

**Spis zawartości opracowania:**  
**projektu Otwartej Strefy Aktywności**

**Inwestor: Gmina Brochów**  
**05-088 Brochów, Brochów 125**

**Adres bud.: Śladów Gm. Brochów**

- 1.Strona tytułowa ,spis zawartości opracowania
- 2.Kopia uprawnień i wpis do IIB
- 3.Oświadczenia projektanta o zgodności wykonania opracowania z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 4.Opis techniczny
- 5.Projekt zagospodarowania działki
- 6.Szczegóły usytuowania urządzeń
- 7.Karty urządzeń

**OPIS TECHNICZNY**  
do projektu Otwartej Strefy Aktywności  
w miejscowości Śladów Gm. Brochów

**INWESTOR: GMINA BROCHÓW**  
**05-088 BROCHÓW, BROCHÓW 125**

**ADRES BUD: ŚLADÓW GM. BROCHÓW**  
**DZ. NR EWID. 351, OBRĘB NOWA WIEŚ ŚLADÓW**

**1. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje budowę na fragmencie działki Nr ewid. 351 w miejscowości Śladów Otwartej Strefy Aktywności zawierającej urządzenia siłowni plenerowej, placu zabaw dla dzieci o charakterze sprawnościowym, strefy relaksu, budowę ogrodzenia placu zabaw oraz zagospodarowanie zieleni.

**2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania w ramach Otwartej Strefy Aktywności jest wykonanie:

- placu zabaw dla dzieci o charakterze sprawnościowym - ogrodzonej strefy zabaw dla dzieci pod opieką osób dorosłych z nawierzchnią piaszczysto – trawiastą zawierającej zbiór sprzętu służącego do zabawy dla dzieci: linarium, równoważnia na sprężynie, zestaw zabawowy, karuzelę, huśtawkę podwójną, bujak pojedynczy, huśtawkę ważkę, piaskownicę oraz tablicę informacyjną – regulamin
- siłowni plenerowej – otwartej strefy rekreacji czynnej dla osób powyżej 14 roku życia z nawierzchnią trawiastą zawierającej zbiór sprzętu rekreacyjnego: biegacz + pylon + orbitrek, surfer + pylon + twister, wyciąg + pylon + krzesło oraz tablicę informacyjną – regulamin
- strefy relaksu - zawierającej plenerowe urządzenie do gry w szachy / warcaby, tablicę do gry „kółko i krzyżyk” a także 4 ławki parkowe z oparciem, kosz na śmieci i stojak na rowery

**3. Dane lokalizacyjne**

Działka o nr ewidencyjnym 351 położona w miejscowości Śladów Gm. Brochów stanowi własność Gminy Brochów.

Granicę Wsch. i Pd. stanowią krawędzie drogi gminnej , PN działka 166/4 nie zabudowana będąca własnością prywatną, Zach. zaś częściowo działka 25/3 zabudowana będąca własnością Gminy Brochów a częściowo działka 347 nie zabudowana będąca własnością prywatną.

Działka 351 zabudowana budynkiem Szkoły w znacznej części ogrodzona z bezpośrednimi zjazdami z drogi gminnej

Budowa siłowni plenerowej, placu zabaw dla dzieci o charakterze sprawnościowym i strefy relaksu w ramach Otwartej Strefy Aktywności obejmuje zagospodarowanie fragmentu działki w jej PN części oznaczonego literami ABCD.

Projektowany plac zabaw dla dzieci o charakterze sprawnościowym, siłownię plenerową i strefę relaksu usytuowano w odległości 10,0m od granicy Wsch. tj. od linii rozgraniczającej drogi gminnej, 29,0-34,0m od granicy PN i 38,30m od budynku Szkoły po stronie Pd.

**4. Dane powierzchniowe**

- powierzchnia działki w granicach opracowania ABCD - 460,00m<sup>2</sup>

**5 Teren projektowanej rewitalizacji**

## **5.1 Stan istniejący**

### **Teren istniejący**

Teren pod projektowaną Otwartą Strefę Aktywności płaski, porośnięty trawą.

### **Urządzenia obce**

Na terenie przeznaczonym pod Otwartą Strefę Aktywności wg mapy zasadniczej nie przebiegają sieci podziemne kolidujące z projektowanym zamierzeniem.

## **5.2 Elementy projektowane**

### **Prace przygotowawcze**

W ramach robót przygotowawczych należy usunąć istniejącą darń a teren objęty zakresem opracowania oznaczony literami ABCD wyrównać i zniwelować.

### **Nawierzchnie**

W obrębie Otwartej Strefy Aktywności projektuje się następujące nawierzchnie:

- nawierzchnia bezpieczna z piasku grubości 30cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków pod zestaw zabawowy, huśtawkę podwójną i linarium. Specyfika piasku – wielkość ziaren 0,2-2,0mm, myty, przesiewany i sortowany, posiadający atest. Nawierzchnię z piasku od nawierzchni trawiastej rozdzielić obrzeżem betonowym 6x20x100 z nakładką gumową na podsypce cementowo – piaskowej.
- nawierzchnia trawiasta w ramach zagospodarowania zieleni jako uzupełnienie wszystkich nawierzchni, przed jej wykonaniem teren należy uzupełnić 5cm warstwą humusu i 10cm warstwą nośną składającą się z piasku o średnicy 0,5-0,6mm – 65%, ziemi oryginalnej – 30% i torfu ogrodniczego – 5%, wyrównać i obsiać trawą naturalną wykonaną z mieszanki traw w skład której wchodzi żylica trwała – 40%, wiechlina łąkowa – 50% oraz kostrzewa czerwona – 10%. W ramach zagospodarowania zieleni nasadzone zostaną również 2 drzewa.

### **Ogrodzenie**

Projektuje się ogrodzenie z elementów stalowych wysokości 1,0m z zakończeniem gładkim wykonanych z siatek zgrzewanych /pręt 5mm/ z 2 przetłoczeniami zamocowanych na słupkach systemowych 40\*60mm zabetonowanych w gruncie na głębokość 1,0 od poziomu terenu, całość ocynkowana i malowana proszkowo w kolorze zielonym. W ogrodzeniu od strony Pd. zamontować furtkę szerokości 1,0m w systemie jak ogrodzenie.

### **Wyposażenie placu zabaw dla dzieci**

Urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, specyfikacją techniczną oraz zaleceniami i wytycznymi producenta.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy placu zabaw muszą być wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji nadzoru technicznego. W projekcie pokazano przykładowe urządzenia i elementy wyposażenia ze wskazaniem stref bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych, wyłącznie po akceptacji Inwestora i pod warunkiem zachowania warunków bezpieczeństwa w zakresie ich lokalizacji, wykonania i montażu a także spełniających opisaną poniżej ich konstrukcję.

**UWAGA!** W przypadku doboru urządzeń należy bezwzględnie sprawdzić strefy bezpieczeństwa oraz wysokość swobodnego upadku tak, aby montowane urządzenia spełniały

założenia normy PN-EN 1176-1:2009. Sposób wykonania fundamentów prefabrykowane lub betonowe wylewane.

Zgodnie z projektem plac zabaw dla dzieci będzie wyposażony w następujące urządzenia do zabawy:

- linarium – szt. 1
- równoważnia na sprężynie – szt. 1
- zestaw zabawowy – szt. 1
- karuzela – szt. 1
- huśtawka podwójna – szt. 1
- bujak pojedynczy – szt. 1
- piaskownica – szt. 1
- huśtawka ważka – szt. 1

*Konstrukcja wszystkich urządzeń /z wyjątkiem karuzeli i linarium/ wykonana z drewna klejonego – kantówki sosnowej zabezpieczonej przed wpływem czynników atmosferycznych poprzez malowanie preparatem olejowym na bazie naturalnych olejów i wosków. Elementy konstrukcyjne utwierdzone w gruncie za pomocą kotew stalowych przytwierdzonych do fundamentów punktowych. Zjeżdżalnie ze stali kwasoodpornej, łańcuchy ze stali ocynkowanej. Elementy metalowe malowane proszkowo. Liny atestowane o podwyższonej trwałości. Elementy pełne w tym daszki, bariery, osłony zjeżdżalni, korpusy bujaków wykonane z płyty HDPE. Powierzchnie czołowe belek zabezpieczone kapturkami z PCV.*

**W huśtawce podwójnej siedziska gumowe dwa różne, płaskie dla dzieci starszych i gumowe rozpinane z oparciem dla młodszych.**

- tablica informacyjna – regulamin - szt. 1

*Konstrukcja nośna wykonana ze stalowych rur malowanych proszkowo z podkładem ocynkowanym zapewniającym ochronę antykorozyjną.*

### **Wyposażenie siłowni plenerowej**

Urządzenia i elementy wyposażenia siłowni plenerowej należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, specyfikacją techniczną oraz zaleceniami i wytycznymi producenta.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy siłowni plenerowej muszą być wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji nadzoru technicznego. W projekcie pokazano przykładowe urządzenia i elementy wyposażenia ze wskazaniem stref bezpieczeństwa. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych, wyłącznie po akceptacji Inwestora i pod warunkiem zachowania warunków bezpieczeństwa w zakresie ich lokalizacji, wykonania i montażu a także spełniających opisaną poniżej ich konstrukcję.

UWAGA! W przypadku doboru urządzeń należy bezwzględnie sprawdzić strefy bezpieczeństwa oraz wysokość swobodnego upadku tak, aby montowane urządzenia spełniały założenia normy PN-EN 1176-1:2009. Sposób wykonania fundamentów prefabrykowane lub betonowe wylewane.

Zgodnie z projektem siłownia plenerowa będzie wyposażona w następujący sprzęt rekreacyjny do ćwiczeń:

- biegacz + pylon + orbitrek – szt. 1
- surfer + pylon + twister – szt. 1
- wyciąg + pylon + krzesło – szt. 1

*Konstrukcja nośna wykonana ze stali St3 (R35) ze stalowych rur o przekroju 140mm i grubości 3,6mm, wsporniki ruchowe i pozostałe elementy rurowe wykonane ze stalowych rur o przekroju 40 - 63mm i grubości 3,6mm. Siedziska i oparcia ze stali, uchwyty i rączki z polichloru winylu, łożyska typu zamkniętego. Połączenia słupów nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jako śrubowe sztywne.*

*Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowanie podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi*

***Każde urządzenie musi posiadać tabliczkę z nazwą urządzenia, opisem ćwiczenia oraz dopuszczalną wagą osoby ćwiczącej.***

*Instalacja do fundamentów betonowych min. 30cm pod powierzchnią gruntu.*

- tablica informacyjna – regulamin - szt. 1

*Konstrukcja nośna wykonana ze stalowych rur malowanych proszkowo z podkładem ocynkowanym zapewniającym ochronę antykorozyjną.*

### **Wyposażenie strefy relaksu**

Zgodnie z projektem strefa relaksu będzie wyposażona w następujące urządzenia małej architektury:

- plenerowe urządzenie do gry w szachy / warcaby – szt. 1

*Konstrukcja nośna wykonana z rur stalowych czarnych, piaskowana, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV w połączeniu z kolorowym trójwarstwowym polietylenem. HDPE o grubości 15 mm, odpornego na wilgoć i UV.*

- tablica do gry „kółko i krzyżyk”

*Konstrukcja wykonana z drewna klejonego – kantówki sosnowej zabezpieczonej przed wpływem czynników atmosferycznych poprzez malowanie preparatem olejowym na bazie naturalnych olejów i wosków. Elementy konstrukcyjne utwierdzone w gruncie za pomocą kotew stalowych przytwierdzonych do fundamentów punktowych. Powierzchnie czołowe belek zabezpieczone kapturkami z PCV.*

- ławka parkowa metalowo – drewniana z oparciem - szt. 4

*Stelaż metalowy z rury ocynkowanej malowanej proszkowo, listwy drewniane świerkowe malowane lakierobejcą, montaż na stałe w gruncie.*

- kosz na śmieci z daszkiem - szt. 1

*Stelaż metalowy z rury ocynkowanej malowanej proszkowo, kosz z blachy grubości 1-4mm, montaż na stałe w gruncie.*

- stojak na rowery - szt. 1

*Stelaż metalowy z rury ocynkowanej, montaż na stałe w gruncie.*

### **UWAGA:**

**WSZYSTKIE URZĄDZENIA MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI (PN-EN 1176) ORAZ WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA!**

### **6. Uwagi końcowe**

Całość robót prowadzić zgodnie z polskim prawem. Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce jak również z Normami Polskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót lub działań podejmowanych w ramach realizacji zadania określonego w zakresie niniejszego opracowania. W przypadku braku Polskich Norm w danej dziedzinie należy stosować się do norm europejskich.

Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu wymogów BHP. Wszelkie materiały, systemy budowlane, systemy i urządzenia techniczne zastosowane przy realizacji prac budowlanych, jak również jakość ich wykonania powinny być zgodne z Prawem Budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wymogami Polskich Norm lub odpowiednich Norm Europejskich, lub jeśli nie ma odpowiednich norm, z najlepszą praktyką i zasadami zawodowymi.