciem umowy;
* gdy będzie to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Urzędzie;
* gdy będzie to niezbędne do ochrony żywotnych interesów Państwa lub innej osoby fizycznej;
* gdy będzie to niezbędne do wykonania zadania realizowanego przez Urząd w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jeżeli Urząd będzie przetwarzał Państwa dane ujawniające pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzał dane genetyczne, dane biometryczne w celu jednoznacznego zidentyfikowania Państwa lub dane dotyczące zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej to będzie mógł to zrobić jedynie, gdy:

* wyrażą Państwo wyraźną zgodę na przetwarzanie tych danych osobowych w jednym lub kilku konkretnych celach,
* będzie to niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez Urząd lub Państwa, w dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej, o ile jest to dozwolone prawem Unii lub prawem polskim, lub porozumieniem zbiorowym na mocy prawa państwa członkowskiego przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą;
* będzie to niezbędne do ochrony żywotnych interesów Państwa lub innej osoby fizycznej, a Państwo będą fizycznie lub prawnie niezdolni do wyrażenia zgody;
* będzie to niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony Państwa praw podstawowych i interesów;
* będzie to niezbędne do celów profilaktyki zdrowotnej lub medycyny pracy, do oceny zdolności pracownika do pracy, diagnozy medycznej, zapewnienia opieki zdrowotnej lub zabezpieczenia społecznego, leczenia lub zarządzania systemami i usługami opieki zdrowotnej lub zabezpieczenia społecznego na podstawie prawa Unii lub prawa polskiego lub zgodnie z umową z pracownikiem służby zdrowia i z zastrzeżeniem, iż będą przetwarzane przez osobę podlegającą obowiązkowi zachowania tajemnicy zawodowej;
* będzie to niezbędne do celów archiwalnych w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych zgodnie z art. 89 ust. 1, na podstawie prawa Unii lub prawa polskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie, konkretne środki ochrony Państwa praw podstawowych i interesów.

Przetwarzania danych osobowych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa Urząd może dokonywać wyłącznie pod nadzorem władz publicznych lub jeżeli przetwarzanie jest dozwolone prawem Unii lub prawem polskim przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia Państwa praw i wolności.

**Jakie są rodzaje przetwarzanych danych?** Zakres przetwarzanych przez Urząd danych określają przepisy, na podstawie których dokonujemy przetwarzania Państwa danych. Są to w szczególności Państwa imię i nazwisko , dane adresowe ( ulica, nr domu , miejscowość, kod pocztowy), nr Pesel, nr NIP, obywatelstwo.

W przypadku przetwarzania Państwa danych osobowych w celu wykonania umowy lub w oparciu o udzieloną przez Państwa zgodę będą to najczęściej dane imię i nazwisko, dane adresowe ( ulica, nr domu , miejscowość, kod pocztowy), nr Pesel, nr NIP, nr telefonu.

**Jakie wyróżniamy kategorie odbiorców danych?** Państwa dane osobowe możemy przekazywać do podmiotów lub organów upoważnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które regulują cel przetwarzania.

**Jak długo Urząd będzie przetwarzał dane?** Okres przetwarzania Państwa danych, zależy od celu, w jakim dane zostały zebrane i są przetwarzane oraz od obowiązujących przepisów prawa, w szczególności okresy przetwarzana danych określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. Nr 14, poz. 67 ze zm.) oraz wewnętrznych regulaminów.

**Jakie prawa przysługują Państwu wobec Urzędu.** Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści Państwa danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

**Do jakiego organu możecie Państwo wnieść skargę.** Jeśli uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**Czy musicie Państwo podać dane osobowe?** W zależności od podstawy przetwarzania danych osobowych podanie przez Państwa danych osobowych może być wymogiem ustawowym, umownym lub warunkiem zawarcia umowy.

Może wystąpić sytuacja, w której podanie przez Państwa danych osobowych będzie dobrowolne, ale konieczne np. do zawarcia umowy.

**Czy wobec Państwa będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany?** W oparciu o Państwa dane osobowe Urząd nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej

Brochów dnia……………………………………………….. podpis……………………………………………………………..

1. odpowiednie zakreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. wymienić konkretny przepis [↑](#footnote-ref-2)