Brochów, dnia .................................

......................................................................

......................................................................

(imię i nazwisko)

......................................................................

......................................................................

......................................................................

(adres wnioskodawcy, telefon)

**Wójt Gminy Brochów**

**Brochów 125**

**05-088 Brochów**

**W N I O S E K**

**o podział nieruchomości**

Stosownie do art. 97 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) **w sytuacji braku planu miejscowego** składam wniosek o podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

Działka Nr ………………………. o pow. …………………………… ha położona w obrębie …………………………………………………. gm. Brochów wykorzystywanej na cele rolne i leśne (w/g zapisu w ewidencji gruntów) nr wypisu ……………............................................... z dnia....................................... Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, wydzielenie działek gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha projektowane działki nr .............................. pow. ............................., nr .............................. pow. ............................., nr .............................. pow. ............................., nr .............................. pow. ............................., w celu:

1. **powiększenia sąsiedniej nieruchomości**

nr działki nabywcy ......................................................................................................................

nr działki nabywcy ......................................................................................................................

nr działki nabywcy ......................................................................................................................

1. **regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami**

protokół graniczny z dnia ....................................... r., z którego wynika bezsporność ustalenia przebiegu granicy przed podziałem

1. **wydzielenia działek gruntów projektowanych do wydzielenia pod drogi wewnętrzne zgodnie z art. 93 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami**
2. **podziału zgodnego z decyzją** Nr ……………… z dnia …………………………… r. **znak:**……………………….……………….**Wójta Gminy Brochów o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu zagospodarowania terenu obejmującej**: …………………………………………………………………………………….……..

…………………………………………………………………………………………..

na terenie działek ………………………….. w miejscowości ………………………… gm. Brochów.

i wnoszę o wydanie **decyzji** zatwierdzającej podział nieruchomości (podział wykonany przez Geodetę ..............................................................................................) poprzedzonej wydaniem stosownie do art. 93 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) opinii w formie **postanowienia** dotyczącego spełnienia warunków, o których mowa w art. 94 ust. 1 w/w ustawy.

W tym celu do wniosku dołączam dokumenty wymienione w art. 97 ust.1 a w/w ustawy :

*Do wydania opinii :*

1. tytuł prawny do nieruchomości albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem …………………………………………………………………………………………...

(np. odpis KW; akt notarialny; AWZ )

1. wypis z katastru nieruchomości ....……………………………………………………..

(nr rej. i data wydania)

1. kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
2. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust 1 pkt 2 (w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomości jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu- podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli: jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu);

..........................................................................................................................................

(nr decyzji, data wydania, znak sprawy)

1. wstępny projekt podziału naniesiony kolorem czerwonym (na kopii mapy zasadniczej, w przypadku braku na kopii mapy ewidencyjnej z elementami zagospodarowania) – minimum 3 egzemplarze.
2. pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust 1a, przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków(podział nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta zatwierdzającej podział- w odniesieniu do nieruchomości wpisane do rejestru zabytków decyzje, o której mowa w st. 1, wydaje się po uzyskaniu pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Płocku ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock na podział tej nieruchomości

Po uzyskaniu pozytywnej opinii w formie postanowienia pozostałe dokumenty, po przyjęciu ich do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

*Do wydania decyzji :*

1. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
2. wykaz zmian gruntowych,
3. wykaz synchronizowany, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) jest inne niż w księdze wieczystej
4. mapę z projektem podziału minimum 4 egzemplarze.

Podpisy wnioskodawców:

.........................................................................

.........................................................................

**INFORMACJA  
O przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Gminy Brochów**

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. U. UE L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r., stosuje się od dnia 25 maja 2018 r. (dalej nazywane Rozporządzeniem)

Wójt Gminy Brochów – administrator Państwa danych osobowych, dane kontaktowe Urzędu i naszego inspektora ochrony danych osobowych.

Administratorem Twoich danych osobowych jest Wójt Gminy Brochów, Brochów125, 05-088 Brochów. www.brochow.bip.org.pl/.

Możesz skontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych pisząc – na adres elektroniczny: ochrona.danych@brochow.pl lub pod nr telefonu numeru telefonu: (22) 725-70-03

**Jaka instytucja jest organem nadzorczym w zakresie danych osobowych?** Organem nadzorczym w zakresie danych osobowych w Polsce jest obecnie Generalny Inspektor Ochrony Danych Osobowych, a od 25 maja 2018 r. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**W jakich celach i na jakiej podstawie przetwarzamy Państwa dane?** W zdecydowanej większości przypadków przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu wypełnienia obowiązków nałożonych na Urząd przez przepisy obowiązujących ustaw. Występują także przypadki przetwarzania Państwa danych osobowych w celu wykonania umowy lub w oparciu o udzieloną przez Państwa zgodę.

**Państwa dane osobowe Urząd będzie przetwarzał zatem na podstawie:**

* wyrażonej przez Państwa zgody
* gdy będzie to niezbędne do wykonania umowy, której będą Państwo stroną lub do podjęcia na Państwa żądanie działań przed zawarciem umowy;
* gdy będzie to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Urzędzie;
* gdy będzie to niezbędne do ochrony żywotnych interesów Państwa lub innej osoby fizycznej;
* gdy będzie to niezbędne do wykonania zadania realizowanego przez Urząd w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jeżeli Urząd będzie przetwarzał Państwa dane ujawniające pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzał dane genetyczne, dane biometryczne w celu jednoznacznego zidentyfikowania Państwa lub dane dotyczące zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej to będzie mógł to zrobić jedynie, gdy:

* wyrażą Państwo wyraźną zgodę na przetwarzanie tych danych osobowych w jednym lub kilku konkretnych celach,
* będzie to niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez Urząd lub Państwa, w dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej, o ile jest to dozwolone prawem Unii lub prawem polskim, lub porozumieniem zbiorowym na mocy prawa państwa członkowskiego przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą;
* będzie to niezbędne do ochrony żywotnych interesów Państwa lub innej osoby fizycznej, a Państwo będą fizycznie lub prawnie niezdolni do wyrażenia zgody;
* będzie to niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony Państwa praw podstawowych i interesów;
* będzie to niezbędne do celów profilaktyki zdrowotnej lub medycyny pracy, do oceny zdolności pracownika do pracy, diagnozy medycznej, zapewnienia opieki zdrowotnej lub zabezpieczenia społecznego, leczenia lub zarządzania systemami i usługami opieki zdrowotnej lub zabezpieczenia społecznego na podstawie prawa Unii lub prawa polskiego lub zgodnie z umową z pracownikiem służby zdrowia i z zastrzeżeniem, iż będą przetwarzane przez osobę podlegającą obowiązkowi zachowania tajemnicy zawodowej;
* będzie to niezbędne do celów archiwalnych w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych zgodnie z art. 89 ust. 1, na podstawie prawa Unii lub prawa polskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie, konkretne środki ochrony Państwa praw podstawowych i interesów.

Przetwarzania danych osobowych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa Urząd może dokonywać wyłącznie pod nadzorem władz publicznych lub jeżeli przetwarzanie jest dozwolone prawem Unii lub prawem polskim przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia Państwa praw i wolności.

**Jakie są rodzaje przetwarzanych danych?** Zakres przetwarzanych przez Urząd danych określają przepisy, na podstawie których dokonujemy przetwarzania Państwa danych. Są to w szczególności Państwa imię i nazwisko , dane adresowe ( ulica, nr domu , miejscowość, kod pocztowy), nr Pesel, nr NIP, obywatelstwo.

W przypadku przetwarzania Państwa danych osobowych w celu wykonania umowy lub w oparciu o udzieloną przez Państwa zgodę będą to najczęściej dane imię i nazwisko, dane adresowe ( ulica, nr domu , miejscowość, kod pocztowy), nr Pesel, nr NIP, nr telefonu.

**Jakie wyróżniamy kategorie odbiorców danych?** Państwa dane osobowe możemy przekazywać do podmiotów lub organów upoważnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, które regulują cel przetwarzania.

**Jak długo Urząd będzie przetwarzał dane?** Okres przetwarzania Państwa danych, zależy od celu, w jakim dane zostały zebrane i są przetwarzane oraz od obowiązujących przepisów prawa, w szczególności okresy przetwarzana danych określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz.U. Nr 14, poz. 67 ze zm.) oraz wewnętrznych regulaminów.

**Jakie prawa przysługują Państwu wobec Urzędu.** Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści Państwa danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

**Do jakiego organu możecie Państwo wnieść skargę.** Jeśli uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**Czy musicie Państwo podać dane osobowe?** W zależności od podstawy przetwarzania danych osobowych podanie przez Państwa danych osobowych może być wymogiem ustawowym, umownym lub warunkiem zawarcia umowy.

Może wystąpić sytuacja, w której podanie przez Państwa danych osobowych będzie dobrowolne, ale konieczne np. do zawarcia umowy.

**Czy wobec Państwa będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany?** W oparciu o Państwa dane osobowe Urząd nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej

Brochów dnia……………………………………………….. podpis……………………………………………………………..