Brochów, dnia .................................

......................................................................

......................................................................

(imię i nazwisko)

.....................................................................

.....................................................................

......................................................................

(adres wnioskodawcy, telefon)

**Wójt Gminy Brochów**

**Brochów 125**

**05-088 Brochów**

**W N I O S E K**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) wnoszę o:

 ustalenie warunków zabudowy

 ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na: ..........................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

położonej w miejscowości ...............................................................................................................................

na terenie działki ewid. nr ................................................................................................................................

Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej jako załącznik graficzny (rysunek).

***UWAGA:*** *w przypadku inwestycji liniowej, sieciowej lub drogowej narysować proponowany przebieg*

**CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

1. **Przewidywane zagospodarowanie terenu**
   1. **Rodzaj inwestycji**

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

*(np. budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej, gospodarczy, garaż, sklep, budynek produkcyjny, usługowy itp. obiekty infrastruktury technicznej itd.)*

* 1. **Sposób zabudowy działki**

.......................................................................................................................................................................... ......................................................................................................................................................................... (*np. budowa lub rozbudowa budynku mieszkalnego, gospodarczego, inwentarskiego, produkcyjnego, usługowego, handlowego itp., zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku)*

* 1. **Sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej**

 bezpośredni zjazd bramowy

 projektowany zjazd bramowy

 istniejący zjazd bramowy

 służebność przejścia i przejazdu przez działkę ewid. nr ………………………………………………

 drogą wewnętrzną do drogi …………………………………………………………………………...

1. **Opisowa charakterystyka planowanej zabudowy**
   1. **Budynek Nr 1**
2. **przeznaczenie budynku**: .....................................................................................................................

...............................................................................................................................................................

1. **gabaryty budynku:**

* przybliżona powierzchnia zabudowy: ................................................................................................
  + przybliżona długość budynku: ....................................................................................................
  + przybliżona szerokość budynku: .................................................................................................
* powierzchnia sprzedażowa: *................................................................................................................*
* liczba kondygnacji: .............................................................................................................................
* przybliżona szerokość elewacji frontowej: .........................................................................................
* przybliżona wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: *...............................................................*
* *­­­­­­­­­­­­­­­* geometria dachu:
* kąt nachylenia w stopniach: ........................................................................................................
* kierunek głównej kalenicy: …………………………………………………………………….
* wysokość głównej kalenicy: .......................................................................................................
* rodzaj dachu:...............................................................................................................................
  1. **Budynek Nr 2**

1. **przeznaczenie budynku**: .....................................................................................................................

...............................................................................................................................................................

1. **gabaryty budynku:**

* przybliżona powierzchnia zabudowy: ................................................................................................
  + przybliżona długość budynku: ....................................................................................................
  + przybliżona szerokość budynku: .................................................................................................
* powierzchnia sprzedażowa: *.................................................................................................*...............
* liczba kondygnacji: .............................................................................................................................
* przybliżona szerokość elewacji frontowej: ........................................................................................
* przybliżona wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: *..............................................................*
* geometria dachu:
* kąt nachylenia w stopniach: ........................................................................................................
* kierunek głównej kalenicy: …………………………………………………………………….
* wysokość głównej kalenicy: .......................................................................................................
* rodzaj dachu:...............................................................................................................................
  1. **Budowla:**

1. **rodzaj budowli**: .................................................................................................................................
2. **wielkość budowli:**

* pojemność (przy zbiornikach) …….............................................................................................
* długość (przy inwestycjach liniowych) ......................................................................................
* powierzchnia (przy obiektach płaszczyznowych) ......................................................................
* wysokość (przy masztach) ..........................................................................................................

1. **Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej**
   1. **Zapotrzebowanie na wodę** (określić w przybliżeniu w m3/dobę):

 studnia własna – …………………………………………………………………………..................

 przyłącze wodociągowe – ……………………………………………………………………………

 nie dotyczy

* 1. **Zapotrzebowanie na energię elektryczną**(określić w przybliżeniu ilość energii w KW):

 przyłącze energetyczne – …………………………………………………………………..................

 nie dotyczy

* 1. **Odprowadzenie ścieków** (określić w przybliżeniu w m3/dobę):

 szczelny zbiornik bezodpływowy – …………………………………………………………………

 przydomowa oczyszczalnia ścieków – …………………………………………………….................

 przyłącze kanalizacyjne – …………………………………………………………………………….

 nie dotyczy

* 1. **Sposób unieszkodliwiania odpadów:**

 gminny system odbioru odpadów komunalnych

 indywidualna umowa na odbiór odpadów

 nie dotyczy

* 1. **Sposób ogrzewania obiektów kubaturowych**

 elektryczne

 gazowe

 olejowe

 węglowe

 inne …………………………………………………………………………………………………...

 nie dotyczy

1. **Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych (sklepy i cel publiczny)**
   1. dla samochodów osobowych pracowników i klientów ................................................................ sztuk
   2. dla samochodów dostawczych ..................................................................................................... sztuk
2. **Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko**
   1. **Charakterystyka parametrów technicznych**
3. powierzchnia zabudowy: …………………………………………………………………………….
4. powierzchnia użytkowa: .…………………………………………………………………………….
5. powierzchnia użytkowa garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą: …………………………………………………………...................

………………………………………………………………………………………………………..

1. pozostałe informacje: ………………………………………………………………………………...

………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

* 1. **Wpływ inwestycji na środowisko**

 Inwestycja **zalicza** się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

 Inwestycja **nie zalicza** się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

1. **Inne istotne informacje na temat inwestycji**
   1. **Dane o terenie inwestycji**

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

*(stan istniejący zabudowy, infrastruktury technicznej, zieleni wysokiej)*

* 1. **Dane dotyczące własności terenu inwestycji:**

..........................................................................................................................................................................

(imię i nazwisko właściciela, adres)

..........................................................................................................................................................................

 akt notarialny Rep A .............................................................. z dnia .........................................................

 Akt Własności Ziemi znak: ....................................................... z dnia ………………………..................

………………………………………………….

………………………………………………….

(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

**ZAŁĄCZNIKI:**

 kopia mapy zasadniczej w skali ………………………………………………………………………

 załącznik graficzny

 wypis z rejestru gruntów

 warunki przyłączenia lub umowy zawarte pomiędzy inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną w przypadku projektowanej infrastruktury technicznej (np. przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, przyłącze gazowe)

 dokument potwierdzający powierzchnię posiadanego gospodarstwa rolnego

 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

 pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej

 dowód uiszczenia opłaty skarbowej

 inne: …………………………………………………………………………………………………..

**Informacje dla wnioskodawcy**

Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego należy dołączyć następujące dokumenty:

1. **Kopia mapy zasadniczej** (bez dodatkowych naniesień) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, **w skali 1:500 lub 1:1000**, a w stosunku do inwestycji liniowych w skali 1:2000. Mapa powinna obejmować co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki tj. części działki przyległej do drogi, jednak nie mniej niż 50 m od granic działki w każdą stronę.
2. **Załącznik graficzny** - opracowanie graficzne zawierające pokazane na dodatkowej kopii mapy zasadniczej granice terenu objętego wnioskiem, granice obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać i planowany sposób zagospodarowania terenu, a także obrazujące charakterystykę zabudowy (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych).
3. **Skrócony wypis z rejestru gruntów** z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sochaczewie, ul. Piłsudskiego 65 (w przypadku, gdy teren objęty wnioskiem ma powierzchnię powyżej 0,5 ha obowiązuje pełny wypis z rejestru gruntów).
4. **Warunki przyłączenia lub umowy** zawarte pomiędzy inwestorem a właściwą jednostką organizacyjną w przypadku projektowanej infrastruktury technicznej (np. przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacyjne, przyłącze gazowe).
5. **Wstępny projekt podziału** – w przypadku późniejszego wydzielenia działki na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.
6. **Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach** zgody na realizację przedsięwzięcia w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
7. W chwili złożenia wniosku o wydanie w/w decyzji powstaje obowiązek wniesienia opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej (Dz.U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635, z późn. zm.):

* za pełnomocnictwo – 17 zł.
* za wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – 107 zł
* za wniosek o ustalenie warunków zabudowy, w przypadku budynków innych niż mieszkalne – 107 zł

Opłaty można dokonać na konto Urzędu Gminy:

WBS Warszawa Oddział Brochów 05 8015 0004 1100 1111 2011 0001

Uwaga: Opłatę skarbową za ww. decyzję w wysokości **17 zł oraz 107 zł** należy wnieść na konto urzędu przy składaniu wniosku.

W zależności od rodzaju inwestycji, organ administracji może wystąpić do wnioskodawcy o uzupełnienie innych dodatkowych danych niezbędnych do ustalenia WZ.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ wzywa wnioskodawcę, w trybie art. 64 § 2 Kpa, do uzupełnienia braków w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.